

מטרת התכנית:

הסדרת דרך פנימית מס' 162 לפי מצב קיים במערב ג'דידה מכר

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' (ביטול דרך)

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך מוצעת

קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך

קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הודעה המחויבת לתכנון ולבנייה מחוז הצפון. מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 9912621-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0534321 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0534321 תא/מק/4640 – הרכבת 52 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 27, מונה תרפיס תשריט: 14

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6894 חלקה 60 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

הרכבת 52, בני ברק 37 תל-אביב

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות האזור על ידי תוספת קומות ושטחי בנייה במגרש בעירוב שימושים של מלונאות, תעסוקה ומסחר בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000.

עיקרי התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע בשטח התוכנית מ'תעסוקה' ל'תירות, תעסוקה ומסחר' וקביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד זה.
- תוספת שטחי בנייה מעבר לשטחים המאושרים בהיתר בנייה מס' 0606-18 מיום 9/12/18.
- קביעת הוראות בנייה, גובה הבנין לא יעלה על 40 מ"ר מעל גובה הכניסה הקובעת, ומס' הקומות יעמוד על 9 קומות (כולל קומת גג חלקית) וקומה טכנית מעל.

4. קביעת הנחיות בנייה, פיתוח ונוף.

5. קביעת קווי בניין בתוכנית.

6. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

7. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.

8. קביעת הוראות לתכנית בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8281 עמוד 11710 בתאריך 10/06/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2260-א

– החושלים פינת הסדנאות, המרת שטחי שרות

לשטח עיקרי מס' הר/ 0621227-0504

נמסרת בו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2260-א – החושלים פינת הסדנאות, המרת שטחי שרות לשטח עיקרי מס' 0621227-0504, גרסת הוראות 20, גרסת תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 504-0137620

שינוי הר / 1900

כפיפות הר / 1 / 1900

כפיפות הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 253 / א

כפיפות הר / 353

כפיפות הר / מק / 2000 / מע

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

אזור התעשייה, ליד כביש החוף.

גובל מצפון: חלקות 29-27

גובל מדרום: רח' החושלים

גובל ממזרח: חלקה 72

גובל ממערב: רח' הסדנאות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6592 מחלקה: 141 עד: 141 שלם

מטרות התוכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית במגרש המיועד לבנייה שאינה למגורים, לפי סעיף 62(א)16

(א)1 לחוק התכנון באופן כדלקמן:

1. הגדלת שטחים עיקריים למסחר ב- 63 מ"ר.

2. הקטנת שטחי שרות ב- 63 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2018 ובילקוט פרסומים 7997, עמ' 2963, בתאריך 21/11/2018.

ילקוט הפרסומים 8575, י"ד בכסלו התש"ף, 12.12.2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0651968

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0651968 הנקראת "חפ/מק/2299/ה-1 - רחוב הצלבנים 24, חיפה" מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/853/א, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/2/י, חפ/מק/229/י, חפ/מק/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב הצלבנים 24, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11682, חלקות בשלמות: 21

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברח' הצלבנים 24.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ומס' קומות בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549

351-0688549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

ללא שינוי מ / 106

שינוי ל- מ / 232

כפיפות ל- מ / 343

אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: קמפוס גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים צמודים 500 ו-403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לתאי שטח 500 ו-403, עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

2. הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"ח תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור (500) גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.