

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים. טל': 0747578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העלייה השנייה פתח תקוה 49100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, נווה ירק 45100 טל': 03-9000500 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טל': 03-9007289 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טל': 03-9722887 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



טרוק לצפייה במסמכים

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965**

**הודעות מאת הוועדות המחוזיות**

**מחוז תל אביב**

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**507-0273706**

**שם התכנית: בנק החקלאות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0273706. גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ G	שינוי	תא/ 30
שינוי	תא/ 58	שינוי	תא/ 307
שינוי	תא/ מק/ 2710	שינוי	תא/ 637
שינוי	תא/ 286	שינוי	מ
שינוי	תא/ 879	שינוי	תא/ 543
כפיפות	תתל/ 71 ב	כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ג	כפיפות	תמא/ 4 2
כפיפות	תא/ 2650 ב	כפיפות	תא/ ע
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תא/ 5000	כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 23 א/ 4	כפיפות	תמא/ 38 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: החשמונאים 83.  
 יישוב: תל אביב-יפו רחוב: קרית ספר 16.  
 צומת החשמונאים קרליבך (החשמונאים 83), ורח' קריית ספר 16 א

**גושים וחלקות:**

גוש: 7099, מוסדר, חלקות במלואן: 21, 125.

גוש: 7099, מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 179600, קואורדינטה Y: 664150

**מגרשים:**

27 - 30 בהתאם לתכנית תא/ 307

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות עיצוב, בינוי, פיתוח ושינוי ייעוד למבנה בנק החקלאות, לשם הבטחת שימור המבנה, כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של המורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה, וכן קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה למבנה מגורים חדש ברחוב קריית ספר, בסמיכות לבנק החקלאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לייעוד 'מגורים ומסחר' בתחום חלקות 30-27 בגוש 7099 "בנק החקלאות", כולל שימוש מסחרי פתוח לציבור בקומת קרקע ובחלל הכפול.
2. שימור מבנה בנק החקלאות על ידי מניעת פגיעה, שיקומו, שיפוצו וחיזוקו. לא תותר הריסתו.
3. קביעת זכויות בנייה למבנה בנק החקלאות: זכויות מתוקף סעיף 23 לתמ"א 38 לתוספת 2 קומות מגורים.
4. שימור חללי מבואות וגרם מדרגות הראשי, וקביעת קומת קרקע מסחרית, והחלל הכפול באטריום מבנה בנק החקלאות
5. פיתוח ושימוש לחצר בניין בנק החקלאות.
6. בינוי לתוספת המוצעת בשתי הקומות במבנה בנק החקלאות.
7. קביעת הוראות לחניה ולזיקת הנאה לחניה למבנה בנק החקלאות ולבניין קריית ספר.
8. קביעת זכויות בנייה ומס' יח"ד לבניין קריית ספר.
9. שינוי קו בניין לבניין קריית ספר לצורך שיפור תכנון ויצירת חזית 'קדמית' לחצר בנק החקלאות.
10. תכנון בתי גידול בחצרות בין המבנים בעומק של לפחות 1.5 מ' מתחת למפלס הפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7986, התשעט, עמוד 2618, בתאריך 13/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**506-0322149**

**שם התכנית: רג/1718 - אבא הלל 46, 48,**

**הדקלים 15, 17 - מגדל מגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה