

- חלה על מבנים לשימור וכן על מגרש או קבוצת מגרשים שאושרו בהם תוכניות נקודתיות הכוללות הוראות בינוי ועיצוב (כגון קווי בניין, תכנית, מס' קומות).
4. ביטול תוכנית 1200 בתחום תוכנית זו וקביעת יעודי קרקע, שימושים, זכויות והוראות בנייה במגרשים אלה.
5. קביעת חזית מסחרית ברחובות שהוגדרו כרחובות מסחריים מתוקף תוכנית המתאר תא/5000.
6. קביעת שטחים ציבוריים בנויים במגרשי מגורים או מגורים מעל מסחר בהתאם לגודלם, מיקומם והיקף תוספת זכויות הבנייה עפ"י תוכנית זו.
7. קביעת צפיפות יח"ד בבנייה חדשה ובתוספת לבניין קיים.
8. קביעת הוראות לחניה ולפיתוח המגרש.
9. ביטול תוכניות מתאר מקומיות כגון מ, ס' ו-ג' על שינוייהן.

התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 [davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof.e@mail.tel-aviv.gov.il).

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### רון חולדאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

##### בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס' 507-0568147 תא/מק/3251 - עזריאלי צפון בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 35 מונה תדפיס תשריט: 17.

השטחים הכלולים בשינוי התוכנית: מנחם בגין 146 תל - אביב.

##### גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 437-444, חלק מחלקה 429.

##### מטרת התוכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות ותנאים לבנייה בזרוע הצפונית של המע"ר ופיתוחו בהתאם לתוכנית המתאר.

##### עיקרי התוכנית:

- קביעת ייעודי קרקע: עירוני מעורב
- קביעת שימושים עיקריים - עירוב שימושים של תעסוקה (כולל מלונאות), מסחר ומגורים
- קביעת שטחי בנייה - השטחים הכלולים מעל הקרקע לא יעלו על רח"ק 12.8

- גוש 7444 חלקות במלואן: 1-3, 7-14, 16-18, 28, 30-31
- גוש 7444 חלקי חלקות: 21
- גוש 7445 חלקות במלואן: 1-12, 16, 18, 20
- גוש 7445 חלקי חלקות: 15, 17
- גוש 7446 חלקות במלואן: 3-8, 16-19, 21-23, 26-27, 29, 33-34
- גוש 7446 חלקי חלקות: 20, 24-25, 28
- גוש 7450 חלקות במלואן: 1-31, 33-45
- גוש 7450 חלקי חלקות: 32
- גוש 7454 חלקי חלקות: 6, 9, 16, 18, 20
- גוש 7455 חלקות במלואן: 1-7, 9-30, 33-35
- גוש 7455 חלקי חלקות: 8, 31-32
- גוש 7457 חלקות במלואן: 3-23, 26-28
- גוש 7457 חלקי חלקות: 1-2, 24-25
- גוש 7460 חלקות במלואן: 1-19, 21-34, 36-37
- גוש 7461 חלקות במלואן: 1-13, 17, 32, 34, 38, 40-42, 44-45, 51
- גוש 7461 חלקי חלקות: 16-18, 33, 35, 37, 52-53
- גוש 7465 חלקי חלקות: 9, 44-45, 50, 55
- גוש 7466 חלקי חלקות: 81
- גוש 7467 חלקות במלואן: 1-3, 5-6, 9-10, 64, 74-75
- גוש 7467 חלקי חלקות: 4, 7, 11-15, 20, 65, 69-70, 76
- גוש 7499 חלקי חלקות: 114, 132
- גוש 8937 חלקי חלקות: 24
- גוש 8941 חלקי חלקות: 36
- גוש 8984 חלקי חלקות: 46
- לא מוסדר (שומא)

גושים בשלמות:

- 7447, 7449, 8836, 80046, 80047, 80048, 80049, 80077, 80092, 80107, 80108, 80121, 80122, 80123, 80124
- גושים בחלקיות: 7433, 8837, 8838, 8839, 80089, 80091, 80093, 80109, 80110, 80134, 80135

גושי שומא המצויים בהסדר מופיעים ברשימה עם מס' ממפתח הגושים של המרכז למיפוי ישראל. גושים אלו הם: גושי שומא בשלמות: 6912ש, 6932ש, 6934ש, 6936ש. גושי שומא בחלקיות: 6925ש, 6941ש.

##### מטרת התוכנית:

עידוד התחדשות עירונית וחיוק מבנים ברובעים 5-6 תוך שמירה על מאפייני המרקם הקיים, באמצעות קביעת מסגרת זכויות בנייה מחייבת והטמעת עקרונות בנייה לשמירה על הערכים האורבניים והאדריכליים הייחודיים באזור הכרות אונסק"ו.

##### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת מסגרת זכויות בנייה לבניינים חדשים ולתוספת לבניינים קיימים בהתאם לגודלו ומיקומו של המגרש במבנה העירוני וכן בהתאם להגדרתו בחוק כטעון חיוק/אינו טעון חיוק, כל זאת בהתאמה למסגרת זכויות הבנייה וההוראות הקבועות בתוכנית המתאר תא/5000.
- זכויות הבנייה הינן שטחים כוללים (עיקרי ושרות) הנקבעים עפ"י קווי הבניין, תכנית, נסיגות ומס' הקומות המותר, ובהתאמה לתוכנית המתאר תא/5000. זכויות בנייה שלא ניתן לנצלן במסגרת הוראות הבנייה המותרות בתוכנית זו מבוטלות.
- התוכנית חלה על בנייני מגורים, בנייני מגורים מעל מסחר ומגרשים ריקים בתחום ייעוד מגורים, מסחר ואזור לתכנון בעתיד לפי הגדרות התוכנית הראשיות. התוכנית אינה

4. הקצאת שטחים בנויים עבור עיריית תל אביב יפו ורישומם בבעלות עיריית ת"א-יפו.
5. קביעת שטחים עבור מרפסות למגורים ולמלונאות
6. קביעת גובה הבנייה.
7. קביעת הוראות גמישות לגבי גובה קומות
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין
9. קביעת תקן חניה- קביעת הסדר תנועה ותקני חניה
10. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה
11. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז' עבור שינוי תוואי הדרך.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03.

העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב). התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7988 עמוד 2682 בתאריך 14/11/2018. התוכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תוכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il).

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**501-1117225**

**שם התוכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש**

**ברח' צירלסון 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת מס': 501-1117225. גרסת הוראות 5 גרסת תשריט 2.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, 501-0462721 כפיפות, בב/255, 501-0211441, בב/158/א.

**השטחים הכלולים בשינוי התוכנית:**

שטח התוכנית: 936.000  
רשות מקומית: בני ברק  
כתובות: צירלסון 11.

**גוש/חלקה:**

גוש: 6192 חלקה/ות: 588.

**מטרות התוכנית:**

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות עפ"י תמ"א 38.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת יח"ד
4. תוספת שטח ציבורי עפ"י התוכנית התקפה
5. תוספת שטח וקומות עפ"י תמ"א 38

6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל
7. שינויי בינוי לרבות כד. הנכה
8. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר
9. ניווד שטחים בין הקומות

#### אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':**

**503-0650374**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 503-0650374. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 13.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס: שינוי  
מס' תוכנית מיוחסת: 503-0220798  
סוג יחס:  
מס' תוכנית מיוחסת: 503-0220798

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

- ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 1  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 2  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 3  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 4  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 5  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 7  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 9  
ישוב: גבעתיים  
שכונה: רחוב: ההסתדרות מס' בית: 11