



טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תכנית 507-0568147 (עזריאלי צפון תא/3251)

מצב יוצא			מצב נכנס				נתוני המקרקעין							
התימת הבעלים ומועד התימתם	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	מספר מגרש התמורה	ייעוד החלקה/המגרש	החלקים בבעלות	מספר זהות/תאגיד	שם החוכר הרשום בשלמות	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
עירוני מעורב		3279 / 111026	8,507	400	מרכז עסקים ראשי	2080 / 9017	510960719	קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	קרן קיימת לישראל	1,161	1,161	437 (3) (2) (5)	6110	1
		847 / 111026				מדינת ישראל								
		(12) 393 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		9748 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ (4)								
		17075 / 111026				2080 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	קרן קיימת לישראל	6,046	6,046	438 (3) (2) (6)	2	
		4408 / 111026				מדינת ישראל								
		(12) 2046 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		50766 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
		867 / 111026				537 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	מדינת ישראל	1,189	1,189	439 (3) (2) (7)	3	
		3358 / 111026				קרן קיימת לישראל								
		(12) 402 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		9984 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
		62 / 111026				537 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	מדינת ישראל	85	85	440 (3) (2) (8)	4	
		240 / 111026				קרן קיימת לישראל								
		(12) 30 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		714 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
		52 / 111026				537 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	מדינת ישראל	72	72	441 (3) (2) (9)	5	
		203 / 111026				קרן קיימת לישראל								
		(12) 24 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		605 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
		268 / 111026				2080 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	קרן קיימת לישראל	95	95	442 (3) (2) (10)	6	
		70 / 111026				מדינת ישראל								
		(12) 32 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		798 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
		282 / 111026				537 / 9017		קבוצת עזריאלי בע"מ (1)	מדינת ישראל	387	387	443 (3) (2) (11)	7	
		1093 / 111026				קרן קיימת לישראל								
		(12) 131 / 111026				עיריית תל אביב -יפו								
		3249 / 111026				קבוצת עזריאלי בע"מ								
1 / 1	613	820	דרך	1 / 1	1,019	1,019	444	6110	8					
1 / 1	240	821												
1 / 1	85	830												
1 / 1	81	835												
		10,054				10,054								

הערות:

- מספר תאגיד 510960719, הכירה ראשית, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת עיריית תל-אביב-יפו, על המנעות מעשיית עסקה, על כל החוכרים, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת הערת תיקון טעות סופר בעניין יעד מקרקעין לפי תקנה 27, לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושים והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהיו רכוש משותף, בנוסף במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדיוור בר השגה, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת הערת אזהרה לפי סעיף 126 לטובת חברת החשמל לישראל בעמ"ח 520000472, חדר טרנספורמציה בקומה תת קרקעית 1-, על כל החוכרים, על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 632 מ"ר המוסמן באות A בצבע סיאן, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 2383 מ"ר המוסמן באות B בצבע אדום, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 965 מ"ר המוסמן באות C בצבע צהוב, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 11.3 מ"ר המוסמן באות D בצבע תכלה, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 72 מ"ר המוסמן באות E בצבע כתום, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 95 מ"ר המוסמן באות F בצבע כחול, בתשריט, כמפורט בנסח.
- על החלקה קיימת זיקת הנאה לטובת הציבור, זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 382 מ"ר המוסמן באות G בצבע ורוד, בתשריט, כמפורט בנסח.
- הקצאת זכויות לעת"א- יפו למגרשי התמורה 400-402 תהיה, כדלקמן:
  - שטח עילי של 1,945 מ"ר ברוטו (מתוכו שטח של 1,585 מ"ר עיקרי + 360 מ"ר שירות) לשימוש משרדים.
  - שטחים עירוניים בנויים עיליים בהיקף של 1,113 מ"ר (מתוכם 823 מ"ר עיקרי + 290 מ"ר שירות).
  - שטחים עירוניים בנויים תת קרקעיים בהיקף של 1,242 מ"ר ברוטו (מתוכם 50 מ"ר עיקרי שחיר + 1,192 מ"ר שירות).

נוזית פרגל  
ראש תחום עסקי בכיר שמאות  
מרחב עסקי ת"א  
רשות מקרקעי ישראל

עמו אלמוג  
סמכותו מן הרשמי  
רשות מקרקעי ישראל

קבוצת עזריאלי בע"מ

15/09/2022  
תאריך

364  
מספר רישיון

יצחק שפיגל  
חתימת השמאי

יצחק שפיגל  
שם השמאי