

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 507-0623199

שם התכנית: תא/מק/4786 ביאליק 28 תל אביב -

מלון בוטיק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0623199. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תא / 44

כפיפות תמא / 4 / 2

כפיפות תא / 2650 / ב

כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ביאליק 28.

ממזרח - רחוב זלמן שניאור, מצפון - סמטת המדרגות של ככר ביאליק, מדרום זלמן שניאור 29 (בניין קצין העיר), מצפון מרכז פליציה בלומנטל למוסיקה ביאליק 26

גושים וחלקות:

גוש: 7226 מוסדר חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 178584

קואורדינטה Y: 664544

מטרת התכנית:

שימור ושיפוץ המבנה לשימור ברח' ביאליק 28 תל אביב וקביעת הוראות עיצוב ובינוי למבנה לשם הבטחת ביצוע השימור. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ותיירות. הבטחת הפעלתו של המבנה כמלון ע"י תוספת שטחים נדרשים לפעילותו ובכך להגדיל את מצאי חדרי האירוח המלונאים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד מגורים ותיירות.
- קביעת השימושים המותרים, הכללים שימוש מגורים, מלונאות, מסחר ומבני ציבור - רווחה, קהילה, תרבות וחינוך. השימוש המלונאי יהיה לתקופה של לפחות 25 שנה.
- קביעת שטחי הבנייה הכוללים בתחום התוכנית.
- קביעת גובה המבנה ומס' הקומות, לרבות מס' קומות מרתף.
- קביעת הוראות בינוי:
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לשימור ושיפוץ המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4678,

בתאריך 03/03/2020 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמ' 2683, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0762344

שם התכנית: תוספת דירת גג בבניין קיים

ברח' חי טייב 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0762344. גרסת הוראות 11 גרסת תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב, בב/136, 0308296-501 כפיפות

שטח התכנית: 1078.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: חי טייב 7

גושים וחלקות:

גוש: 6790 חלקה/ות: 20

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד (דירת גג) וזכויות בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד (דירת גג) בבניין קיים עפ"י סעיף 62(א)(8)
- תוספת עד 20% משטח המגרש עפ"י 62(א)(16)
- ניוד שטחים בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)(9)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל': 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

ילקוט הפרסומים 9194, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020