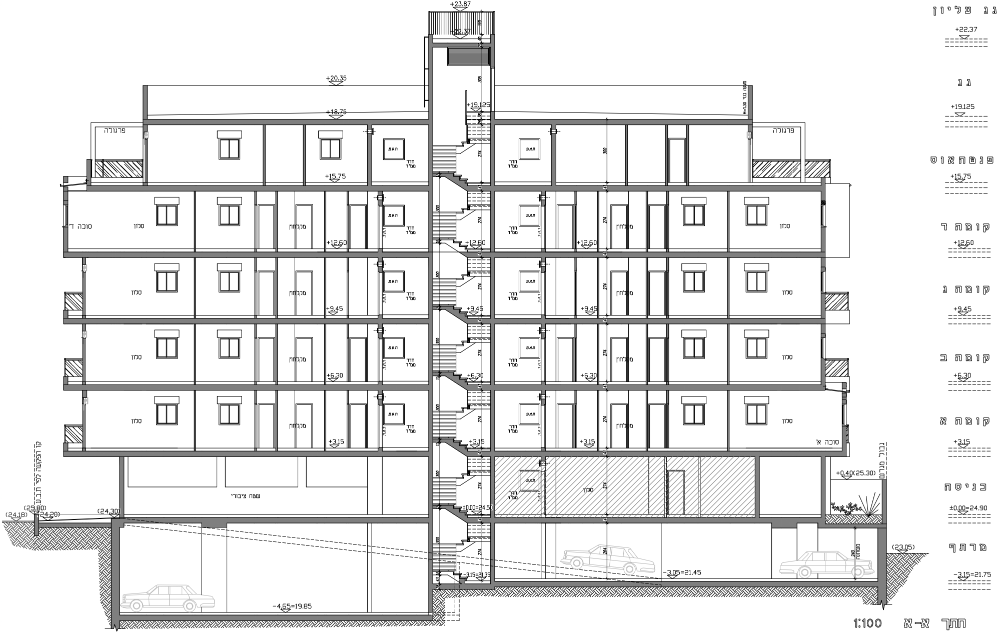
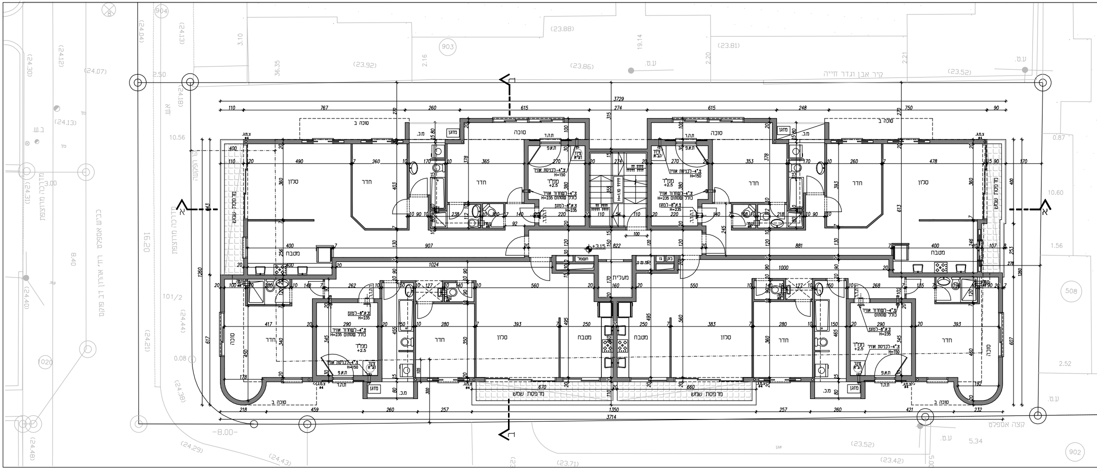
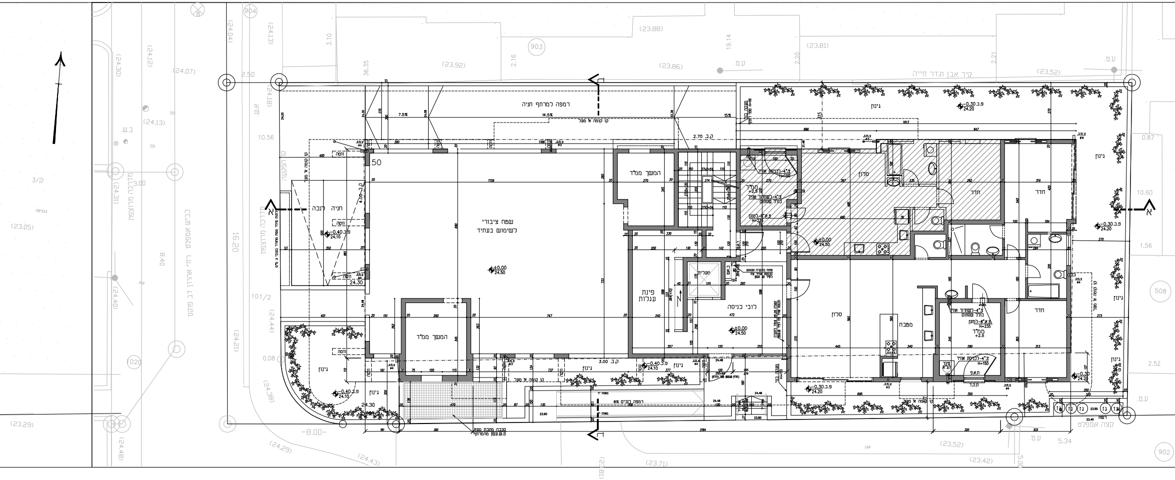

+23.87
+22.37
+20.35
+19.125
+18.75
פרגולה
פרגולה
+15.75
תא"פ
חדר ממ"ד
סוכה ד'
סלון
מקלחון
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
סוכה א'
שטח ציבורי
±0.00=24.50
סלון
+0.40(25.30)
גבול מגרש
קו הפקעה לפי ת.ב.ע
(24.18)
(25.80)
(24.20)
(24.30)
(23.05)
-3.15=21.35
-3.05=21.45
-4.65=19.85
מעקה בנוי H=1.30
גג עליון
+22.37
גג
+19.125
פנטהאוס
+15.75
קומה ד
+12.60
קומה ג
+9.45
קומה ב
+6.30
קומה א
+3.15
כניסה
±0.00=24.90
מרתף
-3.15=21.75

חתך א-א 1:100



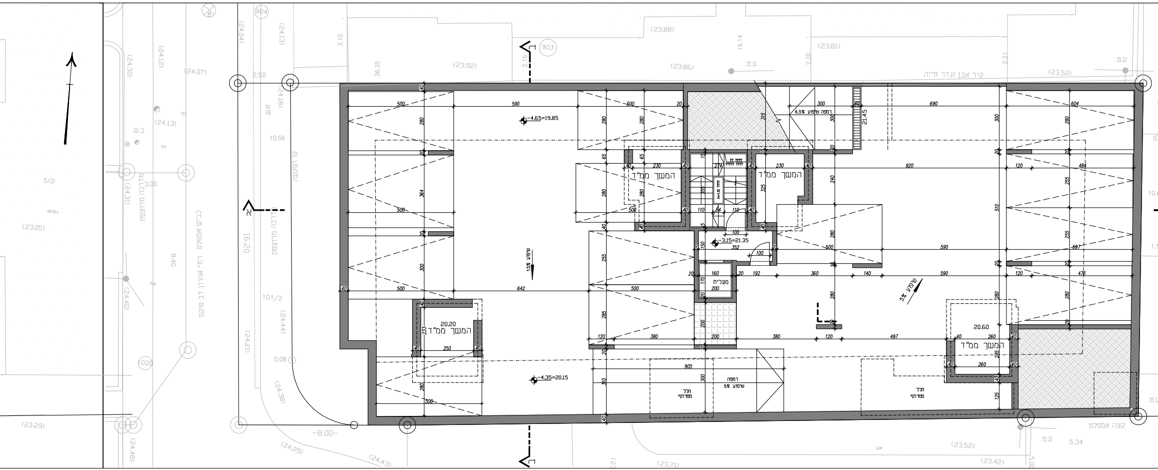
קיר אבן וגדר חייה
קצה אספלט
ע.ט.
903
904
902
508
1020
101/2
(23.88)
(23.81)
(23.92)
(23.86)
(23.52)
(23.71)
(23.42)
(24.04)
(24.13)
(24.30)
(24.12)
(24.07)
(24.18)
(24.31)
(24.40)
(24.44)
(24.21)
(24.38)
(24.29)
(24.43)
(24.48)
3729
110
767
260
615
274
615
248
750
90
3714
218
459
260
257
1350
257
260
421
232
סוכה ב
סוכה
סלון
חדר
מטבח
ממ"ד
+2.5
תא.פ
מזגן
מ.כ.
מרפסת שמש
מעלית
+3.15
16.20
8.40
-8.00-
5.34
10.56
10.60
2.50
3.10
36.35
19.14
2.16
2.20
2.21
0.87
1.56
2.52
0.08
3.00
א
ב

א' 1:100


רמפה למרתף חניה
7.5%
14.5%
15%
קו קומה א' מעל
ק.ב. 2.70
קיר אבן וגדר חייה
גינון
פ.ב. -0.30
24.20
50
שטח ציבורי
לשימוש בעתיד
±0.00
24.50
המשק ממ"ד
חניה
לנכה
ווסת
פ.ב. -0.40
24.10
24.30
ממ"ד
+2.5
צ"4"-לכניסת אויר
H=150
צ"4"-לשחרור אויר
כולל שסתום
צ.א.8"-למזגן
H=235
פינת
עגלות
מעלית
לובי כניסה
סלון
חדר
מטבח
ת.א.פ
ק.ב. 3.00
רמפה רכבים 8%
קצה אספלט
ע.ט.
(23.88)
(23.92)
(23.86)
(23.81)
(23.52)
(23.29)
(23.05)
(24.07)
(24.12)
(24.13)
(24.30)
(24.31)
(24.40)
(24.44)
(24.21)
(24.38)
(24.48)
(24.29)
(24.43)
(23.71)
(23.52)
(23.42)
(24.04)
(24.13)
(24.18)
903
904
508
902
1020
101/2
10.56
16.20
8.40
3.00
2.50
36.35
3.10
2.16
19.14
2.20
2.21
0.87
10.60
1.56
2.52
5.34
-8.00-
א
ב

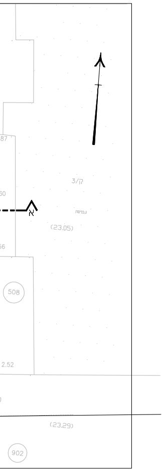
1:100 קומת קרקע

תכנית קומה


קיר אבן וגדר חייה
המשך ממ"ד
המשך ממ"ד
המשך ממ"ד
המשך ממ"ד
מעלית
רמפה שיפוע 6.5%
רמפה
שיפוע 5%
שיפוע 5%
שיפוע 1.5%
חלל ממרתף
חלל ממרתף
-4.65=19.85
-4.35=20.15
-3.15=21.35
20.20
20.60
21.45
H=1.10
קצה אספלט
ע.ט.
ב.ש.
(23.88)
(23.81)
(23.92)
(23.86)
(23.52)
(24.07)
(24.13)
(23.05)
(23.29)
(24.29)
(24.43)
(23.71)
(23.52)
(23.42)
16.20
8.40
10.56
101/2
-8.00-
5.34
19.14
36.35
903
904
1020
א
א
ב
ב

מרתף 1:100

תכנית


87
3/ק
60
א
נ.כניסה
(23.05)
56
508
2.52
(23.29)
902

תכנית קומת

תכנית מסי 501-0656348

תוספת יח"ד בבנין קיים רח' אהרון דב 17

תכנית מפורטת

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית : בני ברק
ישוב: בני ברק

שטח התכנית : 615 מ"ר
קנה מידה: 1 : 100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6123	מוסדר		101

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אבן בדולח פרימיום ח.פ. 514890730 כתובת : רח יונה 27 רמת גן	טלפון : 077-9151715 דוא"ל adi@evenb.co.il
בעלי הזכויות בקרקע	שם: אבן בדולח פרימיום ח.פ. 514890730 כתובת : רח יונה 27 רמת גן	טלפון : 077-9151715 דוא"ל adi@evenb.co.il
עורך התכנית	שם: קרייזמן אדריכלים קרייזמן פרל מ.ר. 37304 כתובת : דוד המלך 6 בני ברק	טלפון : 03-6163514 דוא"ל kraizman@neto.net.il