

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה מ/820

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: עמינדב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29638, חלקה: 47, מגרש: 209

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת ושינויים בבית המגורים ע"י:

1. שינוי קווי בנייה.
2. הוספת קומה.
3. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 35.28 מ"ר.
4. הטמעת שימושי תומכי תיירות עפ"י תכנית המתאר 0387068-151.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה מקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0501155 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0501155 תא/מק/4658 – תכנית משלימה לתכניות לקווי מתע"ן בעיר תל אביב-יפו בסמכות ועדה מקומית. מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס תשריט: 5

מיקום/כתובת:

מגרשים בנחתיים גאומטרית כתוצאה מתוכניות מפורטות לקווי מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) בכל העיר.

מטרת התכנית:

מטרתה של תכנית זו היא להקטין באופן משמעותי את הפגיעה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן. זאת, באמצעות הוראות שיאפשרו ככל הניתן שמירה על זכויות הבנייה שהיו מוקנות

לאותם מגרשים ערב אישורן של התכניות למתע"ן וקביעת הוראות לעניין קווי הבניין והתכנית באותם מגרשים. בהתאם לכך, לשנות את התכניות התקפות על תיקוניהן החלות בתחום התכנית למתע"ן.

עיקרי התכנית:

- א. קביעת הוראות לחישוב זכויות הבנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן, באופן שזכויות הבנייה במגרשים כאמור יהיו כלל כפי הזכויות שהיו קיימות באותו מגרש, ערב אישורן של התכניות למתע"ן.
- ב. קביעת הוראות לעניין קווי בנין במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ג. קביעת הוראות לעניין תכנית הבנייה המותרת במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן.
- ה. קביעת הוראות לחישוב זכויות בנייה במגרשים שיועדו בחלקם למתע"ן אשר קיימים בהם בניינים לשימור, הכלולים בתכניות תקפות לשימור, שיאפשרו ככל הניתן שמירת הזכויות שהיו קיימות בהם ערב אישורן של התכניות למתע"ן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7605 עמוד 580 בתאריך 24/10/2017.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavaf.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0381764 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0381764 תא/מק/4559 – קהילת ורשה 41 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תדפיס תשריט: 7

מיקום/כתובת:

ליד קהילת ורשה 41

גושים וחלקות:

גוש 6636 גוש מוסדר, חלקה בשלמותה 217

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספת זיקת הנאה עבור מעבר כלי רכב ביעוד שצ"פ וביעוד שביל הולכי רגל.

עיקרי התכנית:

תותר זיקת הנאה לכלי רכב בקומת הקרקע בחלק הפונה לרחוב קהילת ריגא כמסומן בתשריט. רחבת כיבוי אש תשולב בתוואי זה ובשצ"פ הסמוך לו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7994 עמוד 2824 בתאריך 20/11/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68, תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין

ילקוט הפרסומים 8195, ג' בניסן התשע"ט, 8.4.2019

9854