

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

502-0346007

שם התכנית: **בי/604 התחדשות עירונית בלפור 81**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0346007.

גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בי/ 403 / 1
שינוי	בי/ 339
שינוי	בי/ 430
שינוי	בי/ 403
שינוי	בי/ 28 / א
שינוי	בי/ 430 / א
שינוי	בי/ 141
שינוי	בי/ מק/ 497
שינוי	בי/ 430 / א
כפיפות	בי/ 328 / א
כפיפות	בי/ 328 / ב
כפיפות	בי/ 377
כפיפות	בי/ 328
כפיפות	בי/ 2 / א
כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: בלפור 81.

כרח' בלפור מס' 81, בין שדרות העצמאות לרח' ז'בוטינסקי.

גושים וחלקות:

גוש: 7136, מוסדר, חלקות במלואן: 245.

גוש: 7141, מוסדר, חלקי חלקות: 178, 198.

קואורדינטה X: 176123

קואורדינטה Y: 658807

מטרת התכנית:

פיתוח והתחדשות עירונית במתכונת של פינוי בינוי ליצירת מתחם בעירוב שימושים של מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת השימושים במתחם ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לאזור מגורים, שטחי ציבור, מסחר ותעסוקה.

א. קביעת זכויות בנייה

ב. בינוי 105 יח"ד, 20% מתוכן יח"ד קטנות

ג. קביעת מס' קומות מרבי מעל מפלס הרחוב.

ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והנחיות סביבתיות.

ה. שינוי קווי בניין.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת פקיעת זכויות

ח. קביעת הוראות לפיתוח תשתיות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

06/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשעט, עמוד 3727,

בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':

074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת

ים, סטרומה 1 בת ים טל': 03-5556030, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0406942

שם התכנית: **משולש הבורסה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0406942.

גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 38

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/ 340 / ב / 1 / 1

שינוי רג/ 340 / ב / 1

שינוי רג/ במ/ 7 / 1001 / 4

שינוי רג/ 340

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 37.

רחוב התע"ש מצפון

נתיבי איילון ממערב

דרך שירות מדרום

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 915, 917, 919, 922, 924.

גוש: 6207, מוסדר, חלקי חלקות: 912.

קואורדינטה X: 181369

קואורדינטה Y: 666154

מטרת התכנית:

1. פיתוח אזור צפון מערב הבורסה הממוקם ממזרח לתוואי

דרך מס' 20 (נתיבי איילון) והקמת מתחם הכולל עירוב

שימושים לתעסוקה, מגורים, מסחר, מעונות סטודנטים

וישימושים ציבוריים, לרבות חניון ציבורי, תוך מיצוי

יתרונות המיקום בצומת דרכים ראשיות ובקרבה למערכות

הסעת המונים.

2. פיתוח מוטטה הולכי רגל בתחום התכנית באמצעות הגדרת

מערכת שטחים פתוחים בויקת הנאה לציבור, שבילי

אופניים ומערך תנועה ותפעול תת קרקעי.

3. הסדרת דרכי הגישה לרכב ובכלל זה חיבור תת קרקעי

לדרך השירות במגדלי התעסוקה מדרום לתחום התוכנית.

ילקוט הפרסומים 8530, כ' בחשוון התש"ף, 18.11.2019