

השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין
איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0646547 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0646547 תא/מק/4800 – מתקני חנייה אוטומטיים לכלי רכב דו גלגליים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: פ, מונה תדפיס תשריט: 4

מטרת התכנית:

קביעת שימושים וזכויות בנייה להקמת מתקני חנייה אוטומטיים לכלי רכב דו גלגליים בתחום מגרשים ביעוד דרכים וחנייה.

עיקרי התכנית:

1. תיקון תכנית ח – הוספת אפשרות להקמת חניונים ציבוריים לכלי רכב דו גלגליים בתחום דרכים וחנייה.
 2. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת חניונים ציבוריים לכלי רכב דו גלגליים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8818 עמ' 3773, בתאריך 29/11/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת עקרונות לתכנון מתחם מגורים חדש ומתן זכויות בנייה והוראות לבנייה חדשה, כמפורט להלן:

- א. איחוד וחלוקה של המגרשים בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.
- ב. החלפת שטחים ללא שינוי שטח בסה"כ.
1. אזור מגורים ג':

- 1.1 5 בניינים בני 6 קומות+ ח. על הגג ובסה"כ 60 יח"ד.
- 1.2 5 בניינים בני 8 קומות+ ח. על הגג ובסה"כ 145 יח"ד.
- 1.3 2 בניינים בני 4 קומות+ ח. על הגג ובסה"כ 21 יח"ד. ובסה"כ 226 יח"ד.

2. אזור למבנים ומוסדות ציבור לחינוך לפי תב"ע 825/825. קביעת הוראות בינוי וקוי בניין כמפורט בתשריט, בסעיף 5 להלן ובנספח הבינוי.
- ד. קביעת זכויות הבנייה – כמפורט בטבלת זכויות והוראות הבנייה.
- ה. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח השטח ולהוצאת היתרים בתחום התכנית.
- ו. הריסת מבנים קיימים המסומנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/4/2015 ובילקוט פרסומים 7026 עמ' 4901, בתאריך 28/4/2015. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 – 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 08:00-12:00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

617-0444844

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 617-0444844, בגרסת הוראות התכנית מס' 26, וגרסת התשריט מס' 16, שהוגשה ע"י בת אל סבג.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- מס' תכנית מיוחסת: 8 / 03 / 122 / 1
מס' תכנית מיוחסת: 18 / 03 / 122 / 7
מס' תכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4
מס' תכנית מיוחסת: תמא / 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2470 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 115 עד: 115 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד, זכויות בנייה ושינוי הנחיות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת תכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/7/17 ובילקוט פרסומים 8073, עמוד 6130, בתאריך 9/01/19

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0132324

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0132324, גרסת הוראות: 74, גרסת תשריט: 40

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2, תמא/35
שינוי: ממ/825, ממ/1160, ממ/מק/1160

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: שא נס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקות: 127, 137
גוש: 4040 ח"ח: 5, 7, 98, 100, 124, 133, 136

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בן 226 יח"ד ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.