

גושים וחלקות:
גוש: 6190 חלקה: 1044

מטרות התכנית:

שינויי בינוי ותוספת זכויות לשיפור אפשרויות התכנון להקמת 2 בניינים חדשים על חלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תותר הקמת בניינים חדשים בחלקה עפ"י סעיף 62א(א) וכדלהלן:
- שינויי בינוי לרבות מתן אפשרות להקמת 2 בניינים על החלקה ושינוי בגובה הקומות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת 16 יח"ד מעבר ל-24 יח"ד מאושרות (כולל 4 דירות גג) עפ"י סעיף (8).
 - תוספת קומה ו' מעבר ל-5 קומות מאושרות עפ"י סעיף (5).
 - תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף (9).
 - שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4):
 - צפון לשצ"פ 3 מ' במקום 6 מ' עם אפשרות בליטות של עד 1.20 מ' מעל קומת הקרקע.
 - חזיתות 4 מ' ללא שינוי עם אפשרות בליטות של עד 1.50 מ' מעל קומת הקרקע.
 - מערב 4.6 מ' ללא שינוי למרות תוספת הקומה.
 - ללא צורך בנסיגה של 4 מ' בחזית לדירת הנכה הדרומית.
- ו. ניוד זכויות בין הקומות עפ"י סעיף (9).
ז. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7957, עמ' 633, בתאריך 11.10.18 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

504-0640979 - הר/מק/2248 - שינוי קווי בניין חלקה 107 בגוש 6541.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2248 - שינוי קווי בניין חלקה 107 בגוש 6541 מס' 504-0640979 הוראות גרסא 8 תשריט גרסא 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 504-0273037
ביטול הר / 1266
ביטול הר / 1635
ביטול הר / 1635 / א
ביטול הר / 1635 / ד
ביטול הר / 1635 / ה
שינוי הר / 1674
ביטול הר / 2000 / א
ביטול הר / 2000 / ב
ביטול הר / 2000 / מ

כפיפות הר / 2213

שינוי הר / 253 / א

ביטול הר / מק / 1635 / ב

ביטול הר / מק / 2000 / מב

ביטול הר / מק / 2000 / מע

ביטול הר / מק / 2000 / נב

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 36 / א

כפיפות תמא / 38

כפיפות תמא / 3 / 38

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה,

מגרש ריק ברחוב או"ר הרצליה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6541 מחלקה: 107 עד: 107 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך מימוש מיטבי של זכויות הבנייה, ללא שינוי לזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ללא שינוי בזכויות בנייה:

- קו בניין קדמי חלקי לרחוב או"ר 5.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- קו בניין קדמי חלקי לרחוב או"ר 0.0 מ' לפי תשריט מוצע.
- קווי בניין צידיים 3.6 מ'.
- קו בניין אחורי 5.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/11/2018 ובילקוט פרסומים 8010, עמ' 3777, בתאריך 27/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, קומה 4, מחלקת תכנון עיר ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טלפון 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

508-0731018

שלמה המלך 18-8

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 508-0731018 - שלמה המלך 18-8. גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/297,
שינוי קא/413,
שינוי 508-0560441,
כפיפות תמא/2/4,
כפיפות תמא/34/ב/4,
כפיפות תמא/38