

שינוי ייעוד מתעשייה לתחנת תדלוק.
התוויית וביטול דרכים.

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.
קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
קביעת שלבי ביצוע.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2678,
בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, ובל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

- 2.2. תוספת 154 מ"ר עיקרי במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
- 2.3. תוספת 50 מ"ר שירות במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
3. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים במגרש המקבל.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המקבל בהתאם לתכנית המתאר תא 5000 ובכלל זה: שימושים, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות, צפיפות, גגות, מרפסות, מרתפים, מסחר, עיצוב אדריכלי, זיקות הנאה וקביעת תקן חניה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במרווח בין קו בניין קדמי לגבול המגרש הפונה לרחובות הלל הזקן, גדרה ונג'ארה ברוחב 2.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8042
עמוד 4436 בתאריך 18/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון
68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות
13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0376731 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0376731
תא/מק/4539 – הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית, מונה
תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 23

גוש/חלקה:

גוש: 6977 מוסדר חלקות בשלמותן: 18, 19, 21, 198, 215, 221,
245, חלק מחלקה 29.

מיקום/כתובת:

הרכבת 74-68, הגר"א 29-35, ראש פינה 31-29 – שכונת נוה
שאנן תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאזן השטחים לטובת הציבור בשכונת נווה שאנן.
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד", "אזור תעסוקה א" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "עירוני מעורב" עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים, וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0312827 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0312827
תא/מק/4577 – העברת זכויות מנחלת בנימין 8 להלל הזקן
14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה
תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 5 בשלמותה
גוש מוסדר 7464 חלקה 32 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רח' גדרה 17, הלל הזקן 14, נג'ארה ישראל 18, נחלת בנימין 8
תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור, במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 אל המבנה ברחוב הלל הזקן 14. קביעת הוראות ומגבלות בנייה להקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית. שינוי ייעוד במגרש המקבל מתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מיוחד לתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.
2. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' נחלת בנימין 8 למגרש המקבל ברח' הלל הזקן 14.
- 2.1 מחיקת 131.9 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8.

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019

10409