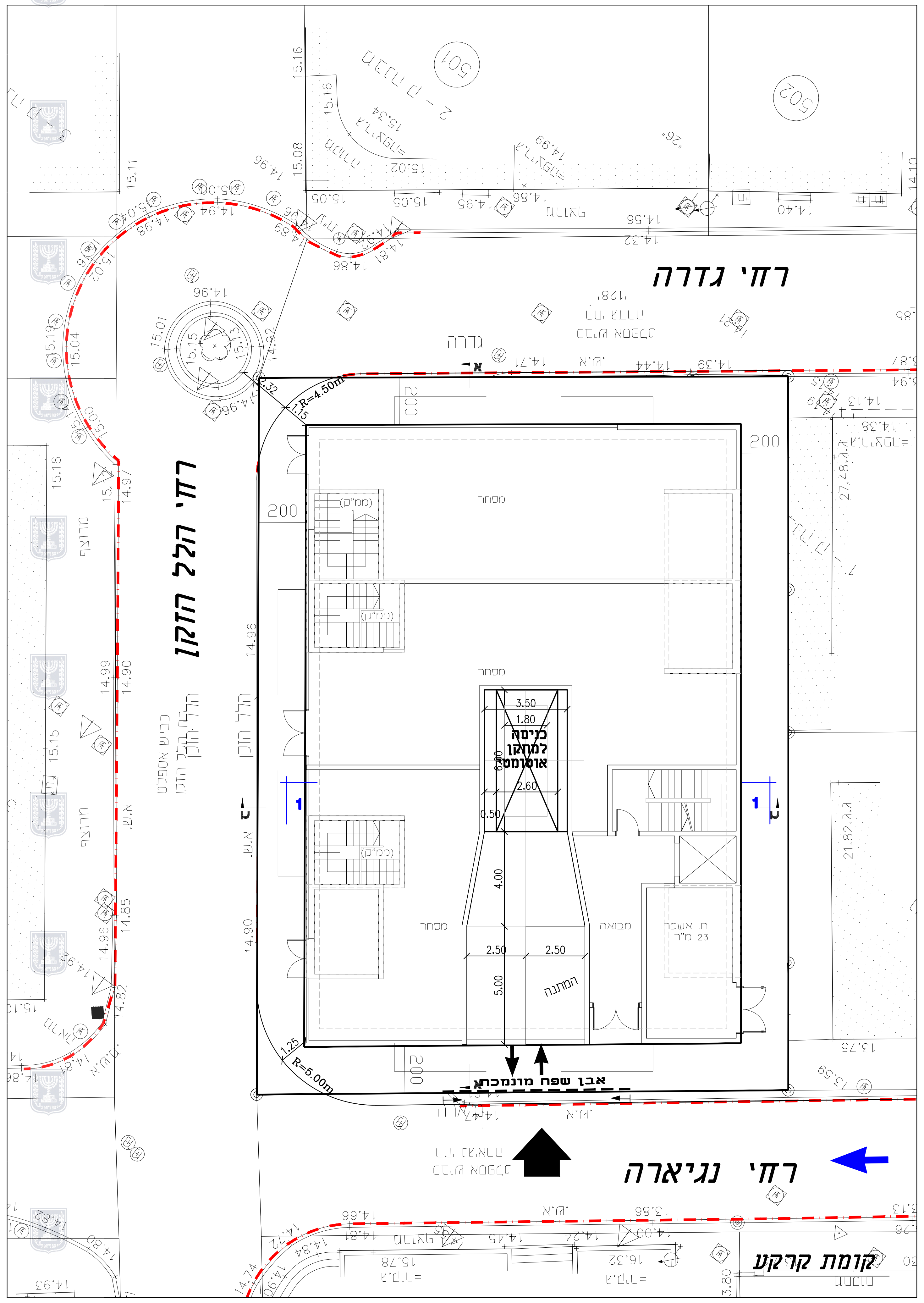
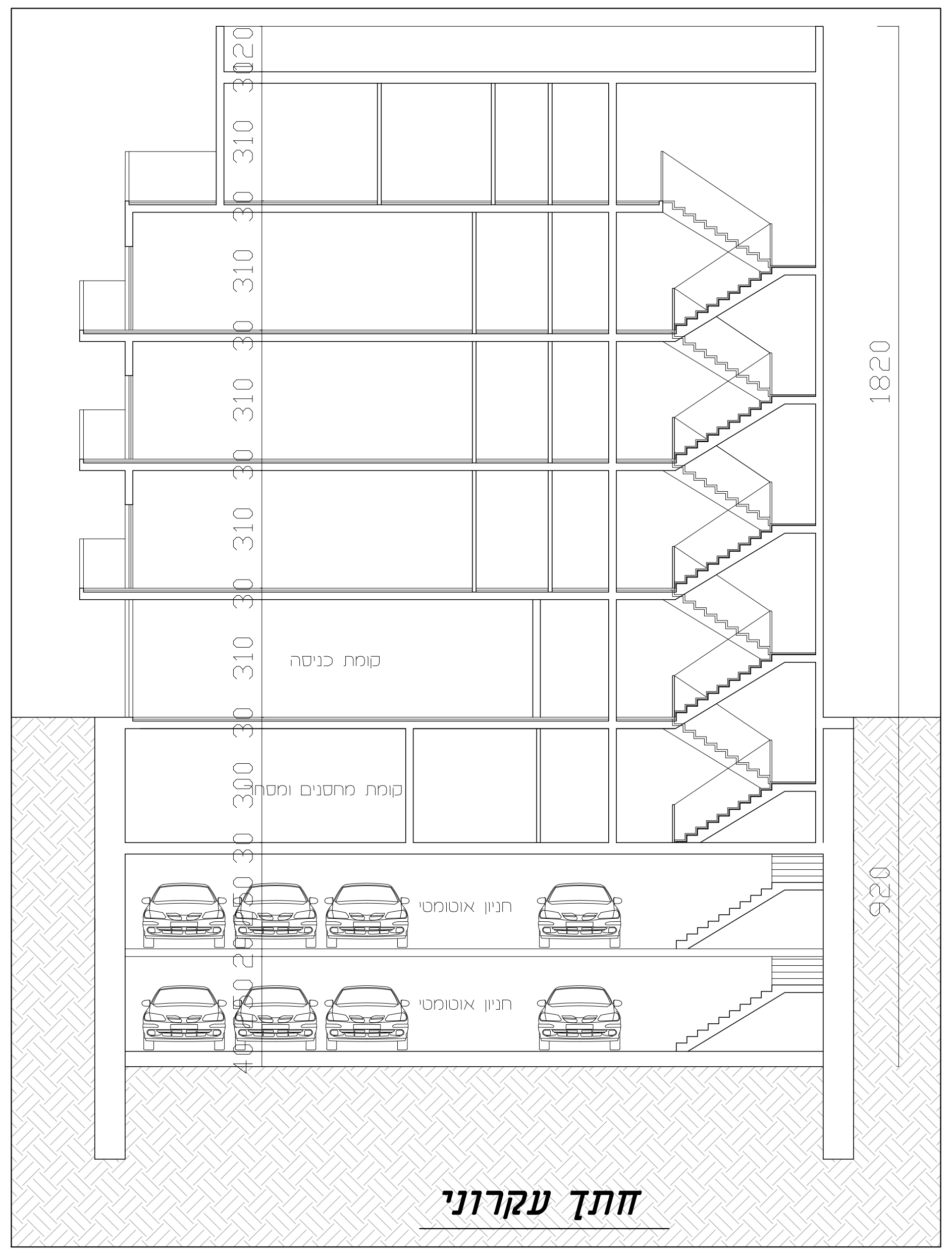
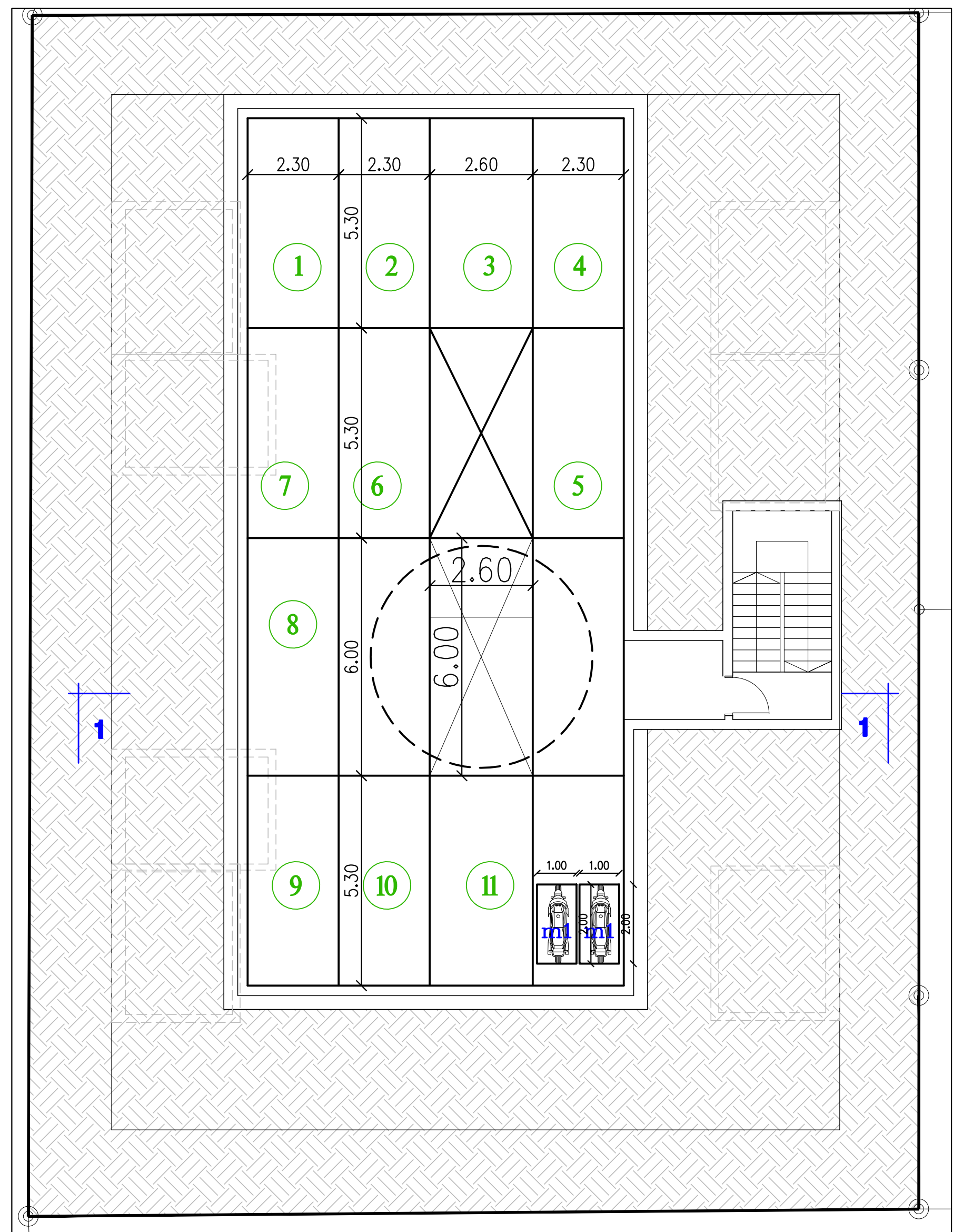

רח' גדרה
רח' הלל הזקן
רח' נגיארה
גדרה
הלל הזקן
מסחר
מסחר
מסחר
(ממ"ק)
(ממ"ק)
(ממ"ק)
כניסה למתקן אוטומטי
3.50
1.80
6.00
2.60
0.50
4.00
2.50
2.50
5.00
המתנה
מבואה
ח. אשפה 23 מ"ר
אבן שפה מונמכת
R=4.50m
R=5.00m
200
200
200
200
1.25
א
א
1
1
14.96
14.90

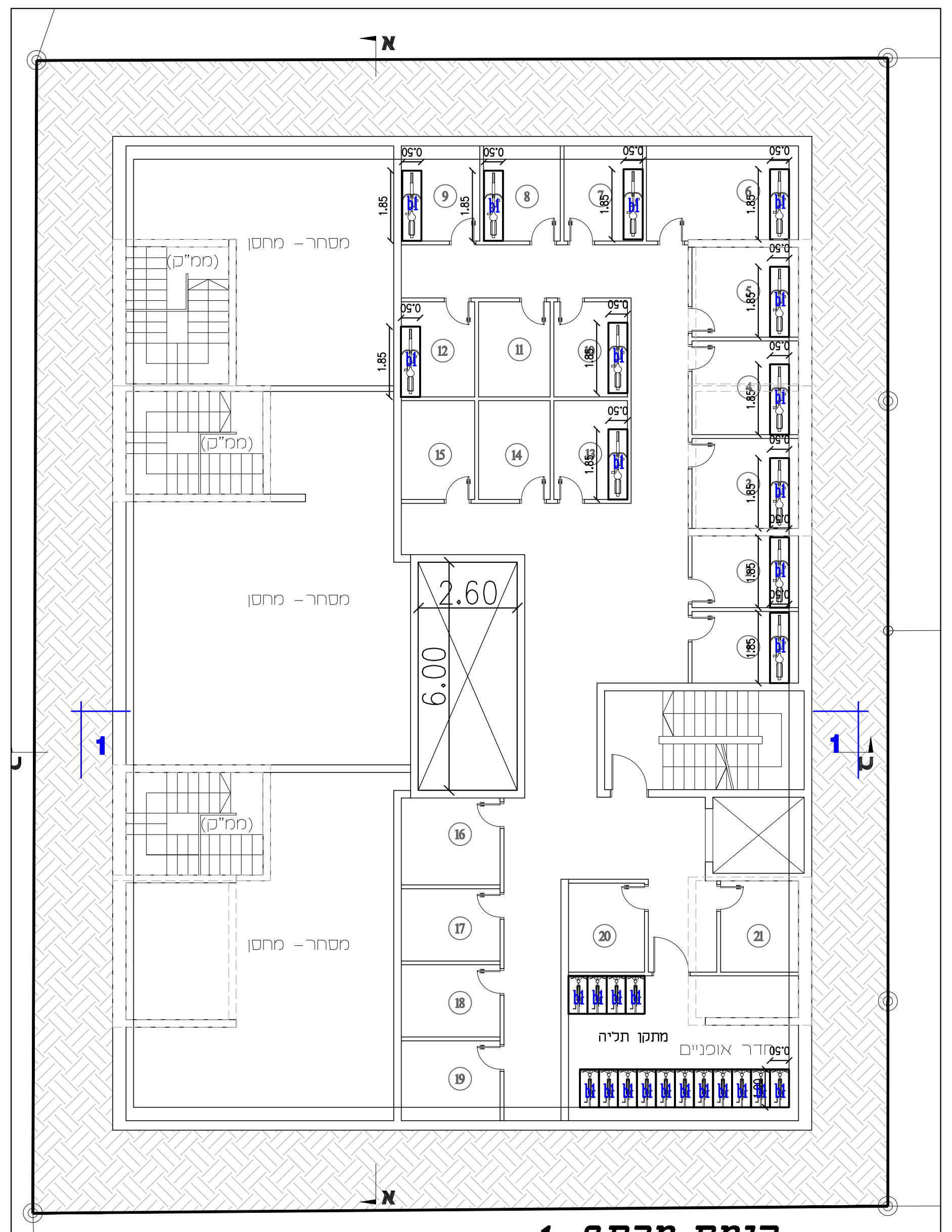
קומת קרקע


קומת כניסה
קומת מרתפים ומסחר
חניון אוטומטי
חניון אוטומטי
310
310
310
310
310
300
1820
920

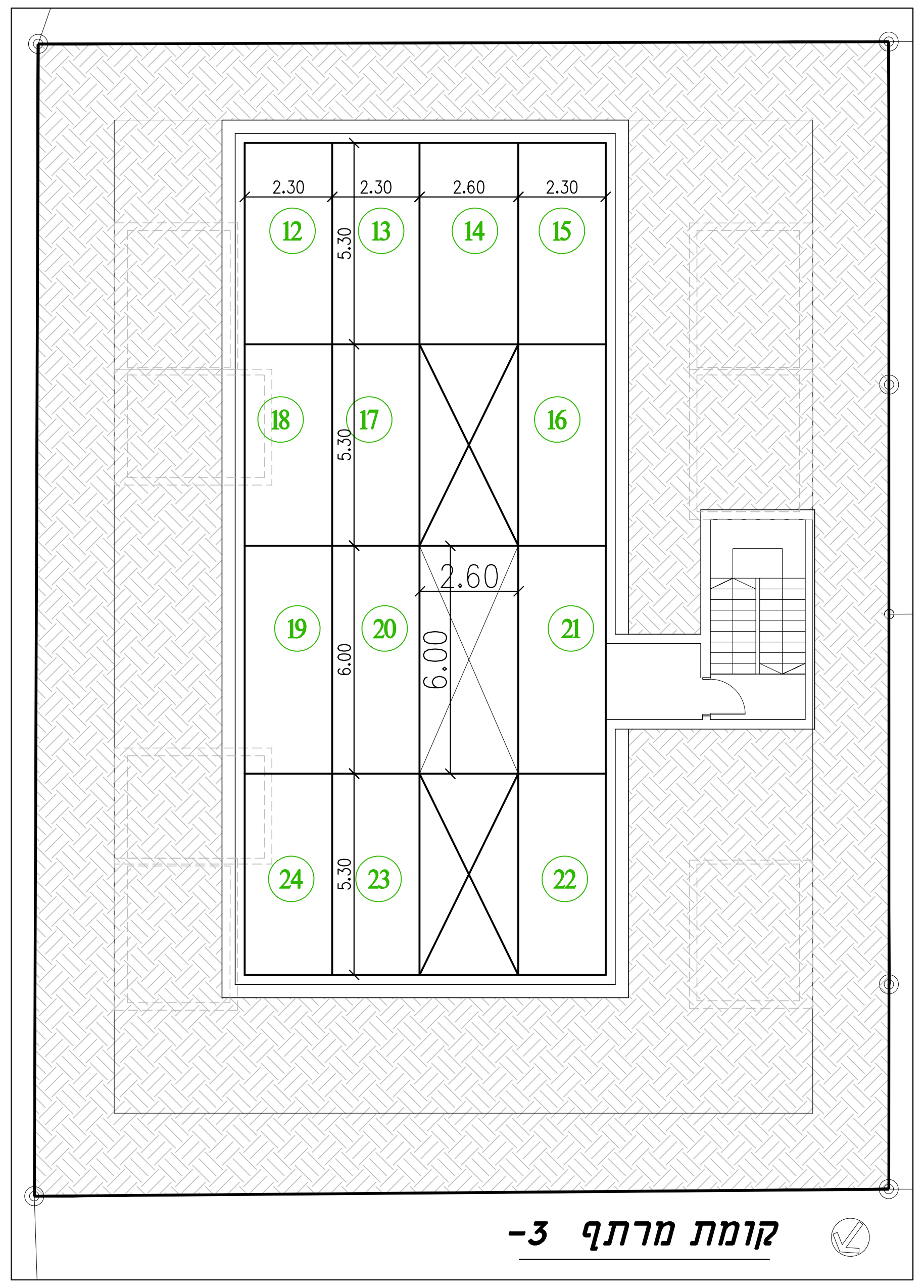
חתך עקרוני


2.30
2.30
2.60
2.30
5.30
5.30
6.00
5.30
6.00
2.60
1.00
1.00
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
1

קומת מרתף -2


א
א
מחסן - מרתף
מחסן - מרתף
מחסן - מרתף
מחסן - מרתף
(ממ"ק)
(ממ"ק)
6.00
2.60
חדר אופניים
מתקן חניה
1
1

קומת מרתף -1

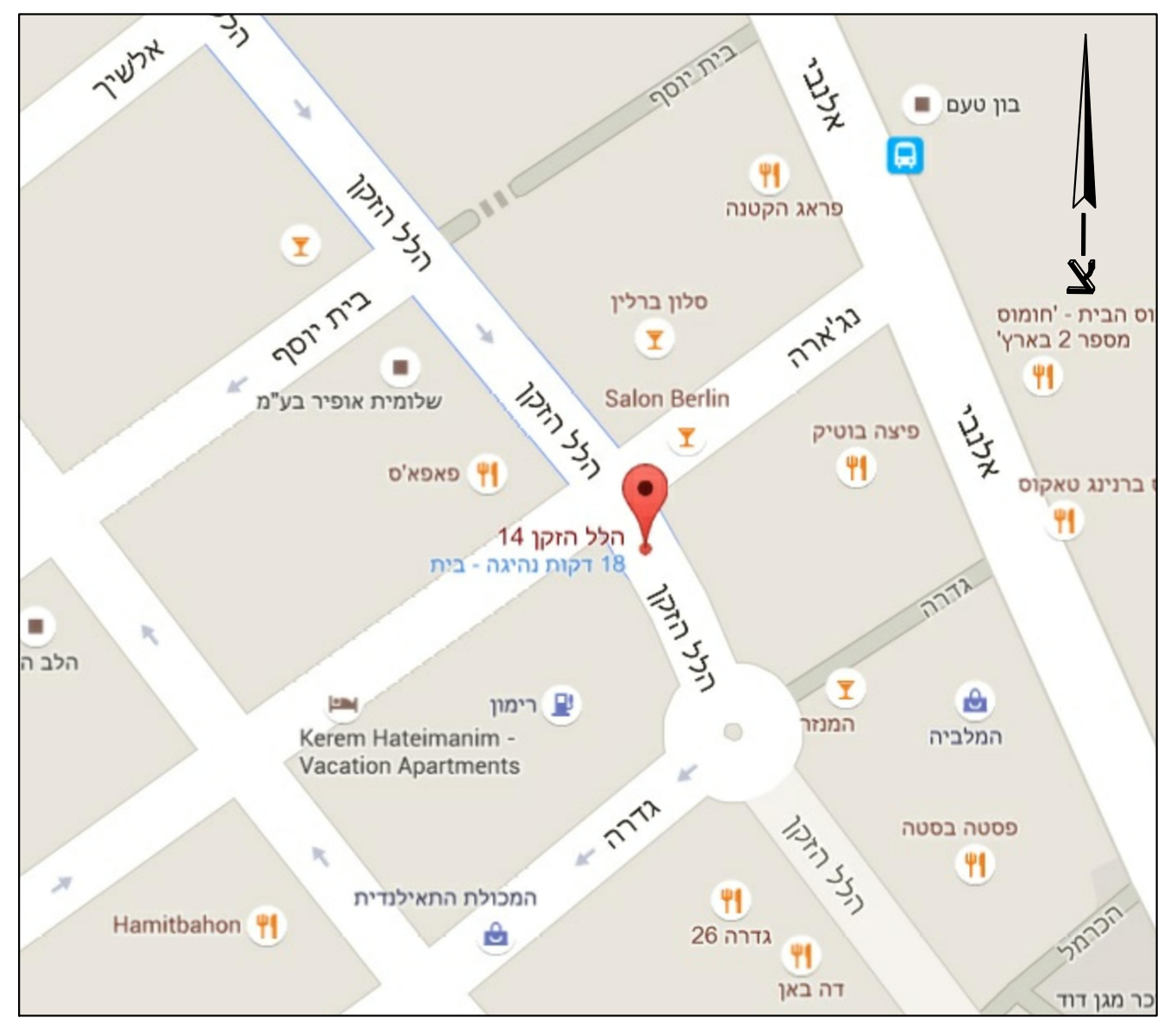

2.30
2.30
2.60
2.30
5.30
5.30
6.00
5.30
6.00
2.60
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

קומת מרתף -3

טבלת מאזן חניה

יעוד	כמות וגודל מ"ר	תקן חניה	ביקוש תיקני	היצע מקומות חניה			סה"כ
				חניה רגילה	חניה כפולה	מתקן חניה	
רכב פרטי				–	קומת מרתף -1 –	24	24
מגורים	23 יח"ד עד 120 מ"ר	1 : 1	23				
	– יח"ד מעל 120 מ"ר	1.33 : 1	–				
סה"כ	23 יח"ד		23				
מסחר	408 מ"ר	–	–				
חנית נכה							
מגורים	23 מ"ח	עד 30 מ"ח	1				
סה"כ רכב פרטי			24	–	–	24	24*
חניה לאופנועים (m)							
מגורים	23 יח"ד	1 : 10	2.3				2
חניה לאופניים							
מגורים	23 יח"ד	1 : 1	23				23
מסחר	408 מ"ר	1 : 300	1.36				1

תרשים סביבה


הלל הזקן
בית יוסף
גאולה
אלנבי
גדרה
בן עטר
הלל הזקן 14
Salon Berlin
Kerem Hateimanim - Vacation Apartments
Hamitbahon
צ

מס' מהדורה	עדכונים	תאריך
4	עדכונים לפי אדריכלות	04.10.18
3	עדכונים לפי הערות העירייה ת"א	16.07.18
2	עדכונים לפי הערות העירייה ת"א	19.06.18
1	עדכונים לפי אדריכלות	29.04.18
Rev. No.	UPDATES	Date

הוכן עבור : Prepared for
–

שם הפרויקט : Project
הלל הזקן 14
תל אביב

שם התכנית : Drawing name:
נספח תנועה

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

תכנן : Designed: –	קנ"מ : Scale: 1 : 100
שרטט : Drawn: –	תאריך : Date: 09.02.16
ביקר : Checked: לב ללצ'וק	מס' תכנית : Drawing No. 16270-01

ללציוק הנדסה בע"מ LELCHUK ENG LTD
כתובת: בן יהודה 1, פתח תקווה Adress:Ben Yehuda 1, Petah Tiqwa 49316
טל: tel: 054-5347797 פקס: fax: 077-5494011 E-mail: lelthuk@gmail.com

Sheet file name: 16270-01j.dwg :שם הקובץ

מס' 507-0312827

תא/מק/4577
העברת זכויות בניה מנחלת בנימין 8
לרחוב הלל הזקן 14
נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	מקומית	

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
רשות מקומית :
ישוב:
שטח התכנית : 0.976 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק/ כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7465	חלק	32	

חתימת המודד:

שלב: מהדורה : 1 תאריך : 29.04.18

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות : צדיק אליקים

מגיש התכנית	שם: ללצ'וק הנדסה בע"מ כתובת : רח' בן יהודה 1, פ"ת	טלפון : 054537797	פקס : 0775494011	חתימה : דוא"ל lelthuk@gmail.com
היזם בפועל	שם: כתובת :	טלפון :	פקס :	חתימה : דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: כתובת :	טלפון :	פקס :	חתימה : דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: כתובת :	טלפון :	פקס :	חתימה : דוא"ל
עורך התכנית	שם: לב ללצ'וק כתובת : ללצ'וק הנדסה בע"מ רח' בן יהודה 1, פ"ת	טלפון : 054-5347797	פקס : 077-6270411	חתימה : דוא"ל lelthuk@gmail.com
מודד	שם: גטניו ברני כתובת : קבוצת דטהמפ רח' הירקון 67, בני ברק	טלפון : 03-7541000	פקס : 03-7516356	חתימה : דוא"ל info@datamap.com

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד ________ מס' רשיון ________ חתימה ________ תאריך ________