תכנית 507-0312827 14/10/2018 13:56:03 נספח בינוי נספח בינוי

מס' 507-0312827

תא/מק 4577 העברת זכויות בניה
מנחלת בנימין 8 לרחוב הלל הזקן 14

נספח בינוי כולל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	מקומית	

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב- יפו
רשות מקומית :
ישוב:
שטח התכנית : 1.261 דונם
קנה מידה: 1:200

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלק\ כל הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7465	חלק	32	
6918	חלק	5	

חתימת המודד:

שלב: מהדורה : תאריך : 16.07.2018

חותמות מוסד התכנון :

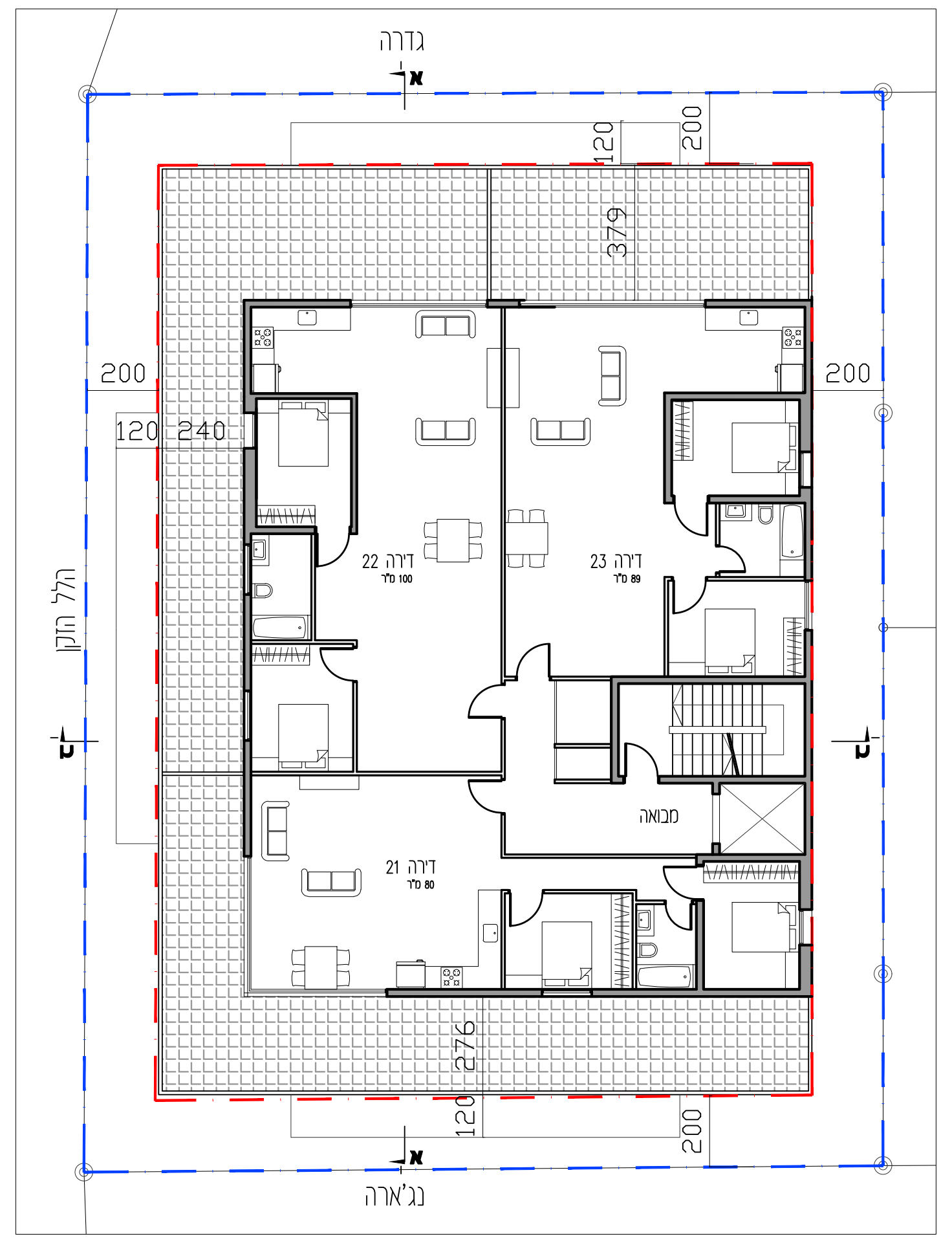
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: כתובת :		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
היזם בפועל	שם: כתובת :		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: כתובת :		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
בעלי עניין בקרקע	שם: כתובת :		חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל
עורך התכנית	שם: צדיק אליקים כתובת : אליקים אדריכלים ובוני ערים בע"מ רח' הנמל 40, ת"א		חתימה :
	טלפון : 03-6206001	פקס : 03-6206002	דוא"ל tzadik@eliakim-arch.com
מודד	שם: חלבי לביב פוטו-מאפ בע"מ כתובת : דלית אל כרמל 2-66		חתימה :
	טלפון : 04-8395202	פקס : 04-8396098	דוא"ל HALABI@HALABIL.CO.IL

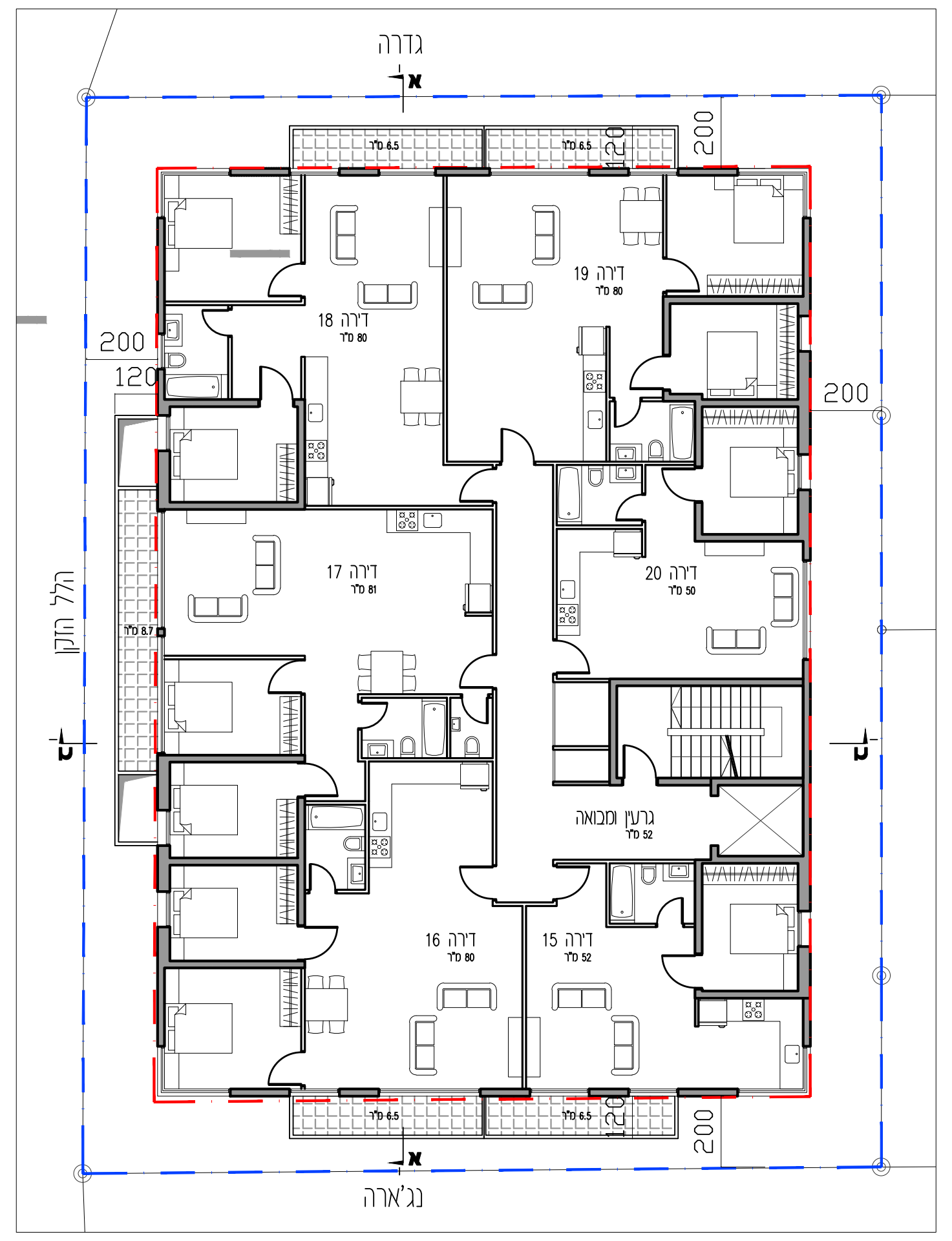
הצהרת המודד:

הרייני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ מצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

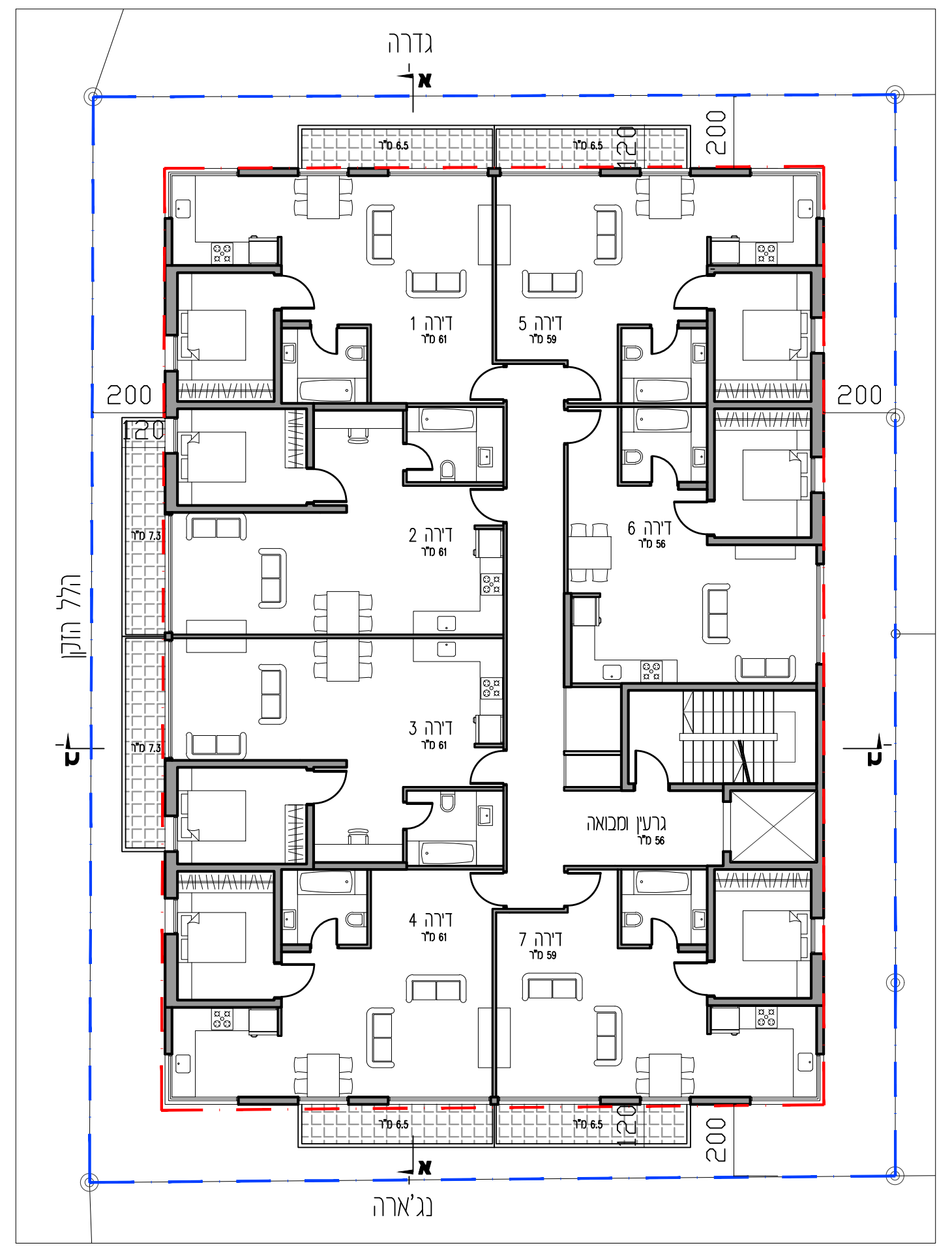
שם המודד ________ מס' רשיון ________ חתימה ________ תאריך ________


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
דירה 22
דירה 23
דירה 21
מבואה
200
120
240
379
276

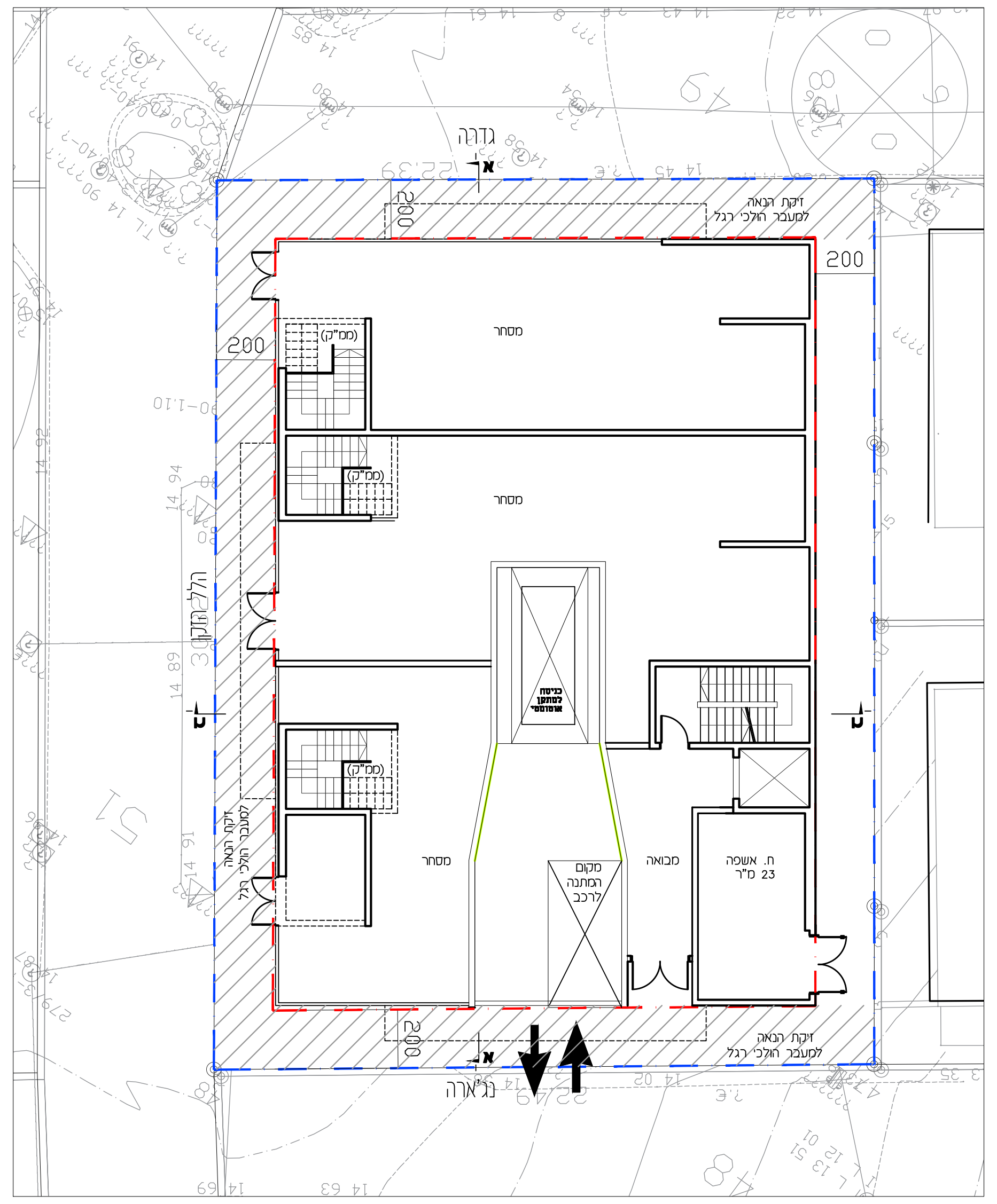
תכנית קומת גג


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
דירה 18
דירה 19
דירה 17
דירה 20
דירה 16
דירה 15
גרעין ומבואה
200
120

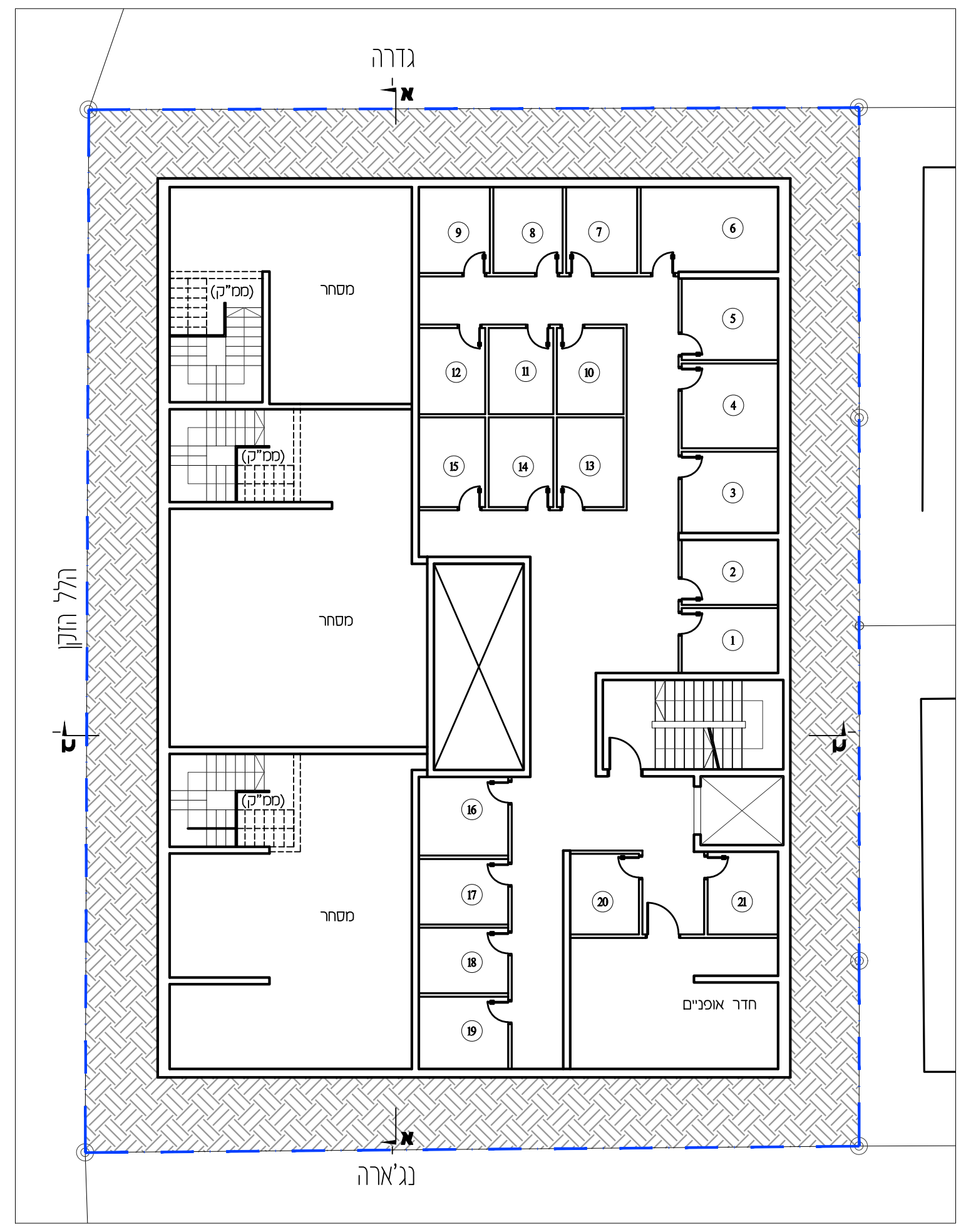
תכנית קומה 3


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
דירה 1
דירה 5
דירה 2
דירה 6
דירה 3
דירה 4
דירה 7
גרעין ומבואה
200
120

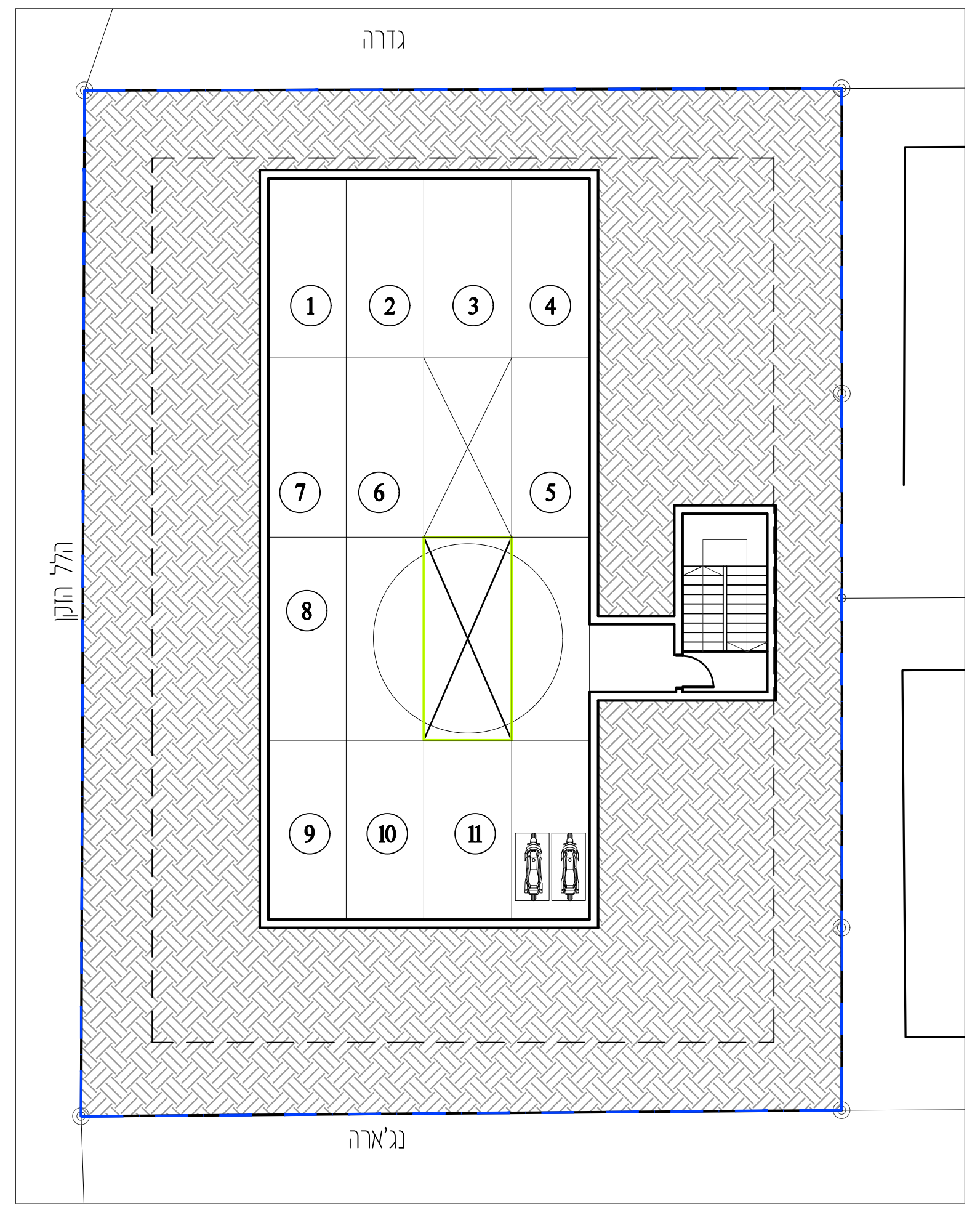
תכנית קומות 1-2


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
מסחר
מסחר
מסחר
(ממ"ק)
(ממ"ק)
(ממ"ק)
כניסה למתקן אוטומטי
מקום המתנה לרכב
מבואה
ח. אשפה 23 מ"ר
200

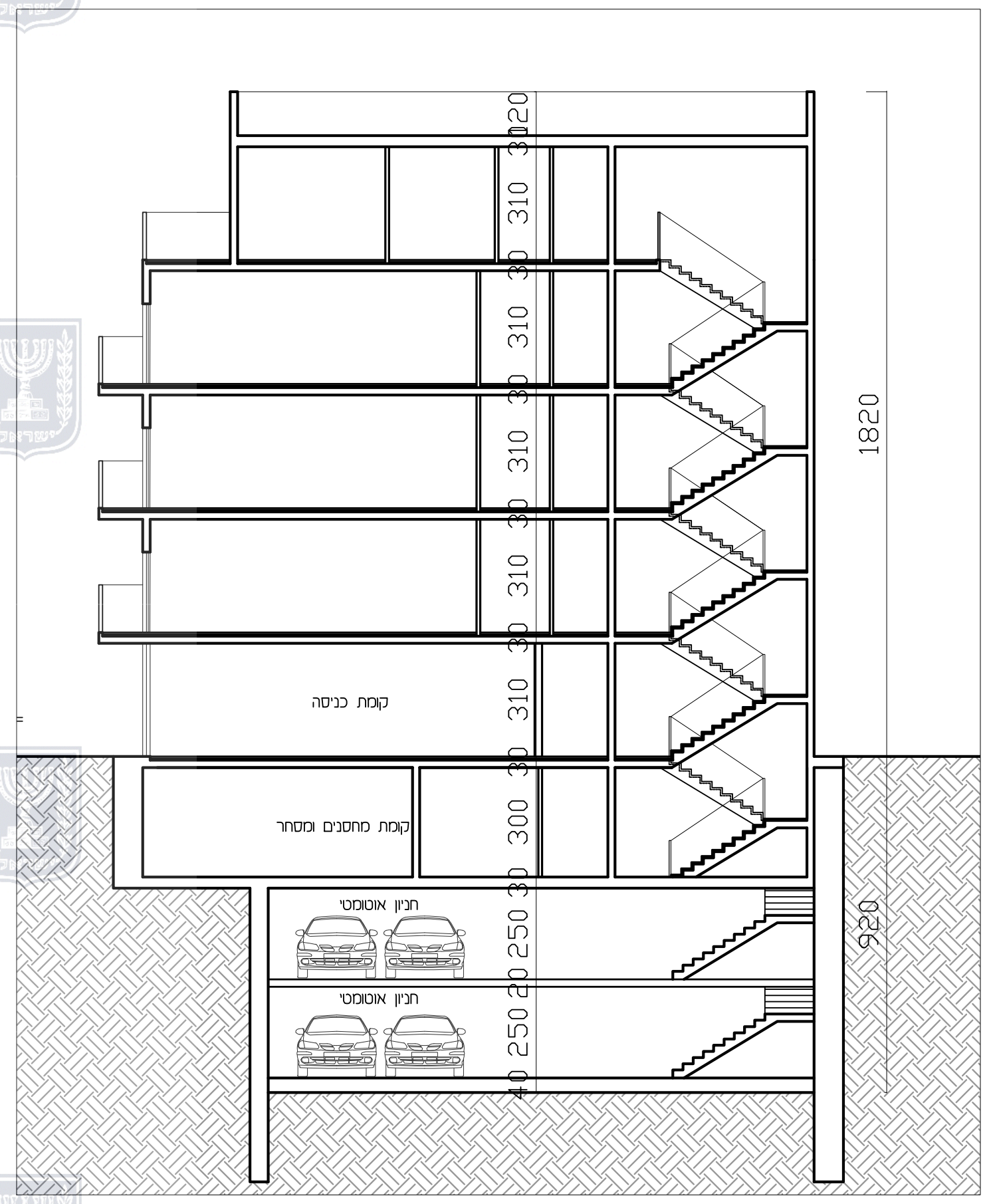
תכנית קומת כניסה


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
מסחר
מסחר
מסחר
חדר אשפה

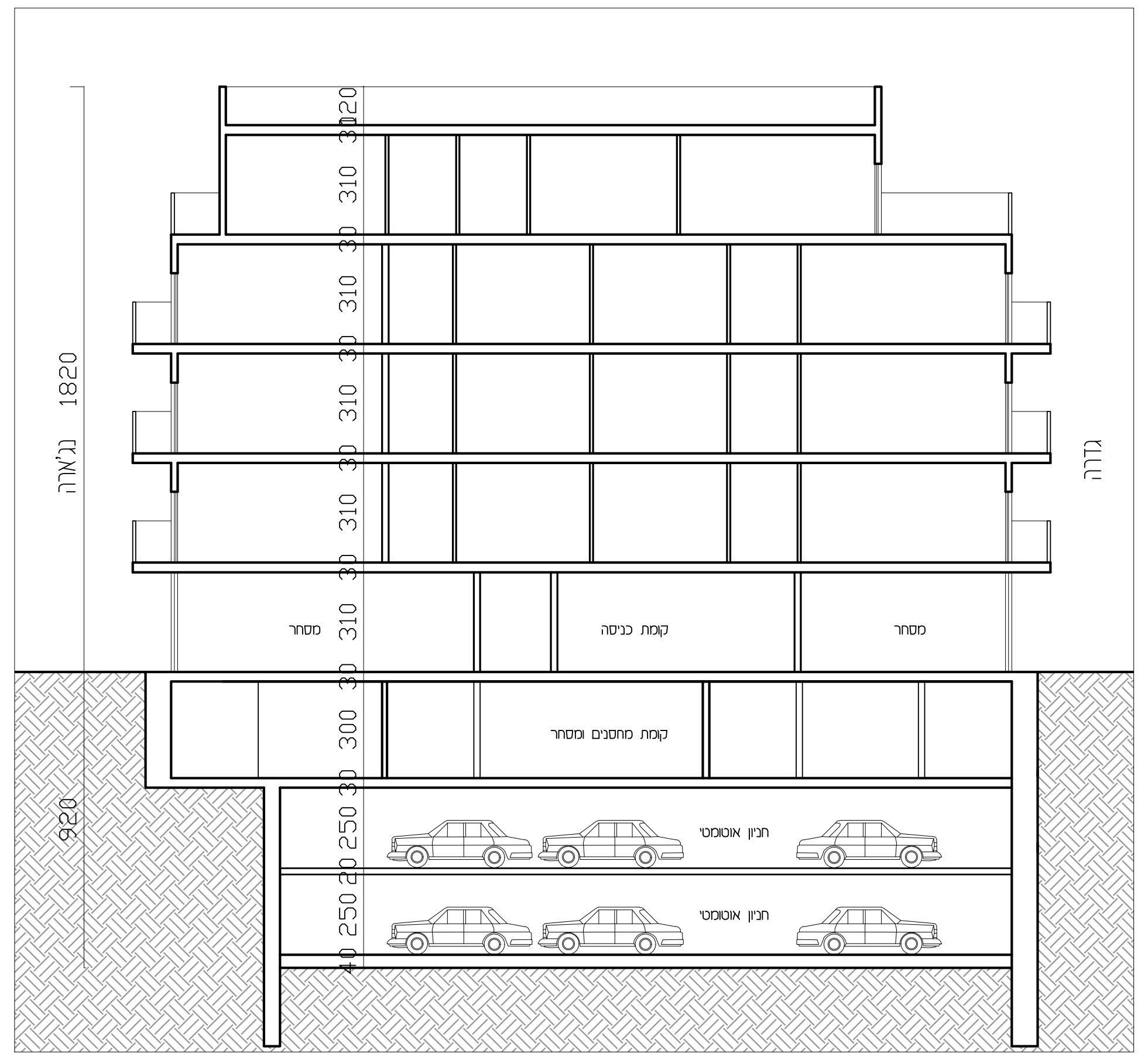
תכנית קומת מחסנים -1


גדרה
נג'ארה
הלל הזקן
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

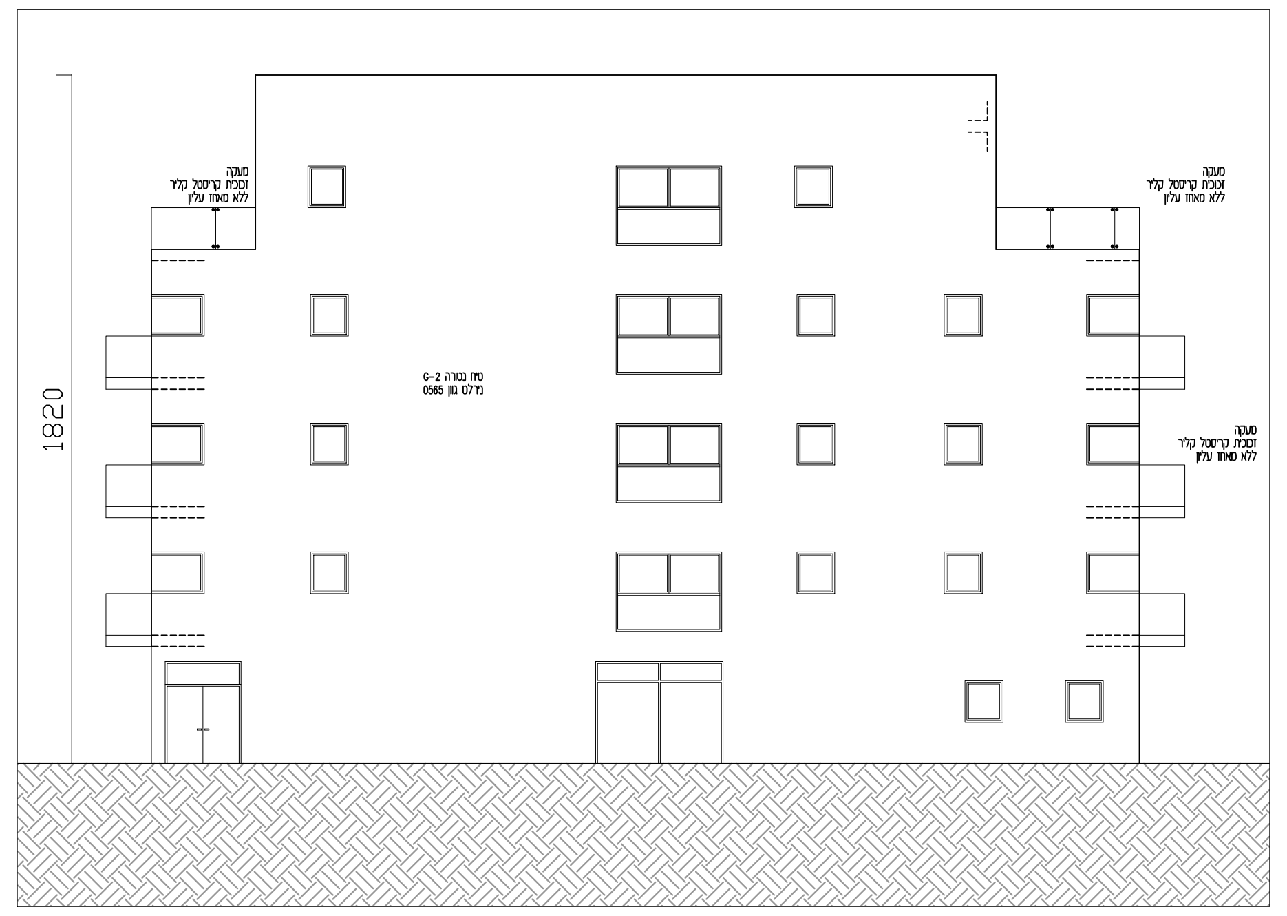
תכנית קומות חניון -2 -3


320
310
310
310
310
310
300
250
250
1820
920
קומת כניסה
קומת מחסנים ומסחר
חניון אוטומטי
חניון אוטומטי

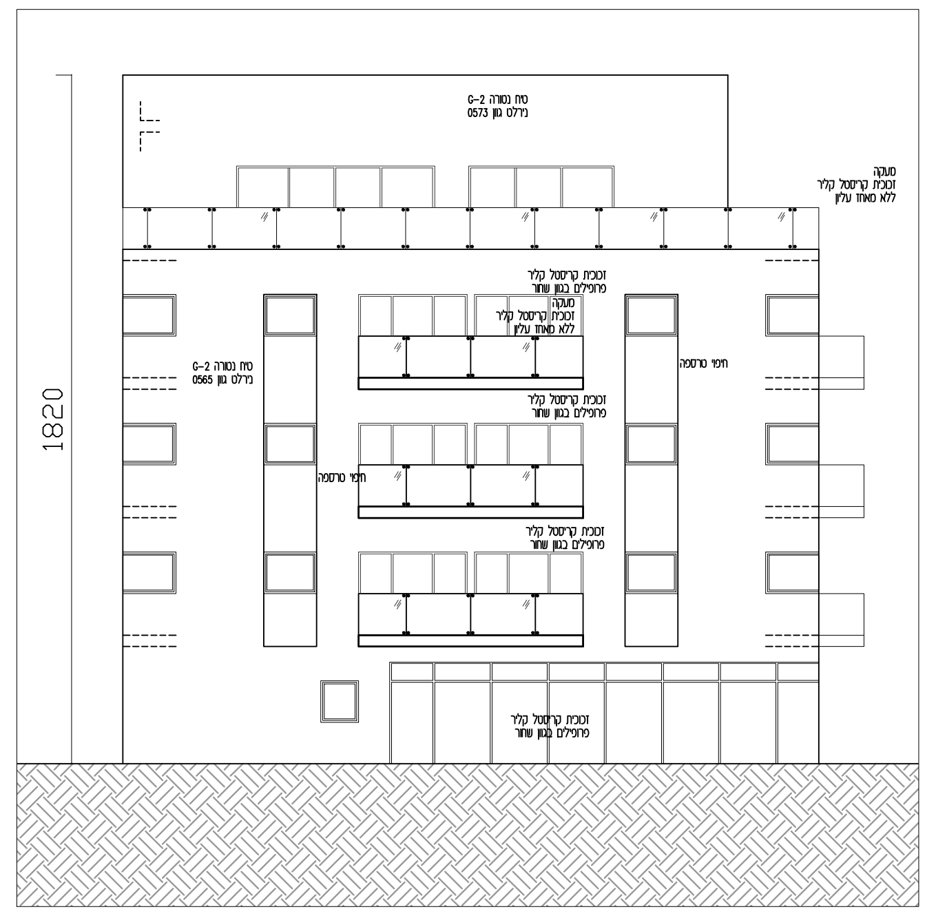
חתך ב-ב


320
310
310
310
310
310
300
250
250
1820
920
נג'ארה
גדרה
קומת כניסה
מסחר
מסחר
קומת מחסנים ומסחר
חניון אוטומטי
חניון אוטומטי

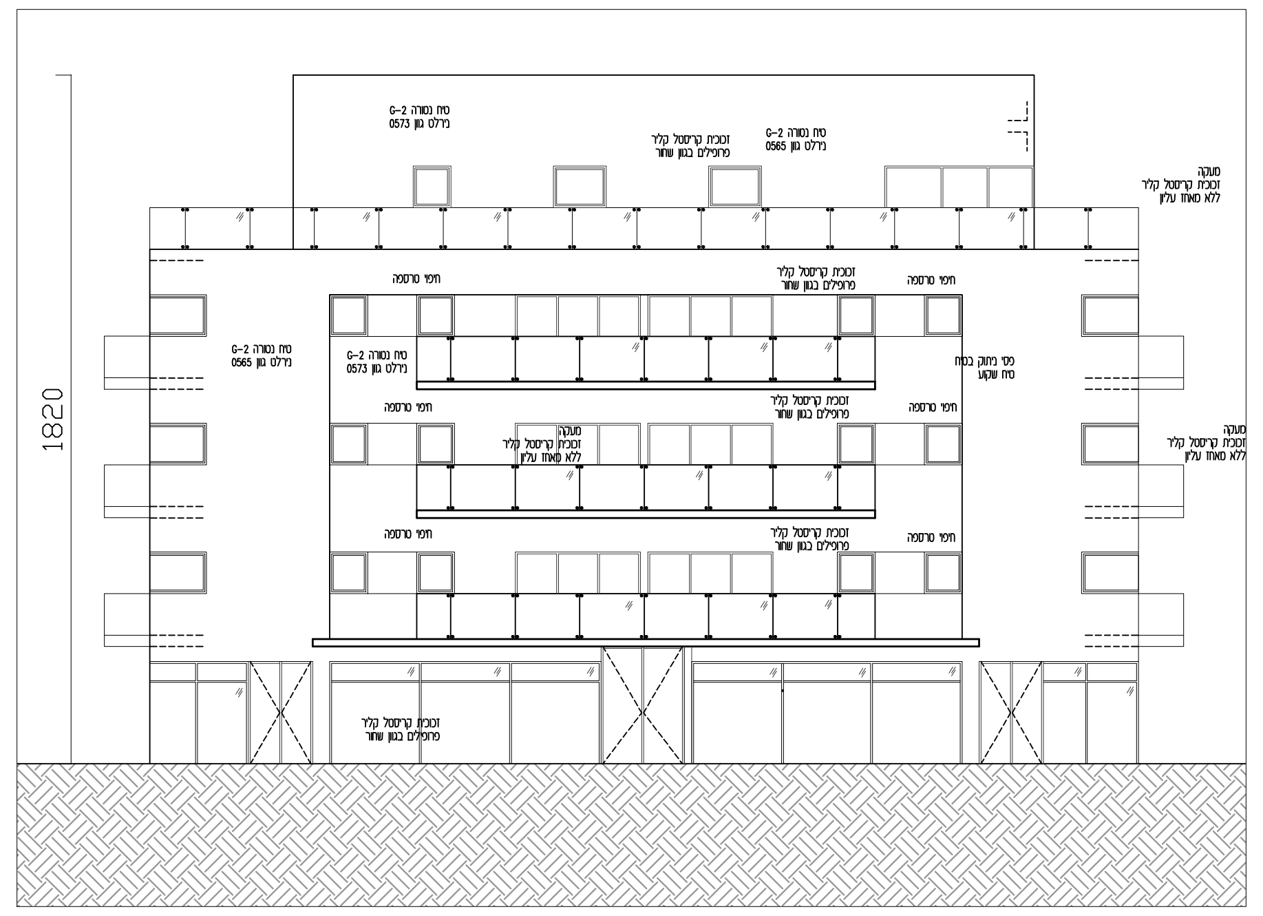
חתך א-א



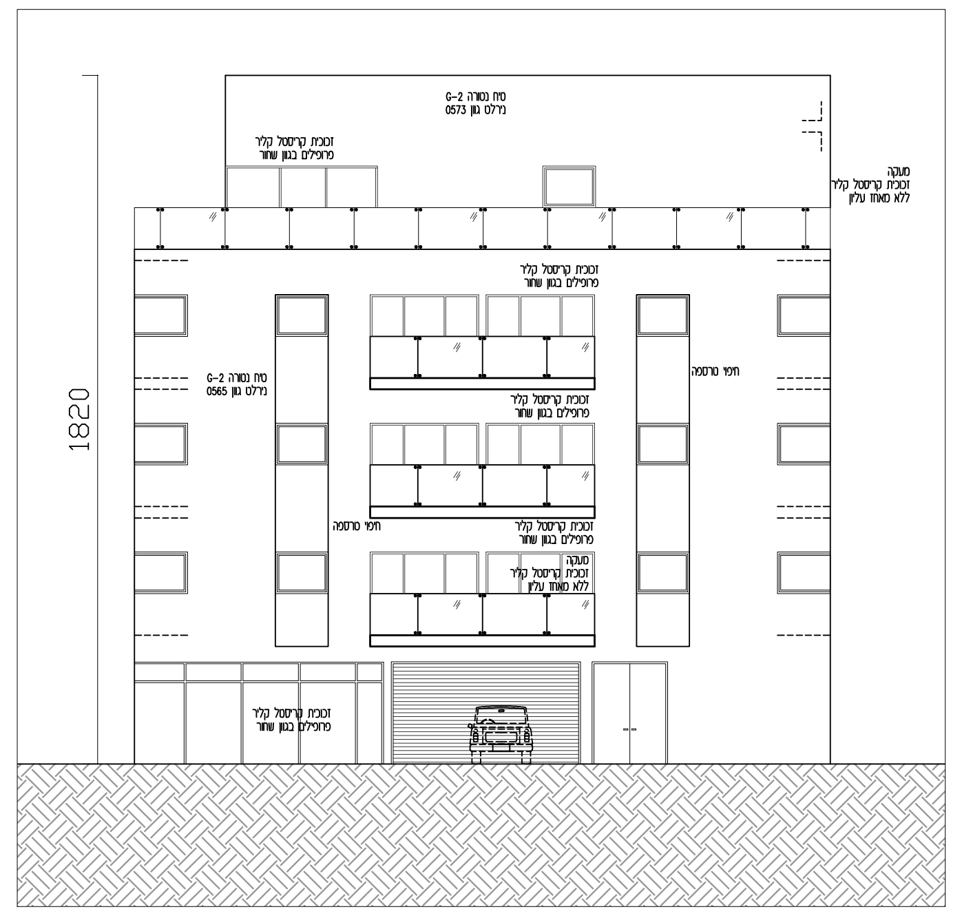
חזית דרומית



חזית מזרחית



חזית צפונית


1820
מעקה זכוכית קריסטל קליר ללא מאחז עליון

חזית מערבית