

שינוי ייעוד מתעשייה לתחנת תדלוק.
התוויית וביטול דרכים.

קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.
קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.
קביעת שלבי ביצוע.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2678, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, ובל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

- 2.2. תוספת 154 מ"ר עיקרי במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
- 2.3. תוספת 50 מ"ר שירות במגרש המקבל בהלל הזקן 14.
3. קביעת הוראות והנחיות להריסת מבנים במגרש המקבל.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה למגרש המקבל בהתאם לתכנית המתאר תא 5000 ובכלל זה: שימושים, קווי בניין, תכנית, גובה ומס' קומות, צפיפות, גגות, מרפסות, מרתפים, מסחר, עיצוב אדריכלי, זיקות הנאה וקביעת תקן חניה.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור במרווח בין קו בניין קדמי לגבול המגרש הפונה לרחובות הלל הזקן, גדרה ונג'ארה ברוחב 2.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8042 עמוד 4436 בתאריך 18/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0376731 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0376731 תא/מק/4539 – הרכבת 72 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס תשריט: 23

גוש/חלקה:

גוש: 6977 מוסדר חלקות בשלמותן: 18, 19, 21, 198, 215, 221, 245, חלק מחלקה 29.

מיקום/כתובת:

הרכבת 74-68, הגר"א 29-35, ראש פינה 31-29 – שכונת נוה שאנן תל-אביב-יפו.

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית של דופן רחוב הרכבת-הגר"א באזור המשמש כיום לתעשייה ותעסוקה, ליצירת בינוי באינטנסיביות אורבנית המשלב שימושים מעורבים לתעסוקה, משרדים, מסחר, מגורים ומלונאות.
2. התכנית קובעת שטחים ציבוריים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור וכן שטחים בנויים למבני ציבור מתוך מגמה להגדיל את מאזן השטחים לטובת הציבור בשכונת נווה שאנן.
3. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע התקפים בתחום התכנית מייעוד של "שטח לתכנון בעתיד", "אזור תעסוקה א" ו"שטח ציבורי פתוח", ויצירת מגרשים חדשים בייעוד של "עירוני מעורב" עבור שימושי תעסוקה, משרדים, מסחר, מלונאות, מגורים, מבני ציבור, בית אבות ומעונות סטודנטים, וכן למגרש בייעוד משולב של "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור" ו"דרך".
2. קביעת זכויות והוראות בנייה לרבות תכנית מס' וגובה קומות עבור השימושים בייעוד עירוני מעורב.

10409

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0312827 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0312827 תא/מק/4577 – העברת זכויות מנחלת בנימין 8 להלל הזקן 14 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 16

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6918 חלקה 5 בשלמותה
גוש מוסדר 7464 חלקה 32 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רח' גדרה 17, הלל הזקן 14, נג'ארה ישראל 18, נחלת בנימין 8 תל-אביב.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תכנית השימור, במגרש ברחוב נחלת בנימין 8 אל המבנה ברחוב הלל הזקן 14. קביעת הוראות ומגבלות בנייה להקמת מבנה מגורים עם קומת קרקע מסחרית. שינוי ייעוד במגרש המקבל מתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.

עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מיוחד לתחנת דלק לשטח למגורים ומסחר.
2. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברח' נחלת בנימין 8 למגרש המקבל ברח' הלל הזקן 14.
- 2.1 מחיקת 131.9 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 8.

ילקוט הפרסומים 8223, א' באייר התשע"ט, 6.5.2019

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
 2. שינוי ייעוד קרקע משצ"פ לשטח לבנייני ציבור ומשטח לבנייני ציבור לשצ"פ, ללא שינוי בסך השטחים המאושרים בתכנית מאושרות.
 3. שינוי קווי בניין.
 4. קביעת הוראות בניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:
 - הארץ 17.1.2019
 - ישראל היום 17.1.2019
 - המקומון ר"ג גבעתיים 17.1.2019
- ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8093 מיום כ"ד ב שבט התשע"ט 30/01/2019 עמוד 6937.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

602-0488163

שם התכנית: מגרש 209, רח' חניננית 4, שחמון רובע 6,

אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0488163 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 214/03/2 417/מק/2 ר"ג גבעתיים הכלולים בתכנית זו. מונה - תדפיס הוראות: 18, תשריט: 9

המבקש: כהן קומפורטי

שטח: 416.000 מ"ר

מיקום:

מגרש 209, שחמון, רובע 6

גושים וחלקות:

גוש 40130, חלקה 72, רחוב חניננית 4, שחמון, אילת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות הבנייה לפי סעיף 62(א)16(א)2:

שטח עיקרי מותר: 180.0 מ"ר.

מוצע: 230.0 מ"ר (תוספת של 50.0 מ"ר)

שטח שירות ללא שינוי: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה

שינוי במפלס +0.00: סעיף 62(א)5:

מפלס כניסה מאושר: +75.00

מוצע: +77.20

שינוי מרווחי קווי בנייה לבריכה לפי סעיף 62(א)4:

קו בניין צדדי (מזרחי):

מאושר: 2.0 מ'

3. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור שטחים ציבוריים בנויים.
4. קביעת הוראות בדבר זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
5. קביעת הוראות בדבר חזית קומת קרקע מסחרית ככיוון הפונה לרחוב הרכבת.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר כלי רכב בין המגרשים השונים.
7. קביעת הוראות להקמת מגדלים למגורים ותעסוקה עד 31 קומות לרחוב הרכבת ובינוי של עד 8 קומות וקומת גג חלקית לכיוון רחוב הגר"א.
8. הרחבת זכות הדרך ב-3 מ' ברחוב הגר"א.
9. קביעת מגרשים לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור.
10. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בחלק מהבינוי המוצע לכיוון רחוב הגר"א.
11. קביעת מס' יח"ד ותמהיל.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת שטחי שירות בתת הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8042 עמוד 4437 בתאריך 18/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 503-0657627

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 503-0657627,

המהווה יחס לתכניות:

לתכנית מס': 503-0200956

לתכנית מס': 503-0475160

לתכנית מס': גב / 406

לתכנית מס': גב / 410

שינוי לתכנית מס': גב / 53

שינוי לתכנית מס': גב / 99

שינוי לתכנית מס': גב / 99 / א

לתכנית מס': גב / מק / 258 / 1

לתכנית מס': גב / מק / 496

לתכנית מס': תמא / 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: גבעתיים

רחוב: טבנקין מס' בית: 26

רחוב: טבנקין מס' בית: 28

רחוב: טבנקין מס' בית: 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 477 עד: 477

גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 490 עד: 490

גוש: 6156 חלקי, מחלקה: 543 עד: 543

מטרות התכנית:

הסדרת שטחים ושימושים לצורכי ציבור.