

במגרש המקבל יתווספו 177 מ"ר בשימוש מגורים. השטחים ישמשו לצורך המרת שטח משטח שירות לשטח עיקרי בקומה מס' 3. כל זאת במסגרת מעטפת המבנה הקיים.

#### עיקרי תכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' רוטשילד 29 למגרש המקבל בשד' רוטשילד 1, עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
- 1.1 מחיקת 147.26 מ"ר עיקרי ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' רוטשילד 29.
- 1.2 תוספת 177 מ"ר עיקרי המרה למגורים במגרש המקבל עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
2. הבטחת סיום עבודות השימור במבנה לשימור בשד' רוטשילד 29, בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מח' השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. התרת מימוש זכויות הבנייה המועברות במגרש המקבל ברוטשילד 1 ע"י הוספת שטח עיקרי למגורים לקומה 3 לצורך הפיכת חלל טכני משירות לעיקרי, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים. עפ"י תכנית השימור 22650ב'.
4. תוספת יח"ד בקומה 3 עפ"י סעיף 62א(א) ס"ק 9, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7879 עמוד 9837 בתאריך 16/07/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0661686 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0661686 תא/מק/4729, גשר הולכי רגל ורוכבי אופנים מעל שדרות רוקח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 8 מונה תדפיס תשריט: 6

#### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6635 חלקה 151 בשלמותה, חלק מחלקה 302 גוש מוסדר 6648 חלקות 94-261, 91-252, חלק מחלקות 238, 246, 249, 251 גוש מוסדר 7186 חלק מחלקות 32, 43

#### מיקום/כתובת:

שכונת כוכב הצפון

#### מטרת התכנית:

1. ביטול גשר מאושר בתוכנית הראשית מעל רחוב לוי אשכול, במקומו יבוצע מעבר הולכי הרגל רחב ומוגבה במפלס הרחוב.
2. הסטת מיקום הגשר המאושר בתוכנית הראשית מעל שדרות רוקח לתחום זכות הדרך של רחוב לוי אשכול.
3. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את פיתוח הגשרים להנחת דעתו של מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בנייה.
4. ביטול התנאי על פי התוכנית הראשית שקבע את ביצוע הגשרים כתנאי לאיכלוס.

ילקוט הפרסומים 8281, ז' בסיוון התשע"ט, 10.6.2019

#### עיקרי התכנית:

1. התוכנית קובעת מיקום והנחיות בינוי לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהמשך לרחוב לוי אשכול.
2. התוכנית מבטלת התנאי לאיכלוס שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התוכנית.
3. התוכנית מבטלת את התנאי למתן היתר שקבעה התוכנית הראשית על מגרשים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8047 עמוד 4525 בתאריך 20/12/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0187237 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0187237 תא/מק/4123 - עיבוי בינוי לה גווארדיה מרחב בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 71 מונה תדפיס תשריט: 62

#### השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

חלק מגוש מוסדר 7098, חלקות בשלמותן 7-12, 19-24; חלקי חלקה 167 חלק מגוש מוסדר 6133, חלקות בשלמותן 334, 336, 337, 346, 350, 361, 376, 382-379, 431, 432, 439, 404, 440, 441, 442, 445, 458, 460, 462, 463; חלקות בחלקן 303, 349, 391, 392, 413, 359, 406

#### מיקום/כתובת:

תל אביב-יפו, שכונת יד-אליהו רח' לה גווארדיה 56-35 משני צדדיו בין הרחובות יגאל אלון ממערב, וינגייט ועמק איילון מצפון, 1115 ממזרח, בית אורן ומרגולין מדרום.

#### מטרת התכנית:

- עידוד תהליך התחדשות עירונית במתחם, בסביבת המגורים ובמרחב הציבורי, זאת באמצעות שיפור איכות המגורים לאוכלוסיה הקיימת ויצירת פוטנציאל לתוספת אוכלוסיה ופעילות מסחרית מוגבלת, כל זאת על-ידי:
- א. הבטחת חיוק המבנים הקיימים בפני רעידות אדמה ושיפור תפקוד המבנים והשטחים המשותפים, בין היתר על-ידי תוספת שטחי בנייה לדירות הקיימות, לדירות חדשות נוספות למבנים וכן תוספת לשטחים המשותפים.
  - ב. תוספת בנייה חדשה לאורך רחוב לה- גארדיה, בה משולבת חזית מסחרית ומעליה דירות מגורים.
  - ג. הנחיות לבינוי המוצע.
  - ד. הנחיות לפיתוח ולתחזוקת השטחים הפתוחים הפרטיים במגרשי המגורים.
  - ה. פתרונות מגוונים לחניה תת-קרקעית, המשולבים בין היתר גם בהתאמה למיקום עצים קיימים.
  - ו. מתן אפשרות, במסגרת תכנית בסמכות הועדה המקומית, לאישור תכנית 'פינוי-בינוי' בתחום התכנית בתנאים מסוימים.

11711