

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז תל-אביב

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

06/05/2019

לאשר את התוכנית

11/07/2019

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 506-0153031 03/10/2018 19:20:20 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים



סקר עצים - שדרות הילד 1 - רמת גן 8.1.18

עמוד 1 מתוך 15





8.1.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: יעקב ורצהייזר
טל' נייד: 054-3182210
gal-sav@zahav.net.il



הנדון: סקר עצים – רח' שד' הילד 1 – רמת גן

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 8.1.18 בוצע סקר עצים ברחוב שדרות הילד 1 – רמת גן
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
2	הדר תפוז sinensis Citrus	1	6	50	3	3	3	1	10	5,655	בינוני	תלת גזעי בוגר, מצב טוב, צמוד לקו חפירה	כריתה
3	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	11	60	3	3	3	1	10	8,143	בינוני	רב גזעי בוגר, אינו מעוצב, ממוקם בקו בינוי	כריתה
4	הדר תפוז sinensis Citrus	1	7	30	3	2	3	1	9	1,527	בינוני	דו גזעי בוגר, מצב טוב, ממוקם בקו בינוי	כריתה
5	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	7	40	2	2	3	0	7	1,206	נמוך	עץ מגורדם, 90% ללא נוף, בשטח בינוי	כריתה
6	הדר אשכולית paradisi Citrus	1	7	30	2	2	3	0	7	679	בינוני	מצב בינוני בחניה, ריקבון עמוק בבסיס הגזע, סובל מפטרייה, בשטח בינוי	כריתה
7	הדר תפוז sinensis Citrus	1	7	20	2	2	3	0	7	302	בינוני	רב גזעי בחצר מגודרת, מכוסה חלקית מטפס, בשטח בינוי	כריתה
8	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	8	30	3	3	3	1	10	2,036	בינוני	מצב טוב בחצר, ממוקם בקו בינוי, נסקר חלקית	כריתה
9	הדר תפוז sinensis Citrus	1	7	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	מצב טוב בחצר, ממוקם בקו בינוי, נסקר חלקית	כריתה
10	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	9	40	3	2	3	1	9	2,714	בינוני	מצב טוב בחצר, ממוקם בקו בינוי, נסקר חלקית	כריתה
11	הדר תפוז Citrus sinensis	1	7	20	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת בחצר מגודרת	כריתה
12	הדר תפוז Citrus sinensis	1	6	15	2	2	3	0	7	170	בינוני	בינוי בחצר מגודרת, נסקר בשטח, חלקית	כריתה
13	פפאיה papaya Carica	1	9	30	3	3	2	1	9	1,357	0	בחצר שכנה מחוץ לגבול	שימור
14	פיקוס בנימינה Ficus benjamina	1	14	40	3	3	3	1	10	3,619	בינוני	בינוי בוגר בחצר מגודרת, בשטח, נסקר חלקית	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
15	קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus	1	3	25	1	1	4	0	6	157	גבוה	מגורדם בחצר שכנה	שימור
16	פלפלון בכות Schinus molle	1	9	40	2	2	3	0	7	1,206	נמוך	בוגר בחצר שכנה, ריקבון עמוק ונשען על עמוד טלפון	שימור
17	תבטיה הרדופית Thevetia peruviana	1	6	20	1	1	4	0	6	101	נמוך	תלת גזעי בחצר שכנה, ריקבון עמוק, נטייה חדה וחיגור	שימור
18-28	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	11	14	70	4	4	4	3	16	433,490	גבוה	שורת עצים בוגרים במעבר ציבורי, פרטים גדולים ויפים בעלי שורשי תמך	שימור
29-37	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	9	14	70	4	4	4	3	16	354,673	גבוה	שורת עצים בוגרים במעבר ציבורי, פרטים גדולים ויפים בעלי שורשי תמך, עץ 29 עם פגיעה גדולה בקליפה	שימור
38	הדר לימון Citrus limon	1	6	15	2	2	3	1	8	254	בינוני	בחצר שכנה מחוץ לגבול, מצב בינוני	שימור
39	שסק יפני Eriobotrya japonica	1	9	20	3	2	3	1	9	679	בינוני	בחצר שכנה בנטייה קלה לכיוון שטח הסקר	שימור
40	אזדרכת מצויה Melia azedarach	1	12	40	2	2	2	0	6	804	בינוני	בוגר צמוד לבניין שכן, מחוץ לגבול	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות גבוהה מאוד	ערכיות גבוהה	ערכיות בינונית	ערכיות נמוכה	סה"כ
אזדרכת מצויה Melia azedarach			1		1
הדר אשכולית Citrus paradisi			1		1
הדר לימון Citrus limon			1		1
הדר תפוז Citrus sinensis		1	4	1	6
פיקוס בנימינה Ficus benjamina		3	2		5
פיקוס השדרות Ficus microcarpa	20				20
פלפלון בכות Schinus molle			1		1
פפאיה Carica papaya			1		1
קליסטמון אדום Callistemon phoeniceus			1		1
שסק יפני Eriobotrya japonica			1		1
תבטיה הרדופית Thevetia peruviana			1		1
סה"כ	20	4	14	1	39
סה"כ ב %	51%	10%	36%	3%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
27	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
12	סה"כ עצים לכריתה
39	סה"כ עצים בשטח
2	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי	סה"כ לכריתה	מין העץ
679	1	הדר אשכולית Citrus paradisi
8,332	6	הדר תפוז Citrus sinensis
17,719	5	פיקוס בנימינה Ficus benjamina
26,729 ₪	12	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



ככבוד רב,
אדיר אלוו
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

3

2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7

6

5





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10



9



8





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

12

11





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

16



15



14





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18-28

17





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

38



29-37





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40



39

