

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0423871

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה – אנה לוטן –

אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0423871 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/490/א/בת

שינוי ש/490/בת

כפיפות 353-0258822

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רחוב: האילן.

המגרש פינתו ממוקם ברביע הדרום מזרחי של צומת רחובות הית-האילן באזור צפוני אור עקיבא.

קואורדינטה X: 192990

קואורדינטה Y: 713625

גושים וחלקות:

גוש: 10200, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 10618, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה.

2. תוספת קומות.

3. הגדרת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבה של זכויות הבנייה ל-4,233 מ"ר שטחים עיקריים (170%) ו-300 מ"ר (12%) שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת ו-1,250 (מ"ר) מתחת לכניסה הקובעת.
2. תוספת קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת ו-1 קומה מתחת לכניסה.
3. הגדרת שימושים למבנים לתעשייה, מלאכה ומתקני שרות, משרדים, מתקנים הנדסיים וקווי תשתית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.wiplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0542266

שם התוכנית : ח/מק/179 דוד אלעזר 65

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 505-0542266 גרסת: הוראות- 20 תשריט- 12. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי ח/1

כפיפות תמא/38/2

כפיפות ח/1/15

כפיפות תמא/38/1/א

שינוי ח/146/א

כפיפות תמא/38/3

כפיפות ח/1/23

כפיפות תמא/38/3/א

כפיפות ח/1/4

כפיפות תמא/38

כפיפות ח/1/8

כפיפות תמא/4/2

שינוי ח/290

כפיפות תמא/10/ד

כפיפות תמא/36/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

צפון- גוש 6750 חלקה 212, מזרח- גוש 6750 חלקה 215, דרום - גוש 6750 חלקה 216, מערב- רח' אלעזר דוד

גושים וחלקות:

גוש - 6750 חלקות - 214

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין קדמי מ-5.00 מ' ל-2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(א).
2. שינוי קו בנין צידי צפוני מ-5.00 מ' ל-4.70 מ' וקו בנין צידי דרומי מ-5.00 מ' ל-4.80 מ' בהתאם למצב קיים עפ"י סעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28.12.18 ובי.פ. מס' 8093 מיום 30.01.19, בעמודים 6938-6939.

14677

ילקוט הפרסומים 8434, י' באלול התשע"ט, 10.9.2019