

בנין צפוני

קומה	מרפסת קיימת	תוספת	סה"כ
מבואה	6.8	10.9	17.7
	6.8	10.9	17.7
1	7.3	11	18.3
	7.3	11	18.3
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
2	6.8	10.9	17.7
	6.8	10.9	17.7
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
3	8.7	6.1	14.8
	8.7	6.1	14.8
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
4	8.5	11	19.5
	8.5	11	19.5
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
5-15 ללא 13	9.8	8.9	18.7
X5	8.7	10	18.7
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
סך	177.5	168.5	346
13	18.5	18.9	37.4
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
6-16	9.9	8.8	18.7
X6	8.5	10.1	18.6
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
סך	208.8	203.4	412.2
17	21.4	17.6	39
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
18	9.9	9.6	19.5
	9.9	9.6	19.5
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
19	8.4	6.7	15.1
	8.4	6.7	15.1
20	5.7	9.7	15.4
	5.7	9	14.7
סה"כ	667.6	663.7	1331.3
ממוצע	8.8	8.7	17.5

בנין דרומי

קומה	מרפסת קיימת	תוספת	סה"כ
מבואה	6.8	10.9	17.7
	6.8	10.9	17.7
1	7.3	11	18.3
	7.3	11	18.3
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
2	6.8	10.9	17.7
	6.8	10.9	17.7
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
3	8.7	6.1	14.8
	8.7	6.1	14.8
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
4	8.5	11	19.5
	8.5	11	19.5
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
5-15	9.8	8.9	18.7
X6	8.7	10	18.7
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
סך	213	202.2	415.2
6-16	9.9	8.8	18.7
X6	8.5	10.1	18.6
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
סך	208.8	203.4	412.2
17	10.7	8.8	19.5
	10.7	8.8	19.5
	8.5	7.4	15.9
	8.5	7.4	15.9
18	9.9	9.6	19.5
	9.9	9.6	19.5
	8.2	7.5	15.7
	8.2	7.5	15.7
19	8.4	6.7	15.1
	8.4	6.7	15.1
20	5.7	9.7	15.4
	5.7	9	14.7
סה"כ	667.6	663.7	1331.3
ממוצע	8.6	8.5	17.1

סה"כ שטח למרפסות 2662.6

חישוב שטחים עבור מרפסות = 2662 מ"ר
בתקנון התכנית נרשמו שטחים עבור מרפסות 2750 מ"ר (88 מ"ר מעבר לנדרש) כדי שתותר יתרה נוספת במקרה הצורך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
30/04/2018

להפקיד את התכנית
30/12/2018

