

הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0608703

שם התכנית: שינוי קווי בניין לתא שטח בשכונת אום ליסון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0608703 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2683 א'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: אום ליסון רחוב: דרך אום ליסון, סמטה 8

קואורדינטת X: 223340

קואורדינטת Y: 627190

גושים וחלקות:

גוש: 31231 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 999

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד הקרקע ממגורים 6 למגורים א'.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-3 קומות מעל קומת חנייה תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8070 עמוד 6085 בתאריך 8.1.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0613356

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0613356 – חלוקה בהסכמה בחלקה 6 גוש 29530 אבו גוש. גרסת הוראות 26 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מועצה מקומית אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29530 חלקות במלואן: 6

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים, לפי סעיף 62 א (א) (4) בצורה הבאה:
– תא שטח 1: קדמי 4מ', אחורי 3מ', צידי שמאלי 3מ', צדי ימיני 1.6מ'
– תא שטח 2: בהתאם לתשריט מצב מוצע.
- הגדלת מס' הקומות משתי קומות לשלושה קומות מעל קומת מרתף, לפי סעיף 62 א (א) (4)א.
- קביעת גודל מגרש לתאי שטח 1 ו-2. כל תא שטח בגודל 323.15 מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) (7).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7%, המהווה 45.21 מ"ר (שינוי מ-400.71 מ"ר ל-445.92 מ"ר) לפי סעיף 62א(א) (16)א(2).
- איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א(א) (1).
- קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/12/2018 ובילקוט פרסומים 8058, בתאריך 31/12/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איריס לוי

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הירא

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0635813 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0635813 תא/מק/4785 – בן אביגדור 14-12 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 25 מונה תדפיס תשריט: 20

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש מוסדר 6906 חלקות בשלמותן 35, 36
גוש מוסדר 7107 חלקה בשלמותה 270

מיקום/כתובת:

רחוב בן אביגדור 12,14, מנדלי מוכר הספרים 17, 19, סירקין 28,
פרישמן 24,26,28 תל-אביב.

מטרת התכנית:

1. עידוד שימור ושיפוץ בפועל של המבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו", על ידי קביעת הדרכים להעברת הזכויות למגרש מקבל ברחוב בן אביגדור 14-12 באמצעות הבטחת מקור המימון לביצוע בפועל של דרישות השימור במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו".
2. עידוד התחדשות עירונית בדרום שכונת מונטיפיורי באמצעות תוספת זכויות, קביעת הוראות בינוי ועיצוב מחייבות לעירוב שימושים למסחר, מלון ומגורים בהתאם לתוכנית המתאר.

עיקרי התכנית:

1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ממגרש בית ספר תל נורדאו למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
- 1.1. תוספת שטחים עיקריים, שטחים עיקריים למרפסות ושטחי שירות למגרש המקבל ברח' בן אביגדור 14-12.
- 1.2. הפחתת שטחים עיקריים מזכויות הבנייה במגרש המוסר בית ספר תל נורדאו.
2. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור "בית הספר תל נורדאו" באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוען בהיקף שווה זכויות הבנייה המועברות, הכל לשיעור רצון מהגדר העיר ובהתאם להוראות תוכנית השימור ותוכנית תא/ 4489.
3. שינוי יעוד במגרש המקבל בבן אביגדור מתעסוקה ליעוד מעורב מגורים מלונאות ומסחר
4. קביעת שימושים, גובה ומספר הקומות במגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12: יוקם בניין לשימוש מסחר, מלון ומגורים עד 8 קומות מלאות כולל קומת קרקע.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב חזיתות מחייבים למגרש המקבל ברחוב בן אביגדור 14-12.
6. קביעת חזית מסחרית מחייבת בקומת הקרקע.
7. מספר חדרי מלון לא יפחת מ- 110 ולפחות 70% מסך כל הזכויות העל קרקעיות הכוללות.
8. קביעת גג משותף למלון ולדיירים.
9. קביעת זכות מעבר ושימוש לציבור בחלקו הקדמי של המגרש עד לקו הבניין לטובת הרחבת מדרכה ומעבר תשתיות לאורך רחוב בן אביגדור.
10. הוראות לתנועה וחניה
11. הקמת בריכה בגג המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8063 עמוד 4936 בתאריך 02/01/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

אופירה יוחנן וולק

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב

ילקוט הפרסומים 8304, כ' בסיוון התשע"ט, 23.6.2019

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' רצ/ מק/1/1000/5

413-0677112 -

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר מס' רצ/ מק/1/1000/5 - 413-0677112 מונה תדפיס הוראות:12, מונה תדפיס התשריט:10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 413-0128595

שינוי 413-0498980

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: מתחם ה-1000 שד' רחבעם זאבי

גושים וחלקות:

גוש: 3947, חלקות: 93

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת נתיב תחבורה ופניה שמאלה תוך שמירה על רוחב מדרכות ורציפות שבילי אופניים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il .. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון : 03-9547577 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

רו קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

462-0512004

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 462-0512004, זמ/מק/598/62/3/1 שינויים בקו בניין בגן יבנה. גרסת הוראות 11 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי - זמ/מק/598/1/62

כפיפות - זמ/מק/598/108

12129