

מצב נכנס:

מצב מוצע:

סד'	נתוני מקרקעין		שטח																										
	נוש	חלקה	שטח המגרש במ"ר	שטח נכס	שטח חלקה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	שטח חלקת המשנה											
1	שטח חלקה	שטח חלקה	847	847	408	6204	מגורים ג'	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	2,633	2	4,040,000	28.245%	1.084%	1	משכנתא ושעבודים אחרים	31/808	1/1	31	1	56758055	כחן עמיר ת.ז.	מגורים ג'	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	2,633	2	4,040,000	28.245%
2														1.084%	31/808	1/1	31	2	55345151	גבאי אורלי ת.ז.									
3														1.888%	54/808	1/1	54	3	057177875	תמיר עופר ת.ז.	מסכנתא לטובת בנק טפחות								
4														1.748%	50/808	1/2	50	4	667081	בן חי גלדיס ת.ז.	9/12								
5														1.748%	50/808	1/12	50	4		בן חי רונית	1/12								
6														1.748%	50/808	1/12	50	4		בן חי אילנה	1/12								
7														1.748%	50/808	1/12	50	4		בן חי אושרה	1/12								
8														0.909%	26/808	1/1	26	5	3872033	ברנהאוס טובה ת.ז.	26/808								
9														2.027%	58/808	1/1	58	6	057315590	מישקייט שלמה ת.ז.	58/808								
10														1.818%	52/808	1/1	52	7	024080673	ביטון שמעון ת.ז.	52/808								
11														1.748%	50/808	1/1	50	8	051389765	מחלב רחלה ת.ז.	50/808								
12														1.678%	48/808	1/1	48	9	0343635	אהרונים אסתר ת.ז.	48/808								
13														1.748%	50/808	1/2	50	10	3045781	ברוך אריה ת.ז.	50/808								
14														1.748%	50/808	1/2	50	10	5088609	ברוך שושנה ת.ז.	50/808								
15														1.748%	50/808	1/2	50	11	028706414	ביטון צחי ת.ז.	50/808								
16														1.748%	50/808	1/2	50	11	027275908	נברו ביטון איריס ת.ז.	50/808								
17														2.027%	58/808	1/1	58	12	074157835	גאזי עזר ת.ז.	58/808								
18														1.818%	52/808	1/2	52	13	084045	קופלמן אילה ת.ז.	52/808								
19														1.818%	52/808	1/2	52	13	056602717	קופלמן רבקה ת.ז.	52/808								
20														1.748%	50/808	1/2	50	14	079257	פלוס ויטוריו ת.ז.	50/808								
21														1.678%	48/808	1/2	48	15	4348294	פלוס דליה ת.ז.	48/808								
22														1.678%	48/808	1/2	48	15	447753	באבו נואל ת.ז.	48/808								
23														1.748%	50/808	1/1	50	16	017704107	חושנד יגאנה רמטין ת.ז.	50/808								
24														1.748%	50/808	1/1	50	16	051509438	פרידל גנדלמן יעקב ת.ז.	50/808								
25														1.748%	50/808	1/1	50	17		פרידל גנדלמן יעקב ת.ז.	50/808								
26	שטח חלקה	שטח חלקה	941	941	409	6204	מגורים ג'	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	2,633	2	4,440,000	31.379%	1.623%	26	מסכנתא לטובת בנק טפחות	48/928	1/2	48	1	5201895	ראובן משה ת.ז.	מגורים ג'	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	מגורים, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	2,633	2	4,440,000	31.379%
27														0.879%	26/928	1/1	26	2	2246763	ראובן שושנה ת.ז.									
28														0.879%	26/928	1/1	26	3	1433457	גולדין פועה ת.ז.	26/928								
29														1.623%	48/928	1/2	48	4	074156647	שמר ניסים ת.ז.	48/928								
30														1.691%	50/928	1/1	50	5	05396086	קקסו משה ת.ז.	50/928								
31														1.961%	58/928	1/1	58	6	30344089	קקסו אטיה ת.ז.	58/928								
32														1.623%	48/928	1/2	48	7	022352405	ציון דגנית ת.ז.	48/928								
33														1.623%	48/928	1/2	48	8	2694256	בלנרו ביאנקו ורדה ת.ז.	48/928								
34														1.623%	48/928	1/2	48	8	6446075	שטרן ישעיהו ת.ז.	48/928								
35														1.623%	48/928	1/2	48	8	022930168	מאי אסתר ת.ז.	48/928								
36														1.623%	48/928	1/2	48	8	056634413	מאי אבנר ת.ז.	48/928								
37														1.961%	58/928	1/2	58	9	058067828	חלבי עמליה ת.ז.	58/928								
38														1.691%	50/928	1/1	50	10	056775844	לוינקרון משה ת.ז.	50/928								
39														1.691%	50/928	1/1	50	10	794768	שמעון רחל ת.ז.	50/928								
40														1.691%	50/928	1/1	50	11	5043146	אשר נעמי ת.ז.	50/928								
41														1.623%	48/928	1/1	48	12	035701150	צדקה אלעד ת.ז.	48/928								
42														1.623%	48/928	1/1	48	13	058120825	חורי מואלי ת.ז.	48/928								
43														1.623%	48/928	1/2	48	14	3263843	אלטרסון שמוליק אדוארד ת.ז.	48/928								
44														1.623%	48/928	1/2	48	14	23584634	אלטרסון נורית ת.ז.	48/928								
45														1.961%	58/928	1/2	58	15	5487998	דגן יצחק ת.ז.	58/928								
46														1.691%	50/928	1/5	50	16	5535040	דגן אורית ת.ז.	50/928								
47														1.691%	50/928	1/5	50	16	073550576	רימון דוד ת.ז.	50/928								
48														1.691%	50/928	1/5	50	16	073550535	שאמי רחל ת.ז.	50/928								
49														1.691%	50/928	1/5	50	16	073550550	שוחט שושנה ת.ז.	50/928								
50														1.691%	50/928	1/5	50	16	051009843	משה שמואל ת.ז.	50/928								
51														1.691%	50/928	1/5	50	16	073550568	משה עזרא ת.ז.	50/928								
52														1.691%	50/928	1/2	50	17	032040438	דהן עופר ת.ז.	50/928								
53														1.691%	58/928	1/1	58	18	034387357	שלג ענבל ת.ז.	58/928								
54														1.623%	48/928	1/2	48	19	037640307	יערי מורן ת.ז.	48/928								
55														1.623%	48/928	1/2	48	19	4943551	צדוק יהודה ת.ז.	48/928								
56														1.623%	48/928	1/2	48	19	285701	צדוק ברזין ת.ז.	48/928								

מצב נכס:

מצב מוצע:

										נתוני מקרקעין				סד'										
שוי תרומות המבנים	תשלומי איזון	שוי יחסי	שוי המגרש ללא מבנים	מס' יחיד במגרש	יעוד המגרש	שטח מגרש במ"ר	מס' מרשי התוכנית	שוי תרומות מבנים	סה"כ שוי יחסי מכלל המתחם	שוי יחסי מכלל המתחם	שוי החלקה בשלמות (ללא תרומות מבנים)	מסכתא ושיעבודים אחרים	החלק ברכוש המשותף	חלק בחלקת המשנה	שטח חלקת המשנה	חלקת משנה	שם הבעלים הרשום	שטח נכס	שטח המגרש במ"ר	שטח בתוכנית	חלקה	גוש	סד'	
			2.124%					57		2.124%			27/507	1/1	27	1	חברת בנייני הרא"ה בע"מ						57	
			1.967%					58		1.967%			25/507	1/1	50	2	שורץ קורה ת.ז. 6713501						58	
			1.967%					59		1.967%			25/507	1/1	50	3	הילזנטר רבקה ת.ז. 266071						59	
			1.967%					60		1.967%			25/507	1/1	50	4	אורנשטיין אסתר ת.ז. 5327151						60	
			1.652%					61		1.652%			21/507	1/1	42	5	ברגה עמוס ת.ז. 052156437						61	
			2.124%					62		2.124%			27/507	1/2	54	6	רמון דוד ת.ז. 08180804						62	
								63						1/2			רמון עפרה ת.ז. 05500707						63	
								64						5/8			בטאט סוויט ת.ז. 201046						64	
			2.045%					65		2.045%			26/507	1/8	52	7	בר טל מאיר ת.ז. 293300						65	
								66					1/8				בר טל דורון ת.ז. 887979						66	
								67					1/8				ליבוביץ רונית ת.ז. 5476159						67	
			2.439%					68		2.439%			31/507	1/1	62	8	שינה רגינה ת.ז. 7362881						68	
			1.967%					69		1.967%			25/507	1/1	50	9	אלקיס פפי ת.ז. 42984971						69	
13,615,000 ₪	איזון תשלומי	39.883%	111,944,778 ₪	180	מגרש, מסחר מבנים ומוסדות ציבור	2,633	2	70	4,935,000 ₪	39.883%	14,064,960 ₪		27/507	1/1	54	10	דקל שולמית ת.ז. 737153	מגורים ג'י	1,196	1,196	410	6204	70	
			2.439%					71		2.439%			31/507	1/2	62	11	לב מרדכי ת.ז. 492153						71	
			1.967%					72		1.967%			31/507	1/2			לב נחמה ת.ז. 452246						72	
			1.967%					73		1.967%			25/507	1/1	50	12	גיא צדוק ת.ז. 301752879						73	
			2.124%					74		2.124%			27/507	1/1	54	13	חגית רימון ת.ז. 25742503						74	
			2.045%					75		2.045%			26/507	1/1	52	14	חמצני דליה ת.ז. 863007						75	
			2.439%					76		2.439%			31/507	1/1	62	15	ששון יחזקאל ת.ז. 947331						76	
								77						1/4			נאור יורם ת.ז. 6471084						77	
			1.967%					78		1.967%			25/507	1/4	50	16	נאור יעל ת.ז. 5612991						78	
								79					1/4				נאור עמוס ת.ז. 5850620						79	
			2.124%					80		2.124%			25/507	1/4			נאור נורית ת.ז. 2220293						80	
								81					27/507	1/1	54	17	מקמל רינת ת.ז. 058216599						81	
			2.439%					83		2.439%			31/507	1/2		18	מרון מועלם דניס ת.ז. 06722575						83	
			1.967%					84		1.967%			25/507	1/2			מרון מועלם ששון ת.ז. 7375783						84	
								85					25/507	1/1	50	19	סטרוול כוכבית ת.ז. 05134650						85	
0		0.494%	555,222 ₪	0.494%				86	0	0.494%	174,048 ₪		1/1	1/1			גפן מרדכי		74	111	389	6205	86	
13,615,000 ₪		100.00%	112,500,000 ₪						13,615,000 ₪	100.00%	35,265,888 ₪													87
					מבנים ומוסדות ציבור	985	1																88	
					דרך מאושרת	285	3																	89
					שטח ציבורי פתוח	33	4																	90
13,615,000 ₪		100%	112,500,000 ₪	100%					13,615,000 ₪	100%	35,265,888 ₪										3,922			סה"כ למתחם