

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ בת/ 235

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית – מערבית לכפר משהד ומדרום לאז"ת ציפורית.

## גושים וחלקות:

גוש: 17466 חלקי חלקות: 26.

גוש: 17467 חלקי חלקות: 1, 2, 4.

קואורדינטה X: 229577

קואורדינטה Y: 739686

## מטרת התכנית:

הקמת תחנת שאיבה לכיוב, אשר אמורה לשרת את הרחבות היישוב משהד בצידו המערבי.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת ייעוד למתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.

ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ג. קביעת תנאים למתן היתר ותנאים לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8016, התשע"ט, עמוד 3738, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טל' 6468585-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0609180 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0609180 תא/מק/4743 – ברנט וולוז'ין בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 42 מונה תדפיס תשריט: 31

### גוש/חלקה:

גוש מוסדר 7112 חלקות בשלמותן 27-3, 41, חלקי חלקה 42.

### מיקום/כתובת:

רחוב באר יעקוב 2,4, ברנט 16,18,32,22,26,28,24,20,30, ישבת וולוז'ין 43,72,45,49,51,57,68,74,70,66,62,47,60,58,55,53,6, 4,56,78,76 תל-אביב.

### מטרת התכנית:

קביעת מטרת בנייה כוללת לאזור, שתאפשר את שיקומם והחייאתו של מרחב התכנון, תוך שמירה על אופי הבנייה של המרקם הקיים, על הפרצליה הקיימת, ועל ערכי המורשת.

## עיקרי התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור לתכנון בעתיד ודרך למגורים ב', שטח ציבורי פתוח ודרך משולבת.

2. קביעת תכליות מותרות.

3. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה למגורים: בהיקף של עד 210% שטחים כוללים על קרקעים.

4. קביעת מבנים לשימור והוראות לשיקומם.

5. קביעת ייעוד חלקה 17 בגוש 7112 כשטח ציבורי פתוח.

6. קביעת הנחיות שיאפשרו את שיקום החומה ההיסטורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8117 עמוד 7821 בתאריך 19/01/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

## דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0598144

### שם התכנית: תוספת בנייה על בניין קיים

ברח' רבי עקיבא 162

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0598144 גרסת הוראות 12 תשריט 6

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות, בב/63/א, בב/105/ב, בב/105/ד/2

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

433.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רבי עקיבא 162

### גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה: 280 חלק

### מטרות התכנית:

תוספת בנייה על בנין קיים הכולל בית כנסת ושטח מסחרי, לרבות תוספת שטחים קומה ויח"ד. ע"פ סעיף 62(א) לחוק

### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י ס"ק (16).

ב. תוספת קומה ד' (מעל השלמת קומה ב' ובנית קומה ג') עפ"י ס"ק (9).

ג. שינויים בקווי הבניין עפ"י ס"ק (4).

ד. ניווד זכויות בין הקומות עפ"י ס"ק (9).

ה. בניית (תוספת) דירת גג בקמת גג חלקית עפ"י ס"ק (8)(9).

ו. הרחבה ושינויים בדירה קיימת בעורף של קומה א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7997, עמ' 2995, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

ילקוט הפרסומים 8253, י"ח באייר התשע"ט, 23.5.2019

11038