

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

איריס לוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

507-0336123 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0336123 תא/מק-4378 מתחם הגר"א הרכבת בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 84, מונה תדפיס תשריט: 65

גוש/חלקה:

גוש: 6894 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 9-1, 12, 15-19, 58, חלקה בחלקה 53.

מיקום/כתובת:

רחוב בני ברק 33,35, הרכבת 36,38,40,42,44,46,48,50, הגר"א 17,1,3,5,7,9,11,13,15,17, סלומון 24,26,28 שכונת נוה שאנן תל אביב.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת נוה שאנן באזור בייעוד מע"ר מטרופוליני והקמת 3 מתחמים חדשים הכוללים בניית 5 מבנים בשימושים מעורבים של מגורים, מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים בנויים.

התכנית מגדירה מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור למעבר הולכי רגל והרחבת הדרכים ברחובות המקיפים את המתחם, תוך מתן מענה לתשתיות נדרשות.

עיקרי התכנית:

- קביעת יעוד קרקע משולב לתאי השטח למגורים ומשרדים.
- קביעת הוראות ליעוד דרכים חדשות, שצ"פ ושפ"פ בתחום התכנית.
- קביעת זכויות בנייה לשימושים השונים, כאשר 30% מסך השטחים יהיו לשימושי המגורים ו-70% מסך השטחים יהיו לשימושי משרדים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת ממוצע שטח ליח"ד למגורים וסה"כ יחידות דיור לכלל הפרויקט.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל, כלי רכב ותשתיות בין המתחמים השונים בתחום התכנית מעל ובתת הקרקע.
- קביעת מתחמי איחוד וחלוקה לכל מתחם בנפרד, טבלאות איוון (לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבנייה) ולוח הקצאה למתחמי התכנון.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלביות בנייה
- קביעת הוראות לשטחים ציבוריים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8113 עמוד 7650 בתאריך 14/02/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט-תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו