

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה
**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/2005**

שם התכנית: מתחם פינוי-בינוי הכלני, אור יהודה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/2005 הוראות-43
תשריט-32
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 3.
ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 5, 7.
ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 9, 11.
ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 1.
ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 1, 7, 13, 5.
ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 3.
התכנית גובלת בין רחובות שדרת העצמאות ממערב, סמטת
האיריס ממזרח ומצפון, רחוב הכלנית מדרום, אור יהודה.
קואורדינטה X: 187611
קואורדינטה Y: 659875
יהוד-נווה אפריים.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7218 חלקות במלואן: 17, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 56.
גוש: 7218 חלקי חלקות: 55, 117.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם הכלנית- אור יהודה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג', דרך ושביל לייעוד מגורים ד',
מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח,
חניון, שביל ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה ושימושים למגורים בהיקף של 656
יח"ד, כולל חזית מסחרית בדופן הפונה לרחוב העצמאות.
- קביעת זכויות בנייה למבנים ומוסדות ציבור.
- הגדרת הגובה המותר לבנייה וקווי בניין.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות שימור עצים.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות
הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל
טבלת הקצאה ואיזון.
- סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
5/2/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 5/2/2019
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 5/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים
טלפון: 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
אור יהודה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק מסמכים לצפייה

אריאל יוצר
יושבת ראש הוועדה
למתחמים מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
506-0474296**

**שם התכנית: רג/1758 מלון עדן - ז'בוטינסקי 88,
רמת גן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0474296,
גרסת התכנית: הוראות-28 תשריט-17
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי רג/340 ג
שינוי רג/340
החלפה רג/1351 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: ז'בוטינסקי 88.
רח' ז'בוטינסקי 88 פינת רח' הרצל: מדרום רח' הרצל 92 (גוש
6125 חלקה 185), מצפון רח' ז'בוטינסקי (גוש 6125 חלקה 76),