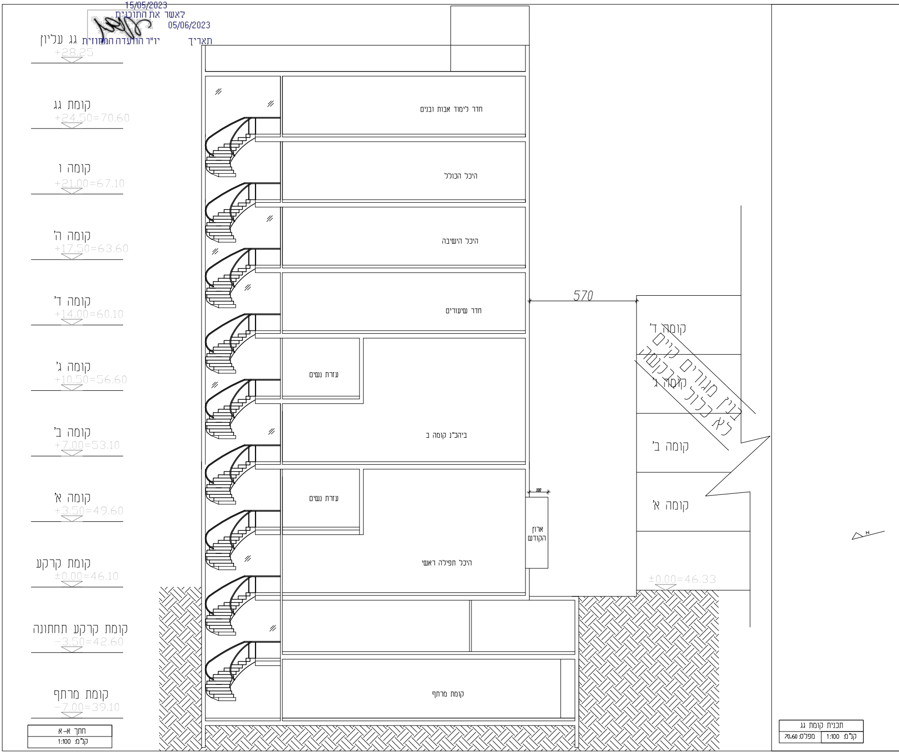
תכנית 501-0567545 18/12/2022 14:41:45 נספח בינוי נספח בינוי

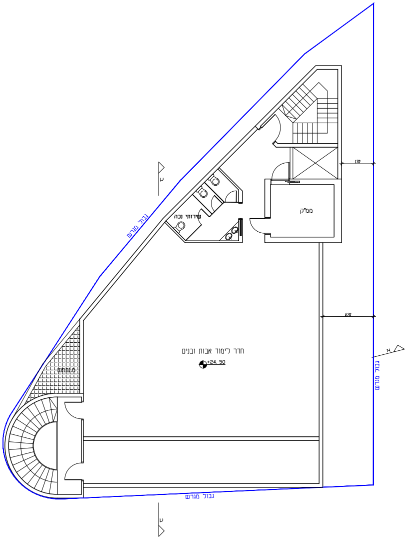
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוזתל-אביב
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
15/05/2023
לאשר את התוכנית
05/06/2023
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

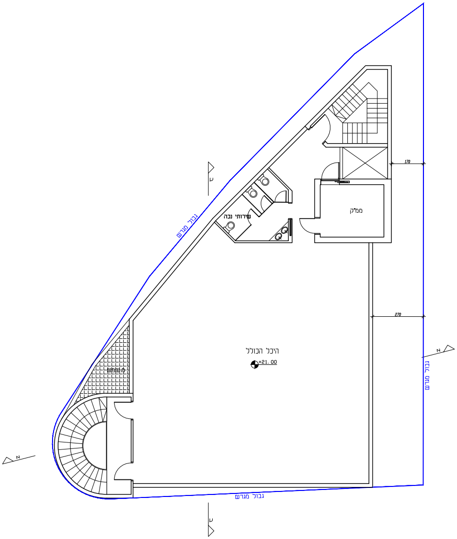


גג עליון
+28.25
קומת גג
+24.50=70.60
קומה ו
+21.00=67.10
קומה ה'
+17.50=63.60
קומה ד'
+14.00=60.10
קומה ג'
+10.50=56.60
קומה ב'
+7.00=53.10
קומה א'
+3.50=49.60
קומת קרקע
±0.00=46.10
קומת קרקע תחתונה
-3.50=42.60
קומת מרתף
-7.00=39.10
חדר לימוד אבות ובנים
היכל הכולל
היכל הישיבה
חדר שיעורים
עזרת נשים
ביהכ"נ קומה ב
עזרת נשים
היכל תפילה ראשי
ארון הקודש
100
קומת מרתף
570
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
±0.00=46.33
בנין מגורים קיים
לא בכלל בקשה
א

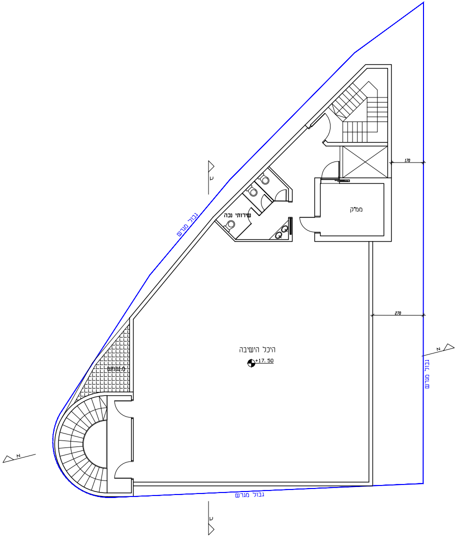
חתך א-א
קנ"מ: 1:100

תכנית קומת גג
קנ"מ: 1:100 מפלס: 70.60

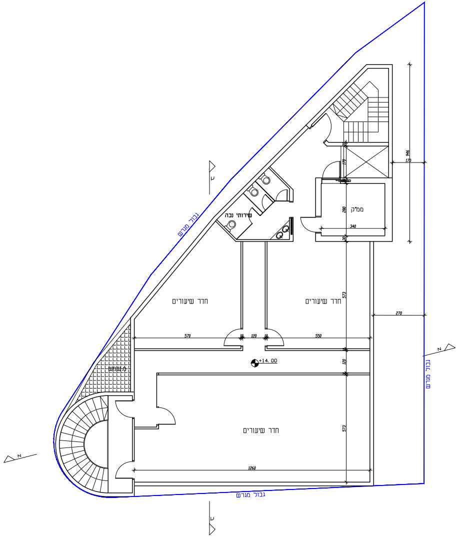

גבול מגרש
שירותי נכה
ממ"ק
170
270
חדר לימוד אבות ובנים
+24.50
מ.שמש
צ
ט
גבול מגרש
גבול מגרש
ט


גבול מגרש
שירותי נכה
ממ"ק
170
270
היכל הכולל
+21.00
מ.שמש
צ
צ
ט
גבול מגרש
גבול מגרש
ט

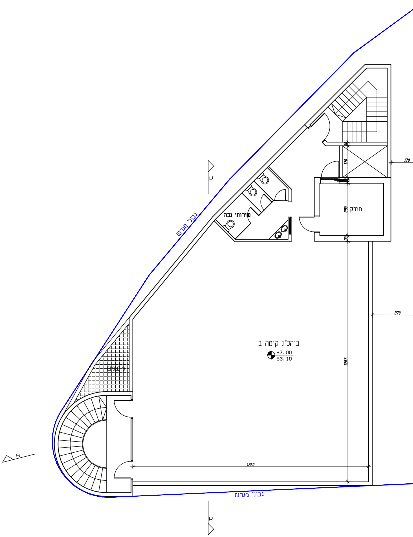
תכנית קומה 1	
קנ"מ: 1:100	מפלס: 67.10


גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
ב
ב
א
א
170
270
שירותי נכה
ממ"ק
היכל הישיבה
+17. 50
משטח

תכנית קומה ה'	
קנ"מ: 1:100	מפלס: 63.60

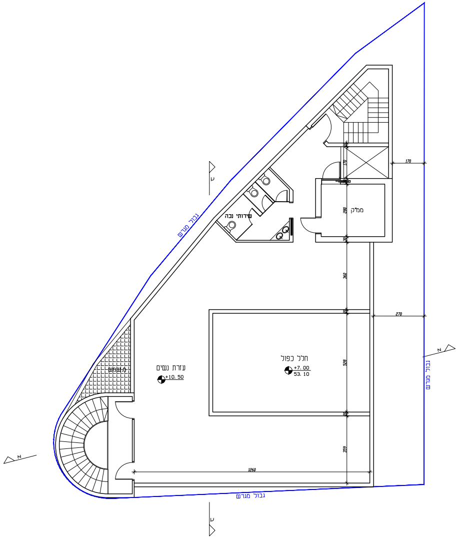

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
ב
ב
א
א
946
170
170
280
340
30
שירותי נכה
ממ"ק
חדר שיעורים
חדר שיעורים
חדר שיעורים
573
573
270
570
10
120
10
550
120
+14. 00
משטח
1260

תכנית קומה ד'	
קנ"מ: 1:100	מפלס: 60.10


ביהכ"נ קומה ב
+7.00
53.10
שירותי נכה
ממ"ק
ת.שמש
גבול מגרש
גבול מגרש
170
170
280
30
270
1287
1260
ב
ב
א

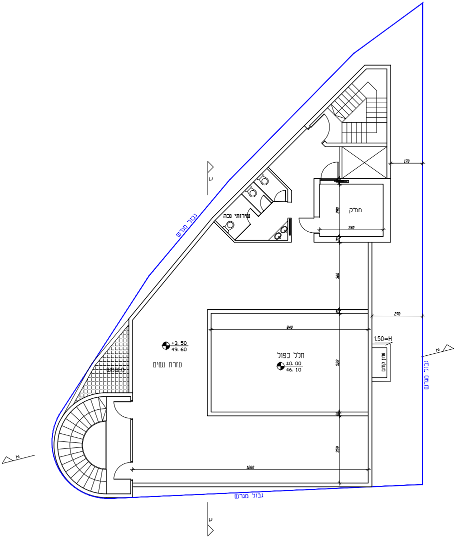
תכנית קומה ב

קנ"מ: 1:100
מפלס: 53.10


עזרת נשים
+10.50
חלל כפול
+7.00
53.10
שירותי נכה
ממ"ק
ת.שמש
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
170
170
280
30
360
528
359
270
1260
ב
ב
א
א

תכנית קומה ג'

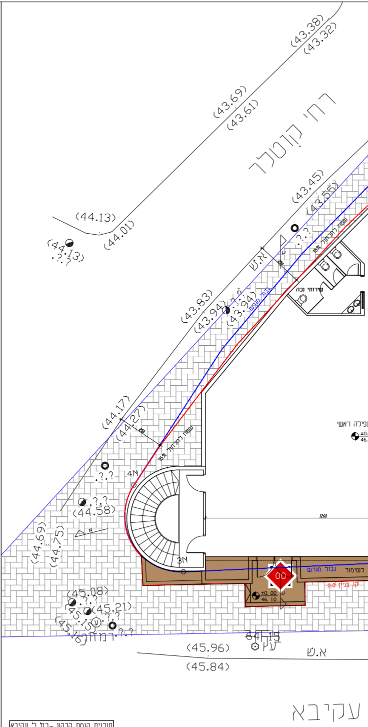
קנ"מ: 1:100
מפלס: 56.60



גבול מגרש
שירותי נכה
ממ"ק
170
280
340
30
360
270
840
528
1260
259
+3. 50
49. 60
עזרת נשים
חלל כפול
±0. 00
46. 10
1.50=H
ארון קודש
ב
N

תכנית קומה א

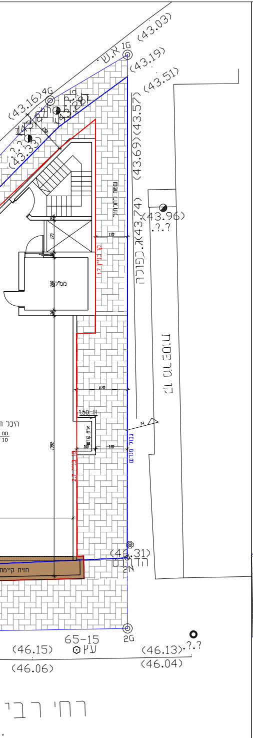
מפלס: 49.60 | קנ"מ: 1:100

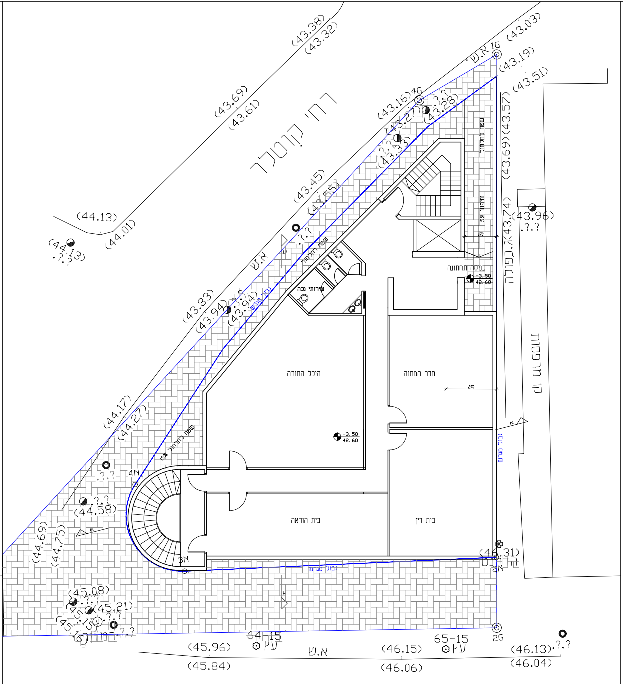


(43.38)
(43.32)
(43.69)
(43.61)
רח' קוטלר
(44.13)
(44.01)
(43.45)
(43.55)
(43.83)
(43.94)
(43.94)
א.ש
גבול מגרש
שפוח לתחלחול
15%
שירותי נכה
(44.17)
(44.27)
4N
(44.58)
(44.69)
(44.75)
3N
1260
תפילה ראשי
גבול מגרש
לשימור
קו בניין 0.0
00
±0. 00
46. 10
(45.08)
(45.21)
(45.15)
(45.16)
רמזור
64.15
עץ
(45.96)
(45.84)
א.ש
עקיבא

תוכנית קומת קרקע -רח' ר' עקיבא

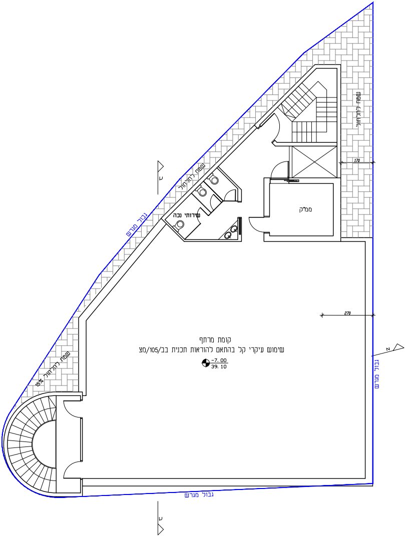
מפלס: 46.10 | קנ"מ: 1:100


(43.03)
(43.19)
(43.51)
(43.16)
(43.57)
(43.69)
(43.74)
(43.96)
כפולה
קו בניין 1.7
קו בניין 2.7
ממ"ק
היכל
1.50=H
ארון קודש
270
170
גבול מגרש
בן גוריון
(44.31)
חזית קיימת
65-15
2G
(46.15)
(46.06)
(46.13)
(46.04)
רח' רבי


(43.38)
(43.32)
(43.69)
(43.61)
רח' קוטלר
(44.13)
(44.01)
(44.13)
(43.45)
(43.55)
א.ש
(43.83)
(43.94)
(43.94)
(44.17)
(44.27)
(44.58)
(44.69)
(44.75)
(45.08)
(45.21)
(45.15)
(43.03)
(43.19)
(43.51)
(43.16)
(43.27)
(43.28)
(43.33)
(43.57)
(43.69)
(43.74)
(43.96)
א.ש
1G
4G
שפת כרכוב
שיפוע 5%
שירותי נכה
כניסה תחתונה
-3.50
42.60
היכל התורה
חדר המתנה
בית הוראה
בית דין
4N
3N
2N
15%
270
170
גבול מגרש
בן גוריון
(44.31)
64-15
65-15
2G
(45.96)
(45.84)
(46.15)
(46.06)
(46.13)
(46.04)
רח' רבי עקיבא

תכנית קומת כניסה תחתונה- רח' הרב קוטלר	
קנ"מ: 1:100	מפלס: 42.60

תוכנית קומת מרתף	
קנ"מ: 1:100	מפלס: 39.10


שטח לחלחול
שטח לחלחול
שטח לחלחול
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
שירותי נכה
ממ"ק
170
270
15%
ב
ב
א
קומת מרתף
שימוש עיקרי קל בהתאם להוראות תכנית בב/105/מצ
-7.00
39.10

501-0567545

בית הכנסת ע״ש הליגמן
רח׳ ר׳ עקיבא 97

נספח בינוי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
אין	ועדה מקומית	תכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים או הרשאות

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : בני ברק
רשות מקומית: בני ברק
שטח התכנית:
קנה מידה : 1:100

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	חלקה	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6122		362	

חותמות מוסדות התכנון:

שלב: הפקדה מהדורה: 2 תאריך: 15.12.22

מקרא תוכנית בינוי:

קו בנין	🟥
גבול מגרש	■

עורך הנספח:	שם: מרים ראם תאגיד: יתרון בע"מ	חתימה
	כתובת: רחו' שויאל 4 ,בני ברק	
	טלפון: 0326715-30	תאריך