

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0594481

שם התכנית: שינוי ק.ב. והרחבות ל-140 מ"ר

בבנין קיים ברח' בן זכאי 54

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0594481 גרסת הוראות 4 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/מק/105/אגפים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1237.000

רשות מקומית: בני ברק

רחוב: בן זכאי מס' בית: 54

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 82

מטרות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)

2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין:

לכיוון מרחב שינוי ק.ב. מ-7.00 מ' ל-2.5 מ'.

2. תותר הרחבה של יח"ד הקיימות עד לשטח כולל שלא יעלה על 140 מ"ר במסגרת קווי הבניין המותרים בתכנית זו ותוכניות תקפות.

3. לא תותר חלוקת יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו וזו תהיה סטייה ניכרת.

4. לא תותר העברת שטח שלא נוצל למקום אחר בבניין.

5. ההרחבות יהיו עפ"י תב"ע אגפים.

6. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לעניין שיפוץ הבניין עפ"י הצורך, עיצוב וציפוי החזית וכדו'.

7. אם הבניין ייהרס קווי הבניין יוחזרו לקדמותן

8. ההרחבה תיבנה עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.

9. חלקי בניין קיימים מחוץ לקווי בניין יותרו כל עוד הבניין קיים.

10. הבנייה לחזית תהיה באגף שלם.

11. העמודים ימוקמו ככל הניתן צמוד לעמודים הקיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/05/2018 ובילקוט הפרסומים מס' 7773, עמוד 7156, בתאריך 24/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,

דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת הר/מק/2230

הרחבת רחוב בית"ר מס' הר/0508333-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, הר/מק/2230, הרחבת רחוב בית"ר מס' 0508333-504, הוראות גרסה 19, תשריט גרסה 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה הר / 1266

החלפה הר / 1415 א

החלפה הר / 1635

החלפה הר / 1635 א

החלפה הר / 1635 ה

החלפה הר / 2000 א

החלפה הר / 2000 ב

החלפה הר / 2000 מ

שינוי הר / 253 א

החלפה הר / מק / 1635 ב

החלפה הר / מק / 2000 מב

החלפה הר / מק / 2000 מע

החלפה הר / מק / 2000 נב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

ברחוב רזיאל פינת רחוב בית"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6542 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 6542 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

מטרות התכנית:

הסדרת מגרש המגורים וזכויות הבנייה בהתאם לקיים בפועל כתוצאה מסלילת דרך בתוך מגרש בעלי הקרקע ובהתאם להסכם שנחתם בין בעלי הקרקע לעיריית הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלי הקרקע.

2. הרחבת דרך בהתאם לתוואי קיים.

3. קביעת קווי בניין.

4. קביעת גודל מגרש.

5. הגדרת זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/2/2019 ובילקוט פרסומים 8138, עמ' 8430, בתאריך 6/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר העירוני בקישור שלהלן: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>