

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 354-0731968

שם התכנית: עתאמנה מאגד – שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר והגדלת אחוזי בנייה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0731968 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/במ/ 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה.

המקום נמצא בשכונת אלדרס בחלק הצפוני.

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 202800

קואורדינטה Y: 703275

מגרשים:

10/8 בהתאם לתכנית ענ/במ/360

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגורים א' למגורים משולב עם מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד אזור מגורים למגורים, מסחר ומשרדים תוך הגדלת אחוזי בנייה
- קומת הקרקע של המבנה תשמש למסחר, קומת א' תשמש למשרדים, קומות ב', ג', ד' ישמשו למגורים. קומת המרתף תשמש לחניית רכב פרטי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8536, התש"ף, עמוד 1514, בתאריך 21/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0351726

שם התכנית: מגורים בחלקות 60 ו-81 בגוש 10207 בבנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0351726 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש/23 א

שינוי ש/208

שינוי ש/1122 א

כפיפות ש/מק/1122 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הרופא 12.

חלקה המצויה בפניה הדרום מורחית של פינת רחובות הרופא והספיר בבנימינה.

גושים וחלקות:

גוש: 10207, מוסדר, חלקות במלואן: 60, 81.

קואורדינטה X: 194265

קואורדינטה Y: 719487

מטרת התכנית:

פיתוח שטח מגורים במבנים צמודי קרקע בהיקף של 6 יח"ד באמצעות איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקת השטח בהסכמת הבעלים.

ב. תוספת יחידות דיור בשטח מאושר למגורים והעלאת הצפיפות.

ג. תוספת שטחים למטרות עיקריות.

ד. הקטנת קווי בנין צידיים בין המגרשים.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח לשטח, לרבות תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8106, התשע"ט, עמוד 7484, בתאריך 10/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המייסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר תיקון פרסום על אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0530329 בסמכות הועדה המקומית

ביום 05/01/2020 פורסמה ברשומות, מס' ילקוט פרסומים: 8620. עמוד: 2871, הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0530329 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 39, מונה תרפיס תשריט: 25

5403

ילקוט הפרסומים 8793, ח' בניסן התש"ף, 2.4.2020

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0828491

שם התכנית: תוספת שימושים ושינויים בזכויות בנייה

למגרשים המיועדים לצרכי ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0828491 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

כל תחום הרשות למעט רצועת החוף

מציב השלט בשטח התכנית:

שם: אגף תכנון עיר, עיריית אשדוד, טל': 08-9568168

גושים/ חלקות לתכנית:

לא רלוונטי

שטח התכנית בדונם: 46044.000 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 603-0295667,

כפיפות ל 3 / 02 / 101 / 62

שינוי ל 3 / 02 / 101 / 35

מטרת התכנית

קביעת שימושים מותרים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור, תוספת שטחים עיקריים ושינוי בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחי בנייה מתחת לקרקע ומעל לקרקע עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית בנייה מ-50% ל-60% ביעוד שב"צ ומ-10% ל-20% ביעוד שב"צ עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שימוש מסחרי נלווה ביעודי שב"צ ושצ"פ לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- הגבהת מבנים ציבוריים לשימושים מסוימים עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

בשם התכנית שפורסמה נפלה טעות, והיא פורסמה בשם: תא/מק/4130/1 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 "בין השדרות" לכן, ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר תיקון פרסום על אישור תכנית מס' 507-0530329 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס תשריט: 26

להלן שם התכנית המתוקן:

תא/מק/1/4130 איחוד וחלוקה ושינוי בינוי בתחום תכנית תא/4130 יתר נתוני התכנית נותרו ללא שינוי.

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 472-465, חלקי חלקות 879, 474, 426, 884.

מיקום/כתובת:

רחוב הגבור האלמוני 35, 37, 39, 41, לה גארדיה 65, 67, 69, 71, עמק איילון 18, 20, 22, 24 שכונת יד אליהו תל-אביב.

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
- שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
- שינוי בהוראות בינוי.
- קביעת זיקת הנאה.

עיקרי התכנית:

- אישור לוח הקצאות וטבלאות איוון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
- שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" כמצוין בתשריט.
- שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
- קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
- כל יתר ההוראות וחזית הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות", מלבד השינויים המצוינים בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו