

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0693473-101**

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים בן 5 קומות, שרפת, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0693473-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4552	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת שרעפת מדרום לכביש בגין

**גושים וחלקות:**

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.  
קואורדינטה X: 218508, קואורדינטה Y: 627560

**מטרת התכנית:**

הקמת בית מגורים חדש בן 5 קומות ו-9 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים.
3. קביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. הוראות בגין עצים בוגרים בתחום התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התש"ף, עמוד 249, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר שקד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**507-0530329 בסמכות הועדה המקומית**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0530329 תא/מק/4130-1 - איחוד וחלוקה בתחום תכנית תא/4130 בין השרדות בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס תשריט: 25

**גוש/חלקה:**

גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 465-472, חלקי חלקות 879, 474, 428, 426, 884.

**מיקום/כתובת:**

רחוב הגבור האלמוני 35, 37, 39, 41, לה גארדיה 65, 67, 69, 71, עמק אילון 18, 20, 22, 24 שכונת יד אליהו תל-אביב.

**מטרת התכנית:**

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.

**עיקרי התכנית:**

1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/ 4130 "בין השרדות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התוכנית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השרדות", מלבד השינויים המצוינים בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

**דורון ספיר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו