

מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	חלקת משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת"ר / ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי	
24	6,133	465	2,189	2,189	17	שפר שמואל		6368061	1,817	1/18	1/2	50	0.474%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.474%	4.13	3689 / 178200	0.474%	אין תשלומי איזון
25	6,133	465	2,189	2,189	17	אלחלל נינה		6368062	1,817	1/18	1/2	50	0.474%	7	1,387	מגורים ג'	0.474%	4.13	1466 / 138700	0.474%	
26	6,133	465	2,189	2,189	18	מולצ'דסקי לריסה		316962109	1,817	1/18	1/2	50	0.474%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.474%	4.13	3689 / 178200	0.474%	
27	6,133	465	2,189	2,189	18	מולצ'דסקי לאוניד		316962042	1,817	1/18	1/2	50	0.474%	7	1,387	מגורים ג'	0.474%	4.13	1466 / 138700	0.474%	
28	6,133	466	2,306	2,306	1	ליברמן גולדה			1,881	1/18	1/2	52	0.490%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	3815 / 178200	0.491%	
29	6,133	466	2,306	2,306	1	ליברמן אברהם			1,881	1/18	1/2	52	0.490%	6	1,423	מגורים ג'	0.490%	4.13	1516 / 142300	0.491%	
30	6,133	466	2,306	2,306	2	קק"ל	הופמן זאבי ורדה	56212202	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	3815 / 178200	0.491%	
31	6,133	466	2,306	2,306	2		זאבי נועה	66501313	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	6	1,423	מגורים ג'	0.490%	4.13	1516 / 142300	0.491%	
32	6,133	466	2,306	2,306	3	פריינד (בורשטיין) שושנה		58792961	1,881	1/18	1/10	10	0.098%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.098%	0.83	763 / 178200	0.098%	
33	6,133	466	2,306	2,306	3	בורשטיין טובה		8581043	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	6	1,423	מגורים ג'	0.490%	4.13	303 / 142300	0.491%	
34	6,133	466	2,306	2,306	3	וינברג (בורשטיין) חיה רחל		55435408	1,881	1/18	1/10	10	0.098%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.098%	0.83	763 / 178200	0.098%	
35	6,133	466	2,306	2,306	3	פלישנסקי (בורשטיין) יהודית לאה		56096159	1,881	1/18	1/10	10	0.098%	6	1,423	מגורים ג'	0.098%	0.83	303 / 142300	0.098%	
36	6,133	466	2,306	2,306	3	בורשטיין שמואל יצחק		57069759	1,881	1/18	1/10	10	0.098%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.098%	0.83	763 / 178200	0.098%	
37	6,133	466	2,306	2,306	3	בורשטיין אברהם נתן		58095936	1,881	1/18	1/10	10	0.098%	6	1,423	מגורים ג'	0.098%	0.83	303 / 142300	0.098%	
38	6,133	466	2,306	2,306	4	סופר חושנג		43689454	1,881	1/18		105	0.980%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	7630 / 178200	0.981%	
39	6,133	466	2,306	2,306	5	וילברברג אדר		21747498	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	9418 / 187300	0.981%	
40	6,133	466	2,306	2,306	6	מורי אתי		52546728	1,881	1/18		105	0.980%	6	1,423	מגורים ג'	0.980%	8.26	3031 / 142300	0.981%	



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)	
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שטח משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת.ז./ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)		
אין תשלומי איזון	41	6,133	466	2,306	2,306	בן חמו רחל		29664695	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 980	תשלומי איזון
														1	1,839	מגורים ג' + מסחר			183900 / 2214	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	42	6,133	466	2,306	2,306	בן חמו חיים		25214248	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 4709	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	43	6,133	466	2,306	2,306	בלומפילד ייכבד		302656896	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3044	
	44	6,133	466	2,306	2,306	ידגר מיכל		25669151	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
	45	6,133	466	2,306	2,306	יום טוב יפה		1227477	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 4709	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	46	6,133	466	2,306	2,306	יום טוב יוסף		5055980	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 4709	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	47	6,133	466	2,306	2,306	בוברוב נתן		6475542	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 4709	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	48	6,133	466	2,306	2,306	בוברוב אלכסנדרה		65219164	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.490%	4.13	187300 / 4709	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1516	
	49	6,133	466	2,306	2,306	רוזנבלום חיים שמחה		50896059	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
	50	6,133	466	2,306	2,306	דניאלי לאה		9756370	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
	51	6,133	466	2,306	2,306	שני-אדום עידית		22993620	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
אין תשלומי איזון	52	6,133	466	2,306	2,306	עמנואל חנה		5023249	1,881	1/18	2/3	70	0.654%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.654%	5.51	187300 / 6278	תשלומי איזון
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 2021	
	53	6,133	466	2,306	2,306	עמנואל שי		3233679	1,881	1/18	1/3	35	0.327%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.327%	2.75	187300 / 3139	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1010	
	54	6,133	466	2,306	2,306	אנגל אביבה אליזבטה		64594203	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
	55	6,133	466	2,306	2,306	גיבלי אורה		465094	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
	56	6,133	466	2,306	2,306	בנימינוב מרים		347900	1,881	1/18		105	0.980%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.980%	8.26	187300 / 9418	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3031	
אין תשלומי איזון	57	6,133	467	2,336	2,336	אנצי פור פרבנה קטי		26058669	1,881	1/18		105	0.980%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	143700 / 9395	תשלומי איזון
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 3027	
	58	6,133	467	2,336	2,336	דוד גרינמן ניל		307213637	1,881	1/18	1/3	35	0.327%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.327%	2.59	143700 / 3137	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1009	
	59	6,133	467	2,336	2,336	דוד גרינמן (סיני) אפסן		11557584	1,881	1/18	2/3	70	0.654%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.654%	5.17	143700 / 6273	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 2018	
	60	6,133	467	2,336	2,336	אנוברג ישראל		4390431	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	143700 / 4705	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1513	
	61	6,133	467	2,336	2,336	אנוברג חנה		4390432	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	143700 / 3060	
														1	1,839	מגורים ג' + מסחר			183900 / 976	
														6	1,423	מגורים ג'			142300 / 1513	



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	חלקת משנה	ת"ר/ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	נכס שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי		
62	6,133	467	2,336	2,336	ניר יעקב	4	74701038	1,881	1/18	1/8	13	0.123%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.123%	0.97	143700 / 1176 142300 / 378	0.122%		
63	6,133	467	2,336	2,336	ניסימאן שושנה	4	74701020	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	143700 / 4705 142300 / 1513	0.490%		
64	6,133	467	2,336	2,336	ניר מוטי	4	52151487	1,881	1/18	1/8	13	0.123%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.123%	0.97	143700 / 1176 142300 / 378	0.122%		
65	6,133	467	2,336	2,336	עוזר אסתר	4	51031151	1,881	1/18	1/8	13	0.123%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.123%	0.97	143700 / 1176 142300 / 378	0.122%		
66	6,133	467	2,336	2,336	מלול עדי ורדב	4	56672405	1,881	1/18	1/8	13	0.123%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.123%	0.97	143700 / 1176 142300 / 378	0.122%		
67	6,133	467	2,336	2,336	עוזיאן ויקטוריה	5	6943328	1,881	1/18		105	0.980%	6	1,423	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	143700 / 9410 142300 / 3027	0.979%		
68	6,133	467	2,336	2,336	רטריביטש יעל	6	24984668	1,881	1/18		105	0.980%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	183900 / 5581 142300 / 3027	0.979%		
69	6,133	467	2,336	2,336	יחזקאל דניאל	7	51349801	1,881	1/18		105	0.980%	6	1,423	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	183900 / 5915 142300 / 620 133000 / 1789	0.979%		
70	6,133	467	2,336	2,336	בליצקי גבריאלה	8		1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
71	6,133	467	2,336	2,336	בליצקי חיים	8	569429	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
72	6,133	467	2,336	2,336	קקי"ל	9	307505560	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
73	6,133	467	2,336	2,336		9	307505511	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
74	6,133	467	2,336	2,336	פבר אדלה	10	4174334	1,881	1/18	5/8	65	0.613%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.613%	4.85	183900 / 3488 133000 / 1814	0.612%		
75	6,133	467	2,336	2,336	פבר עמנואל	10	5396983	1,881	1/18	3/16	20	0.184%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.184%	1.45	183900 / 1047 133000 / 544	0.184%		
76	6,133	467	2,336	2,336	פבר ענת	10	5883743	1,881	1/18	3/16	20	0.184%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.184%	1.45	183900 / 1047 133000 / 544	0.184%		
77	6,133	467	2,336	2,336	קקי"ל	11	56462138	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
78	6,133	467	2,336	2,336		11	68928472	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
79	6,133	467	2,336	2,336	אבישר עדנה	12	4794421	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
80	6,133	467	2,336	2,336	אבישר שמואל	12	5425756	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	183900 / 2791 133000 / 1452	0.490%		
81	6,133	467	2,336	2,336	שטנר רות	13	5004118	1,881	1/18		105	0.980%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	183900 / 5581 133000 / 2903	0.979%		
82	6,133	467	2,336	2,336	שרעבי ציון	14	4784500	1,881	1/18		105	0.980%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	183900 / 5581 133000 / 2887	0.979%		

אין תשלומי איזון



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	חלקת משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת"ר/ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	נכנס שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	
83	6,133	467	2,336	2,336	15	קמינסקי ויטולד			1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	3.88	2791 / 183900 1452 / 133000
84	6,133	467	2,336	2,336	15	קמינסקי בולסב			1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג'	0.490%	3.88	2791 / 183900 1452 / 133000
85	6,133	467	2,336	2,336	16	שוימר ליאור עקיבא	שוימר פאול	62886874	1,881	1/18		105	0.980%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	5581 / 183900 2903 / 133000
86	6,133	467	2,336	2,336	17	שוימר תומר יעקב	שוימר פאול	66485772	1,881	1/18		105	0.980%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.980%	7.76	5581 / 183900 2903 / 133000
87	6,133	467	2,336	2,336	18	קק"ל	בדור רמי	4573755	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.490%	8.44	2872 / 183900 1494 / 133000
88	6,133	467	2,336	2,336	18	קק"ל	בדור כרמלה	7165303	1,881	1/18	1/2	52	0.490%	5	1,330	מגורים ג'	0.490%	8.44	2872 / 183900 1494 / 133000
89	6,133	468-469	3,016	3,016	1	ארצי עזרא		10533875	2,846	1/31		92	0.861%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	4782 / 183900 2593 / 142300
90	6,133	468-469	3,016	3,016	2	צוברי שלמה		22274427	2,846	1/31		92	0.861%	6	1,423	מגורים ג' + מסחר	0.861%	12.23	5000 / 183900 2601 / 133000
91	6,133	468-469	3,016	3,016	3	קק"ל	חלמיש חברה ממשתלית		2,846	1/31		92	0.861%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.861%	6.25	4893 / 183900 2545 / 133000
92	6,133	468-469	3,016	3,016	4	בורשטיין יאטי			2,846	1/31	1/2	46	0.431%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	2479 / 183900 1289 / 133000
93	6,133	468-469	3,016	3,016	4	בורשטיין יאטי			2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	2479 / 183900 1289 / 133000
94	6,133	468-469	3,016	3,016	5	ואסל משה		73170	2,846	1/31		92	0.861%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	4782 / 183900 2487 / 133000
95	6,133	468-469	3,016	3,016	6	שפר משה		8935280	2,846	1/31		92	0.861%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	4782 / 183900 2487 / 133000
96	6,133	468-469	3,016	3,016	7	שרעבי רוני		54598305	2,846	1/31		92	0.861%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.861%	9.90	8352 / 187300 2784 / 187300
97	6,133	468-469	3,016	3,016	8	גוליסיאן חיים		7041754	2,846	1/31		92	0.861%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.861%	11.25	4982 / 183900 2592 / 133000
98	6,133	468-469	3,016	3,016	9	רוחב מרגלית		4134948	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.431%	0.00	2391 / 183900 1244 / 133000
99	6,133	468-469	3,016	3,016	9	רוחב מרגלית		4143837	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	0.00	2391 / 183900 1244 / 133000
100	6,133	468-469	3,016	3,016	10	לביא מלכה		4138437	2,846	1/31		92	0.861%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	4782 / 183900 2487 / 133000
101	6,133	468-469	3,016	3,016	11	קק"ל	קדושים עמי (מיירו)	6/870349	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	3.13	2447 / 183900 1273 / 133000
102	6,133	468-469	3,016	3,016	11	קדושים פריבש		6/870350	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	5	1,330	מגורים ג' + מסחר	0.431%	3.13	2447 / 183900 1273 / 133000

אין תשלומי איזון

מס"ד		נתוני המקרקעין				מצב נכנס														מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
		גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	חלקת משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת"ר/ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (מקדונת)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי			
103	6,133	468-469	3,016	3,016	12	קק"ל	זהבי פריאלה	4297242	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	183900 / 2479	0.435%				
104	6,133	468-469	3,016	3,016	5										1,330	מגורים ג'					1289 / 133000			
105	6,133	468-469	3,016	3,016	13	פיניל האר		1061849	2,846	1/31		92	0.861%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	183900 / 4782	0.839%				
106	6,133	468-469	3,016	3,016	5										1,330	מגורים ג'					1289 / 133000			
107	6,133	468-469	3,016	3,016	15	גרשון יניב		02947252-9	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	183900 / 2479	0.435%				
108	6,133	468-469	3,016	3,016											5	1,330					מגורים ג'	1289 / 133000		
109	6,133	468-469	3,016	3,016	16	בן עובדיה נאולה		51596088	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.431%	5.62	183900 / 2491	0.437%				
110	6,133	468-469	3,016	3,016											5	1,330					מגורים ג'	1296 / 133000		
111	6,133	468-469	3,016	3,016	17	גרוסמן שי שלום		38481354	2,846	1/31		92	0.861%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	187300 / 8055	0.839%				
112	6,133	468-469	3,016	3,016	2										1,873	מגורים ג' + מסחר					2685 / 187300			
113	6,133	468-469	3,016	3,016	18	ניאוב אלישבע		01657973/2	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	0.00	143700 / 4031	0.420%				
114	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	797 / 183900		
115	6,133	468-469	3,016	3,016	19	ניאוב יורי		1113260	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	3.13	143700 / 4125	0.429%				
116	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	816 / 183900		
117	6,133	468-469	3,016	3,016	20	כחן אודליה		38544128	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	143700 / 4180	0.435%				
118	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	826 / 183900		
119	6,133	468-469	3,016	3,016	21	כחן ינון		32239139	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	4.95	143700 / 4180	0.435%				
120	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	826 / 183900		
121	6,133	468-469	3,016	3,016	22	חכים ויקטוריה		64010689	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	0.00	143700 / 4031	0.420%				
122	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	797 / 183900		
123	6,133	468-469	3,016	3,016	23	חכים ויקטורין		401068	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	0.00	143700 / 4031	0.420%				
124	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	797 / 183900		
125	6,133	468-469	3,016	3,016	24	קק"ל	חלמיש חברה ממשלתית		2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	143700 / 8062	0.839%				
126	6,133	468-469	3,016	3,016											2	1,873					מגורים ג' + מסחר	2784 / 187300		
127	6,133	468-469	3,016	3,016	25	כחן עופרה		5609442	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	5.01	143700 / 4181	0.435%				
128	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	827 / 183900		
129	6,133	468-469	3,016	3,016	26	כחן פלח אליהו		5388790	2,846	1/31	1/2	46	0.431%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.431%	5.01	143700 / 4181	0.435%				
130	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	827 / 183900		
131	6,133	468-469	3,016	3,016	27	מתות סלמה		292118	2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	143700 / 8062	0.839%				
132	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	1594 / 183900		
133	6,133	468-469	3,016	3,016	28	שמש מזל		37543238	2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	0.00	143700 / 8062	0.839%				
134	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	1594 / 183900		
135	6,133	468-469	3,016	3,016	29	שור מוטי		55300909	2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	6.25	143700 / 8250	0.859%				
136	6,133	468-469	3,016	3,016											1	1,839					מגורים ג' + מסחר	1631 / 183900		

אין תשלומי איזון

אין תשלומי איזון



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס											מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	חלקת משנה	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת"ר/ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי
127	6,133	468-469	3,016	3,016	28	גבאי שלמה		4/240440	2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	9.90	143700 / 8359	0.870%
128	6,133	468-469	3,016	3,016	29	רבינוביץ אורלי מסעודה			2,846	1/31	1/3	31	0.287%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.287%	0.00	143700 / 2687	0.280%
129	6,134	468-470	3,016	3,016		כחן אביבה עדנה				1/31	1/3	31	0.287%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.287%	0.00	143700 / 2687	0.280%
130	6,133	468-469	3,016	3,016		לילה אברהם		748751	2,846	1/31	1/3	31	0.287%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.287%	0.00	143700 / 2687	0.280%
131	6,133	468-469	3,016	3,016	30	בראל ננה		31941925	2,846	1/31		92	0.861%	7	1,387	מגורים ג'	0.861%	0.00	138700 / 7781	0.839%
132	6,133	468-469	3,016	3,016	31	חמי גילדה		53316600	2,846	1/31		92	0.861%	4	1,437	מגורים ג' + מסחר	0.861%	9.90	143700 / 8359	0.870%
133	6,133	470	749	749	1	כחן אביבה		50603448	758	1/7		108	1.016%	5	1,330	מגורים ג'	1.016%	10.45	133000 / 9092	1.023%
134	6,133	470	749	749	2	בינדר יעקב		466230	758	1/7	1/2	54	0.508%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.74	133000 / 4560	0.513%
135	6,133	470	749	749		בינדר יעקב		11339298	758	1/7	1/2	54	0.508%	5	1,330	מגורים ג'	0.508%	5.74	133000 / 4560	0.513%
136	6,133	470	749	749	3	גלס מני		52061918	758	1/7	1/2	54	0.508%	5	1,330	מגורים ג'	0.508%	5.22	133000 / 4546	0.511%
137	6,133	470	749	749		גלס שבתאי		8918187	758	1/7	1/2	54	0.508%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	133000 / 4546	0.511%
138	6,133	470	749	749	4	לוי אלון		33906785	758	1/7	1/2	54	0.508%	5	1,330	מגורים ג'	0.508%	5.22	133000 / 4546	0.511%
139	6,133	470	749	749		חן לוי עפרה		40566994	758	1/7	1/2	54	0.508%	1	1,839	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	133000 / 4546	0.511%
140	6,133	470	749	749	5	לבנוני חנה		9840141	758	1/7		108	1.016%	5	1,330	מגורים ג'	1.016%	10.45	133000 / 9092	1.023%
141	6,133	470	749	749	6	סמוכיאן סלמן		4297617	758	1/7	1/2	54	0.508%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	187300 / 1636	0.511%
142	6,133	470	749	749		סמוכיאן גיולה		7098275	758	1/7	1/2	54	0.508%	5	1,330	מגורים ג'	0.508%	5.22	133000 / 4546	0.511%
143	6,133	470	749	749	7	מוסנ'אד אבי		200380699	758	1/7		108	1.016%	5	1,330	מגורים ג'	1.016%	10.45	133000 / 9092	1.023%
														1	1,839	מגורים ג' + מסחר			183900 / 1942	

אין תשלומי איזון



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס												מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	חלקת משנה	שם החוכר הרשום	ת.ר. ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי	
144	6,133	471	754	754	כחן מרים	1		4879863	758	1/7		108	1.016%	6	1,423	מגורים ג'	1.016%	10.45	9479 / 142300 3272 / 187300	1.023%	אין תשלומי איזון
145	6,133	471	754	754	ביבי עדנה	2		5453853	758	1/7	1/2	54	0.508%	6	1,423	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	4739 / 142300 1636 / 187300	0.511%	
146	6,133	471	754	754	ביבי צבי			5204868	758	1/7	1/2	54	0.508%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	4739 / 142300 1636 / 187300	0.511%	
147	6,133	471	754	754	דינבר מייכאל	3		64601560	758	1/7		108	1.016%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	1.016%	10.45	9479 / 142300 3272 / 187300	1.023%	
148	6,133	471	754	754	קסנר מרים	4		131743	758	1/7	1/2	54	0.508%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	0.508%	5.22	4739 / 142300 1636 / 187300	0.511%	
149	6,133	471	754	754	קסנר מרים			50193994	758	1/7	1/2	54	0.508%	6	1,423	מגורים ג'	0.508%	5.22	4739 / 142300 1636 / 187300	0.511%	
150	6,133	471	754	754	דיוויס נעה	5		27163708	758	1/7		108	1.016%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	1.016%	10.45	9479 / 142300 3272 / 187300	1.023%	
151	6,133	471	754	754	נדב רו	6		22212351	758	1/7		108	1.016%	2	1,873	מגורים ג' + מסחר	1.016%	10.45	9479 / 142300 3272 / 187300	1.023%	
152	6,133	471	754	754	פקיזיגי גליה	7		28989515	758	1/7		108	1.016%	6	1,423	מגורים ג'	1.016%	10.45	9479 / 142300 3272 / 187300	1.023%	
153	6,133	472	688	688	נדב שי- שלום	1		24572414	719	1/7		103	0.964%	7	1,387	מגורים ג' + מסחר	0.964%	10.74	9018 / 138700 2521 / 178200	0.973%	
154	6,133	472	688	688	שטרסברג יהונתן	2		925796	719	1/7	1/2	51	0.482%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.482%	5.37	4509 / 138700 1261 / 178200	0.486%	
155	6,133	472	688	688	כתבן רחל			925797	719	1/7	1/2	51	0.482%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.482%	5.37	4509 / 138700 1261 / 178200	0.486%	
156	6,133	472	688	688	לוי אליהו	3		4413183	719	1/7		103	0.964%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.964%	10.74	9018 / 138700 2521 / 178200	0.973%	
157	6,133	472	688	688	הארוניאן מנור	4		317862340	719	1/7		103	0.964%	7	1,387	מגורים ג' + מסחר	0.964%	10.74	9018 / 138700 2521 / 178200	0.973%	
158	6,133	472	688	688	יהודאי יונה	5		310797717	719	1/7	1/2	51	0.482%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.482%	5.37	4509 / 138700 1261 / 178200	0.486%	
159	6,133	472	688	688	יהודאי אוהד			35861319	719	1/7	1/2	51	0.482%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.482%	5.37	4509 / 138700 1261 / 178200	0.486%	
160	6,133	472	688	688	פקיזיגי חיים	6		273200078	719	1/7		103	0.964%	7	1,387	מגורים ג' + מסחר	0.964%	10.74	9018 / 138700 2521 / 178200	0.973%	



מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס										מצב יוצא				תשלומי איזון (בש"ח)
	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	ת"ד/ח.פ.	שווי החלקה בשלמות (נקודות)	החלק ברכוש המשותף	החלק בזכויות	שווי זכויות מצב נכנס (נקודות)	שווי יחסי נכנס	מס' מגרש תמורה	שטח מגרש התמורה (מ"ר)	יעוד המגרש המוקצה	שווי יחסי יוצא ללא בנוי	תרומת הבנוי (נקודות)	חלקים יחסיים במגרש כולל בנוי	שווי יחסי יוצא כולל בנוי
איזון תשלומי	161	6,133	472	688	688	7	סינבני אורטל	719	1/7	1/2	51	0.482%	7	1,387	מגורים ג'	0.482%	5.37	4526 / 138700	0.486%
	162	6,133	472	688	688	7	סינבני איל	719	1/7	1/2	51	0.482%	3	1,782	מגורים ג' + מסחר	0.482%	5.37	1261 / 178200	0.486%
	163	6133	426	3,200			עיריית תל אביב יפו						7	1,387	מבנה ציבורי (1)			14720 / 138700	
												100%	סה"כ מגרשים מוקצים	11,071					100%
							עיריית תל אביב יפו						9	967	דרך				
														12,038					



16/01/2019
תאריך

683
מס' רישיון

חתימת השמאי

עודד לוי
שם שמאי המקרקעין

(1) הקצאת הזכויות לעיריית ת"א במגרש מס' 7 הינה הקצאה למבנה ציבור בשטח 400 מ"ר עיקרי + שירות.

(2) שטח המגרשים בהתאם לתקנון תוכנית תא/מק/14130/1 ועפ"י תצ"ר מיום 01/01/2019 שהוכן ע"י המודד משה פוגל (מס' רישיון 577).

