

הערות אזהרה לפי סעיף 126

גוש	חלקה	שטח רשום	הערה לפי סעיף 126 לטובת	על בעלות	החלק בנכס עליו רשומה ההערה
10374	9	9157	סאלח פסיסי	גלאל מוחמד נפאע	476/9157
			חמד אחמד	נעאיים נעים נפאע	500/9157

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 15/9/2020 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 0347344-261. גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם .
עיריית שפרעם בחלק הדרומי של העיר.
קואורדינטה X: 217300
קואורדינטה Y: 745250

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 10277 חלקי חלקות: 39, 40, 41, 42.
גוש: 10287 חלקי חלקות: 3.
גוש: 10374 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21.

הועדה סבורה כי יש לקבל את הסברי מגישת התוכנית ונציגת לשכת התכנון ולשנות את החלטתה בדיון הקודם ולקבוע את ההליכים הנדרשים לאישור התוכנית כמפורט מטה:

לתקן את מסמכי התכנית בהתאם לאמור בסעיפים א ו-ב לעיל, וע"פי הטבלה המתוקנת שהועברה על ידי שמאי התכנית, בתיאום עם לשכת התכנון.

יש לבטל את סימון איחוד וחלוקה על חלקה 9 והדרכים המאושרות.

יש להוסיף לשימושי השצ"פ הנזכר לעיל התרת גישה למגרשי המגורים.

יש להעביר טבלת הקצאה ואיזון מתוקנת להתייחסות רמ"י טרם פרסום התכנית.

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 14 הימים, ממועד המצאת ההודעה לידיהם. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מטרת התכנית:

1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפינוי בינוי במתחם דבורה הנביאה ב' - בפיתת הרחובות הצנחנים ורחוב בית אל. התכנית הינה תכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38, וכן מקנה זכויות בנייה מעבר לתמ"א 38.
2. מתן פתרון הולם לבעיות מיגון, נגישות וחניה.
3. יצירת שטח ציבורי פתוח בין המבנים. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע.
4. יצירת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
5. הרחבת הרחובות הצנחנים ובית אל.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעוד הקרקע למגורים, דרכים, שצ"פ, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0414540 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0414540 תא/מק/4588 - מתחם דבורה הנביאה ב בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 76, מונה תרפיס תשריט: 47

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6882 חלקות בשלמותן 68, 37-32, חלקות בחלקן 44.

מיקום/כתובת:

רחוב בית אל 4, 8, הצנחנים 2,4,6,8,10 ת"א.

ילקוט הפרסומים 9810, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021

2. קביעת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים
 3. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר סה"כ – 29,544 מ"ר (על קרקעי, בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזיקות ההנאה, שטחים עיקריים ושטחי שירות).
 4. קביעת זכויות הבנייה עבור מרפסות זיזיות.
 5. קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חניונים ושטחי שירות.
 6. קביעת מספר יחידות הדיוור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד.
 7. קביעת הבינוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חניון וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג המבנה.
 8. קביעת זיקת הנאה לרכב בין המגרשים לשם כניסה לחניונים התת קרקעיים מכיוון רחוב הצנחנים ורחוב בית אל.
 9. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל דרך תאי שטח 2 ו-10 לשם מעבר לשצ"פ בתא שטח 4.
 10. קביעת זיקת הנאה רציפה להולכי רגל לאורך רחוב הצנחנים המלווה את החזית המסחרית.
 11. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
 12. קביעת הוראות לשטחים להשלמה עבור תאי שטח 6 ו-10 ביעוד מגורים ותא שטח 2 ביעוד מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
 13. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף ושימור עצים.
 14. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.
 15. הרחבת זכות הדרך ברחוב הצנחנים ב-6 מ' וברחוב בית אל ב-2 מ'.
 16. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשצ"פ בתא שטח 9 לשם יצירת המשכיות עם השצ"פ בתא שטח 4.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019.
- התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il.

דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: כביש אז"ת צפוני – אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0697185. מונה תדפיס תשריט 12, מונה תדפיס הוראות 23

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
אור עקיבא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

- גוש: 10202 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 10618 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12612 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 12614 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי/שלם: חלקי

שטח התכנית בדונם : 81.527

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

- סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0311738
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0342311
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0435776
סוג יחס: מס' תוכנית : 353-0453654
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 1453
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / 490 / בת
סוג יחס: מס' תוכנית : ש / במ / 506 / א

מטרת התכנית

הסדרה סטאטוטורית של הכניסה לאור עקיבא וסלילת המשך רחוב ספינת האגוז על מנת לחזק את הקשר בין חלקה המזרחי של אור עקיבא לחלקה המערבי.

סלילת דרך חדשה הנגזרת התכנית המתאר המאושרת של אור עקיבא, ממערב לאיזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

סלילת דרך במקום שטח ביעוד שצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2020 ובילקוט פרסומים 8975, עמ' 7141, בתאריך 12/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0963181

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0963181, גרסה: תשריט מוצע: 12, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יב / 222 / יב / מק / 5 / 222

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, כתובת: נחל חרף

10231

ילקוט הפרסומים 9810, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021