08:00–13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט–תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מס׳ פקס 03–7241949 davidof_e@mail.tel–aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 507–0200352 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מס׳ 507–0200352 תא/מק/4233 – התחדשות עירונית שדרות ירושלים – קהילת קנדה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 56, מונה תדפיס תשריט: 46

גוש/חלקה:
גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן: 161–156, 198–165,196, 201–200, 238, חלקות בחלקן: 236,203,239
גוש מוסדר 7153 חלקות בשלמותן 369–368, 410, 413.

מיקום/כתובת:
קהילת קנדה 24,14,12,22,30,10,26,28,32,20,18,16,
שדרות ירושלים 215,217,219,215א׳,213א׳,213,209,217א׳,211,21א1׳,221א.

מטרת התכנית:
תוכנית התחדשות עירונית למתחם בין רחובות שדרות ירושלים , רחוב הגיבורים ורחוב קהילת קנדה. התוכנית תואמת את המדיניות להתחדשות עירונית בשיכוני יפו והדרום והינה תוכנית ראשונה בשכונת יפו ד׳.
התוכנית קובעת הוראות להריסת המבנים הקיימים הכוללים 208 יחידות דיור, ולבניית 12 מבנים חדשים הכוללים 800 יחידות דיור בתחומה, זאת בהתאם לשלביות מימוש שנקבעה.
התוכנית קובעת דרכים חדשות ומבטלת דרכים קיימות ומציעה שטח ציבורי פתוח מרכזי בלב הפרויקט לטובת כל באי השכונה.

עיקרי התכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בעתיד.
2. קביעת הוראות לשינוי יעוד ממגורים ג׳ למגורים ד׳, לשטח ציבורי פתוח, ביטול דרכים והוספת דרכים חדשות.
3. קביעת הוראות ליעוד שטחים ציבוריים פתוחים לטובת הציבור בשטח כולל של כ– 6.7 דונם.
4. קביעת הוראות לדרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.
5. קביעת הוראות לקומת קרקע מסחרית פעילה לשדרות ירושלים.
6. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה בהיקף של 63,507 מ״ר מעבר לזכויות התקפות עד לסך של 21,208 מ״ר.
7. קביעת שטחים לטובת קומת קרקע מסחרית פעילה בהיקף של 1,670 מ״ר כולל עיקרי ושירות.
8. קביעת שטחים ציבוריים בנויים בתחום הפרויקט בהיקף של כ 1000 מ״ר שטח עיקרי ושירות.
9. קביעת הוראות לבניית 800 יחידות דיור בתמהיל משתנה.
10. קביעת גובה מקסימלי לבניינים עד ל 106.5 מ׳ מעל מפלס הכניסה הקובעת .
11. קביעת מס׳ קומות בכל מגרש בהתאם להוראות הבינוי. מגרשים 1,3,5,6,8,9 המסומנים בתשריט, מס׳ הקומות יהיה עד 9 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים .במגרשים 2,4,7 המסומנים בתשריט, מס׳ הקומות יהיה עד 15 קומות לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית בנוסף תותר קומת גג עליון לשימושים טכניים. במגרש 10 המסומן בתשריט, מס׳ הקומות יהיה עד ל–19 לרבות קומת קרקע וקומת גג חלקית. במגרשים 11 ו–12 המסומנים בתשריט ,מס׳ הקומות יהיה עד 29 קומות לרבות קומת הקרקע וקומת גג חלקית.
12. קביעת קווי בניין.
13. קביעת הוראות בינוי לכל שטח התוכנית.
14. קביעת הוראות לזיקות הנאה להולכי רגל בתחום התוכנית.
15. קביעת הוראות לזיקת מעבר לכלי רכב בין המגרשים בתת הקרקע.
16. קביעת 50 יחידות דיור לדיור בר השגה בהתאם להוראות החוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס׳ 8147 עמוד 8568 בתאריך 12/03/2019.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד׳ בן גוריון 68 תל אביב–יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 13:00–. כמו כן בחיפוש באינטרנט–תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

מרחב תכנון מקומי תל אביב–יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 507–0656181 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה–1965, בדבר אישור תכנית מס׳ 507–0656181 תא/מק/4790 – ארבר צפון–מזרח בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:
גוש 7055 מוסדר חלקה 37 בשלמותה וחלק מחלקה 43.

מיקום/כתובת:
רח׳ ארבר מנחם 14,16,18,20,22,24,26 שכונת נווה עופר תל–אביב.

מטרת התכנית:
התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים ועניינה התחדשות עירונית ברחוב ארבר מס׳ 14, 16, 18, 20, 22, 24 ו–26, נכס הידועה כחלקה 37 גוש 7055 בשכונת נווה עופר.
התכנית כוללת פינוי והריסה של 7 מבנים בני 4 קומות על עמודים הכוללים 112 יח״ד והקמת 3 מבנים חדשים המשלבים בנייה מרקמית ומגדלים. בסה״כ 317 יח״ד.
התכנית מוגשת בהתאם לתכנית המתאר העירונית תא/5000, היא כוללת הגדלת מס׳ יחידות הדיור תוך מתן פתרונות לחניה, מיגון ונגישות לדיירים ומתן מענה לשטחים לצורכי הציבור במסגרת תחומי התכנית, לרבות קביעת זיקות הנאה למעבר ושהיה להולכי רגל.

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
27/01/20 13:32