



סקר עצים  
תב"ע  
תא/4233  
507-0200352  
שדרות ירושלים - קהילת קנדה  
תל - אביב



**אלמוג**  
פינוי בינוי

הוכן עבור :

תאריך : 01/2017



1 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1-395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ :חוברת סקר/סקר עצים סקירה כללית מהדורה  
.docx



## תוכן העניינים :

❖ מיקום האתר- תרשים סביבה .

❖ סקירה כללית של האתר.

❖ טבלת שווי עצים לכריתה לפי משרד החקלאות.

❖ נספחים – ראה תכניות נלוות :

נספח א' – תכנית הסקר 1:250





# תרשים התמצאות - קנ"מ 1:12000



## שדרות ירושלים - קהילת קנדה תל - אביב

3 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1-:חוברת סקרוסקר עצים סקירה כללית מהדורה 1-395\ (seker etzim - khilat kanada tel aviv - 395-1-).docx



## סקירה כללית על האתר:

- סקירת האתר נערכה בחודש 12/2014.
- במסגרת סקר העצים, נסקרו 225 עצים
- השטח הוא חלק מאזור שייעודו בנייה למגורים על פי התב"ע
- העצים הנסקרים, נמצאים בתחום שטח התב"ע.



כל העצים המצויים בשטח התכנית מוגנים על פי צו היערות (1997), תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה (2008) או חוק ערכי טבע מוגנים (2005), ובהתאם הם ראויים לשמירה ולהגנה. כל העצים מופו, נמדדו וסומנו ע"י מודד מוסמך ממשרד "יצחק בן אבי" בחודש 08/2014. העצים הנטועים בתוואי השטח הינם עצים המאפיינים את האזור. בסקירת השטח אל מול התב"ע המתוכננת ניתן לראות כי עלולה להיות פגיעה בחלק מהעצים. הקו המנחה הינו לשמר / להעתיק את מרבית העצים בשטח, מתוך מחשבה על הערך הגנני, האקולוגי וההיסטורי של העצים.



4 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-khilat kanada tel aviv - seker etzim\ :חוברת סקר\סקר עצים סקירה כללית מהדורה 1- 395.docx



## סוגי העצים בשטח :

1. **רימון מצוי** - צמח חורש היסטורי בא"י המשמש כעץ מאכל ונוי.
2. **פיקוס בנימינה** – עץ ותיק מאוד שתפוצתו רבה בכל הארץ ובפרט באזור המרכז, אשר שימש בעבר כעץ רחוב מוביל.
3. **מכנף נאה** - עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
4. **דקל וושינגטוניה חוטית**- דקל ותיק מאוד, שיובא לארץ במאה הקודמת, יועד כדקל נוי, מין מומלץ לנטיעה, קצב צמוח איטי.
5. **הדר לימון** - עץ בוסתן ותיק בארץ.
6. **הדר- קלמנטינה** - עץ בוסתן ותיק בארץ.
7. **הדר חושחש**- עץ בוסתן ותיק בארץ.
8. **מיש דרומי**- עץ נדיר המשמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
9. **פנסית דו-נוצתית** - עץ המשמש כעץ צל לרחוב.
10. **סיגלון חד - עלים** - עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
11. **קרית הפקאן**- עץ מאכל ונוי גדול ומרשים, בעל צריכת מים גדולה מאוד.
12. **שסק** - עץ מאכל.
13. **מנגו** - עץ מאכל.
14. **אילנטה בלוטית** - צמח פולש המתפשט בצורה בלתי-מבוקרת באמצעות הפצת זרעים.
15. **שלטית מקומטת**- עץ ותיק בארץ אשר משמש כעץ צל לרחוב, פארק ושדרות.
16. **זית אירופי**- צמח חורש היסטורי בא"י.
17. **אשל הפרקים** - עץ בר בארץ, עמיד ביותר לרסס ים, חסכן בהשקיה, עץ נוי המשמש כעץ שדרה וחורשה בעל פריחה מרשימה.
18. **סיסם הודי** - עץ שתפוצתו באזור המרכז גבוהה, עץ ותיק מאוד בארץ.





19. כרבב לביד- עץ נוי קטן ומאריך ימים המשמש כעץ נוי.

20. בומבב צייבה - עץ טרופי נפוץ בארץ, גדול מאוד אשר משמש כעץ נוי בפארק ושדרה.



21. הדר תפוז - עץ בוסתן ותיק בארץ.

22. דקל תמר קנרי - דקל ותיק מאוד המשמש כעץ נוי בשדרות ופארקים.

23. דקל וושינגטוניה חסונה - דקל ותיק מאוד, שיובא לארץ במאה הקודמת, יועד כדקל

נוי, דקל פולש אשר מפיק את עצמו באמצעות ציפורים שאוכלות את פירותיו.

24. , אראוקריה רמה - עץ מחטני גדול המשמש כעץ מוקד.



#### מתוך 225 עצים שנסקרו בתוואי תשריט התב"ע:

- 130 להעתקה
- 45 לשימור
- 46 לכריתה
- 4 אינו מוגדר כעץ



\*ראה טבלה בגיליונות התכניות המצורפים בזאת.





## סיכום והמלצות:

בשטח המיועד לבנייה ושטחים ירוקים עפ"י התב"ע, ישנם עצים מגוונים ומוגנים, בתוכם עצי פיקוס בנימינה המהווים נכס נופי, תרבותי בארץ. כמו גם אשל הפרקים, מכנף נאה, ודקלי וושינגטוניה חוטית. את כלל העצים המיועדים להעתקה יש לשלב בתכנית הפיתוח. את כלל העצים שיישארו בתוואי שטח התב"ע, העצים לשימור, יש לשלב בתכנית הפיתוח. תהליך השימור יתבצע עפ"י המלצות פקיד היערות, וילווה ע"י אגרונום מוסמך כבר מתחילת עבודות ההכנה ועד לגמר פיתוח התכנית.



7 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 | 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311



**שווי עצים , קהילת קנדה-תל-אביב-יפו- 2017**

הערות	שווי העץ ש"ח	סך ערכיות העץ (0-20)	ייחוד העץ (0-5)	ערך המין (0-5)	תרומה (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע ס"מ	כמות עצים	מין העץ	מס' העץ / פוליגון
ללא ערך	0 ש"ח	14	3	4	3	4	6	1	הדר- לימון	7
ללא ערך	0 ש"ח	3	0	0	0	3	8	1	אילנטה בלוטית	9
ללא ערך	0 ש"ח	7	0	4	0	2	-	1	רימון	49
עץ פולש	0 ש"ח	3	0	0	0	3	3X15	1	אילנטה בלוטית	57
	18,694 ש"ח	15	4	3	4	4	50	1	ושיגטוניה חוטית	58
	18,694 ש"ח	15	4	3	4	4	50	1	ושיגטוניה חוטית	59
	18,694 ש"ח	15	4	3	4	4	50	1	ושיגטוניה חוטית	60
	10,990 ש"ח	14	4	3	3	4	50	1	קריית הפקאן	61
	18,694 ש"ח	15	4	3	4	4	50	1	ושיגטוניה חוטית	62
	31,593 ש"ח	15	4	3	4	4	65	1	ושיגטוניה חוטית	71
	989 ש"ח	16	4	4	4	4	15	1	שסק יפני	74
מנוון	0 ש"ח	3	0	3	0	0	15	1	קריית הפקאן	75
ללא ערך	0 ש"ח	3	0	0	0	3	8	1	אילנטה בלוטית	76
ללא ערך	0 ש"ח	14	3	4	3	4	5	1	הדר- קלמנטינה	77
	527 ש"ח	14	3	4	3	4	10	1	הדר- לימון	78
	15,386 ש"ח	16	4	4	4	4	50	1	שלטית מסופקת	125
	3,845 ש"ח	16	4	4	4	4	25	1	שלטית מסופקת	126
	3,187 ש"ח	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	129
	3,187 ש"ח	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	130
	3,187 ש"ח	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	131
	3,187 ש"ח	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	132



8 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
 office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311





	ש"ח 3,187	15	4	4	3	4	25	1	מכנף נאה	133
	ש"ח 2,801	13	3	3	3	4	26	1	אשל הפרקים	138
	ש"ח 4,791	13	3	3	3	4	45	1	אשל הפרקים	139
	ש"ח 4,792	13	3	3	3	4	34	1	סיסם הודי	140
	ש"ח 6,631	13	3	3	3	4	40	1	אשל הפרקים	144
	ש"ח 5,221	15	4	4	3	4	32	1	מכנף נאה	161
	ש"ח 2,468	15	4	4	3	4	22	1	מכנף נאה	162
	ש"ח 5,553	15	4	4	3	4	33	1	מכנף נאה	164
	ש"ח 1,566	13	3	3	3	4	18	1	סיסם הודי	165
	ש"ח 1,652	15	4	4	3	4	18	1	מכנף נאה	166
שבור	ש"ח 395	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	171
שבור	ש"ח 395	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	172
שבור	ש"ח 395	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	175
שבור	ש"ח 395	10	2	4	2	2	30	1	פנסית דו-נוצתית	177
	ש"ח 1,271	16	3	5	4	4	15	1	זית אירופי	202
	ש"ח 6,476	13	3	3	3	4	50	1	סיסם הודי	203
	ש"ח 2,734	15	4	3	4	4	30	1	פיקוס בנימינה	204
	ש"ח 3,642	12	4	4	3	3	40	1	מכנף נאה	205
מנוון	ש"ח 0	4	0	4	0	0	20	1	סיגלון חד-עלים	206
	ש"ח 5,629	12	3	3	3	3	50	1	אשל הפרקים	207
שבור	ש"ח 215	9	2	3	2	2	50	1	אשל הפרקים	211
	ש"ח 211,063								סה"כ	



9 תאנה 10 נס ציונה ת.ד. 2045 7405410 | טל: 08-6326673 | פקס: 08-9401311 | נייד: 052-3461603  
 office@barkaynof.co.il | 10 Teana St. Nes-Ziona. 7405410 | Tel: 08-6326673 | Fax: 08-9401311

395-1-מהדורה סקירה כללית סקירה עצים סקירה כללית מהדורה 1-395: \seker etzim-khilat kanada tel aviv - חוברת סקראסקר עצים סקירה כללית מהדורה 1-395\ .docx