

נספח א' - טבלת שיעבודים חלקות רשומות
תכנית 507-0642629, תא/4226, מתחם שד"ל - יבנה, תל-אביב.

מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	מס' שטר	תאריך רישום	שם המוטב	פרטי המתחייב	מהות הפעולה המקורית
				23139/2009/1				הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה
				14451/2004/1001		עיריית תל אביב יפו		זכות מעבר לציבור להולכי רגל בשביל בשטח של 140.50 מ"ר המסומן באדום באות א', וזכות לביצוע עבודות ציבוריות מעל שטח השביל
			1	11891/2008/4		הבנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ	הד מאסטר בע"מ	משכנתה
			2	11891/2008/4		הבנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ	הד מאסטר בע"מ	משכנתה
			7	38754/2016/2		בנק הפועלים בע"מ	מטיל אבץ בע"מ	משכנתה
1	7456	5	9	17530/2012/2		בנק הפועלים בע"מ	שוהם ביכורים בנכסים בע"מ	משכנתה
			10	29560/2016/2		בנק לאומי לישראל בע"מ	חכמי יבנה בע"מ	משכנתה
			11	23526/2016/3		פרושן עמוס		משכנתה יחד עם 7456/5/11,12,14
			11	23526/2016/4		נאות דוד נגלברג מרדכי חיימוב יוסי פרושן עמוס		הערת אזהרה סעיף 126 על הימנעות מעשיית עסקה
			12	23526/2016/3		פרושן עמוס		משכנתה
			12	23526/2016/4		נאות דוד נגלברג מרדכי חיימוב יוסי פרושן עמוס		הערת אזהרה סעיף 126 על הימנעות מעשיית עסקה

נספח א' - טבלת שיעבודים חלקות רשומות
תכנית 507-0642629, תא/4226, מתחם שד"ל - יבנה, תל-אביב.

מס"ד	גוש	חלקה	תת חלקה	מס' שטר	תאריך רישום	שם המוטב	פרטי המתחייב	מהות הפעולה המקורית
			13	14451/2004/1000		בנק המזרחי המאוחד בע"מ	גליקסמן יוסף	משכנתה
				11241/2011/1		בנק מזרחי טפחות בע"מ	גליקסמן יוסף	משכנתה
1	7456	5	14	23526/2016/3		פרושן עמוס	פרושן עמוס	משכנתה יחד עם 7456/5/11,12,14
				23526/2016/4		נאות דוד נגלברג מרדכי חיימוב יוסי פרושן עמוס	הערת אזהרה סעיף 126 על הימנעות מעשיית עסקה	
2	7456	7		11891/2008/4	12.3.08	הבנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ	הד מאסטר בע"מ	משכנתה יחד עם 7456/5/1-4,6 ו-7456/7
				23139/2009/1	8.6.09			הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה
3	7456	8		20443/2015/2	14.5.15	בנק לאומי לישראל בע"מ	אטרקצי יעקב	משכנתה
				23139/2009/1	8.6.09			הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה
				14427/2003/1	3.6.03	עו"ד ישעיהו מילר	ליבר רות בסקין (ליבר) רות	צו ניהול ע"י אפוטרופוס
				23139/2009/1	8.6.09			הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה
4	7456	9		13855/2013/1	9.4.13	מלון רגינסי ירושלים בע"מ	ליבר רות בסקין (ליבר) רות	הערת אזהרה סעיף 126
				15248/2013/1	23.4.13	גאולת הכרך בע"מ	ליבר רות בסקין (ליבר) רות	הערת אזהרה סעיף 126
				7746/2017/1	13.2.17		רוזנבלום מלי דונין מרים שטיינבך יעל שוב ירון	בכפוף לתנאים בצוואה
5	7456	10		37386/2012/1	17.10.12	הבנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ	על כל הבעלים	משכנתה
				23139/2009/1	8.6.09			הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבניה
				300/2012/1	2.1.12	הד מאסטר בע"מ	על כל הבעלים	הערת אזהרה סעיף 126
				37417/2012/1	17.10.12	הבנק הבנלאומי הראשון לישראל בע"מ	הד מאסטר על כל הבעלים	הערת אזהרה סעיף 126

נספח ב' - שווי מגרשים חדשים
תכנית 414507-0642629, תא/4226, מתחם שד"ל - יבנה, תל-אביב

שווי יחסי	סה"כ שווי להקצאה ללא שווי שב"צ	סה"כ שווי בש"ח	שווי מתואם בש"ח	מקדם מושע	שווי בש"ח	שטחי בניה				מבנה/זכויות בניה	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש
						מלון לפי מס' חדרים/מ"ר***	מ"ר מ"ר ציבור/משרד עיקרי	מ"ר מגורים עיקרי	מ"ר מסחרי עיקרי				
0.96874	374,107,858	375,367,858	336,735,900	0.900	374,151,000	320	200.0	11,770.0	480.0	זכויות בניה	עירוני מעורב + מבנים לשימור	2,628	100
			5,872,000	1.000	5,872,000	183.0			367.0	מבנה קיים שד"ל 8			
			27,263,958	1.000	27,263,958	השווי בהתאם לתחשיב שווי קרקע למבנה ברחוב יבנה 31 בדפי העקרונות.				מבנה קיים ביבנה 31*			
			5,496,000	1.000	5,496,000				148.2	מבנה קיים ביבנה 33**			
0.03126	12,071,880	12,071,880	12,071,880	0.900	13,413,200		173.0	357	214.0	מבנה קיים ביבנה 35	עירוני מעורב + מבנה לשימור	481	294
-	-	-	-	1.000							דרך מאושרת	8	820
1.00000	386,179,738	387,439,738	387,439,738		426,196,158							3,117	ס"ה
*שטחי הבניה בהתאם לתשריט הבית המשותף + היתר מס' 230349 .													
**148.2 מ"ר מסחרי + 253.2 מ"ר מרתף מסחרי לאחסנה עפ"י היתר מס' 17-0614.													
***שווי לובי מלון במבנה בשד"ל 8 מגולם בשווי קרקע לחדר למלון.													