

עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0625996

שם התכנית: מתחם דובק-בני ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0625996 גרסת הוראות 36 תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 4/ב/105, ב/ב/786, 501-03038296 כפיפות, 501-0259507

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5.530 דונם

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אחיעזר 1, 3, בן פתחיה 6,8, רבי עקיבא 49

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 195, 43-42 חלק, 37-36 חלק.

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות תוספת יח"ד ושטחים, להקמת בנייני מגורים ומבני ציבור כשינוי לתכנית התקפות במתחם "דובק".

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בכל המתחם בהסכמת הבעלים עפ"י ס"ק (1).
2. הגדלת שטחים לצרכי ציבור ע"י הגדלת שטח השפ"פ עפ"י ס"ק (3)
3. הגדלת סך השטחים המבונים לצרכי ציבור ע"י העברת 220 מ"ר מהשטח העיקרי למגורים לשימוש ציבורי לגני ילדים. ע"פ ס"ק (6).
4. שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ ס"ק (4)
5. קביעת עד 6.5 קומות מעל הקרקע והמסחר בהתאם לטופוגרפיה עפ"י ס"ק (א4).
6. שינויי בנייה, לרבות שינוי מיקום דירות המדרון לקומת הכניסה וקביעת גובה הקומות עפ"י ס"ק (5).
7. תוספת 49 יח"ד עד סה"כ 167 יח"ד בקומות הטיפוסיות. בנוסף יותרו דירות גג, גן, מדרון, ודירות נכה כמסומן בנספח הבינוי. (ס"ה 213 יח"ד במתחם) עפ"י ס"ק (8)(9).
8. תוספת שטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י ס"ק (9) וע"פ סעיף (151 ב3).
9. ניווד זכויות והקלות מותרות עפ"י ס"ק (9).
10. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים (1000 מ"ר) לשימוש המסחר (900 מ"ר) והציבורי (100 מ"ר) עפ"י ס"ק (15).
11. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל כמסומן בתשריט עפ"י ס"ק (19).
12. קביעת תנאים להיתר והוראות בנייה.
13. קביעת מיקום, היקף ושימושי השטחים הציבוריים.
14. כל ההוראות של התכנית התקפות ימשיכו לחול על תכנית זו, למעט השינויים המפורטים, ולרבות הוראות איכ"ס, חשמל, סקרי ובדיקות קרקע וכדו'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8147, עמ' 8569, בתאריך 23/5/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הרב חנוך זייברט

יושב ראש וועדת המשנה

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

351-0635094

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0635094. גרסת נתוני הוראות: 38, גרסת נתוני תשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0363507

שינוי ל- מ / 359

כפיפות ל- תמא / 29

כפיפות ל- תמא / 1 / 35

כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. מנשה

ישוב: עין שמר

איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 48 עד: 48 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך שיוך מגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 (א) 1 לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים והסדרתם לפי הקיים. לפי סעיף 62 (א) 2 לחוק התו"ב.