

6. מגבלות אלה לא יחולו על בקשות להיתר בנייה שהוחלט לאשרה לפני החלטה זו. תוקף התנאים הינו שלוש שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת תכנית, לפי המוקדם מבניהם. היה ובפרק זמן זה לא תופקד תכנית, תתבטלה ההוראות מכוח תכנית זו.

7. עקרונות התכנית אושרו בוועדת השימור מס' 21-02 ב13.06.2021. בהחלטת הוועדה עודכנה ואושרה רשימת שימור המבנים לתחום התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א/ב, ג' וה' בין השעות 00:13-00:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0549352

שם התכנית: תוספת דירת גג ברח' בן דוד 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0549352 גרסת הוראות 7 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0211441 כפיפות, בב/105/ב, בב/50,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

549.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן דוד 6

גושים וחלקות:

גוש: 6190 חלקה: 74 חלק

מטרות התכנית:

תוספת דירת גג בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד (דירת גג) עפ"י סעיף (8).

2. תוספת שטח וניוד שטחים עפ"י סעיף (9).

3. שינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, עמ' 8671 בתאריך 14.3.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

355-0869735

שם התכנית: מכ/מק/ 988 - פרשמרקט -

רח' לח"י 8 טירת כרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 355-0869735. גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 17

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652 החלפה מכ/240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב לח"י 8, טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12669 חלקה: 67 חלקי חלקות: 65-66

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין לפי סעיף א62(א)4 לחוק התו"ב, כמסומן בתשריט מצב מוצע.

2. שינוי הוראות בדבר תכנית ו/או שטח מקסימלי לקומה, לפי סעיף א62(א)5 לחוק התו"ב.

3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20%, לפי סעיף א62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.

4. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים ולעניין זיקת הנאה, לפי סעיף א62(א)19 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

ילקוט הפרסומים 9928, י"ב בחשוון התשפ"ב, 18.10.2021