חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית החליטה ביום :
29/07/2019
לאשר את התוכנית
08/03/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 503-0549048

גב\ 661 - מתחם גולומב

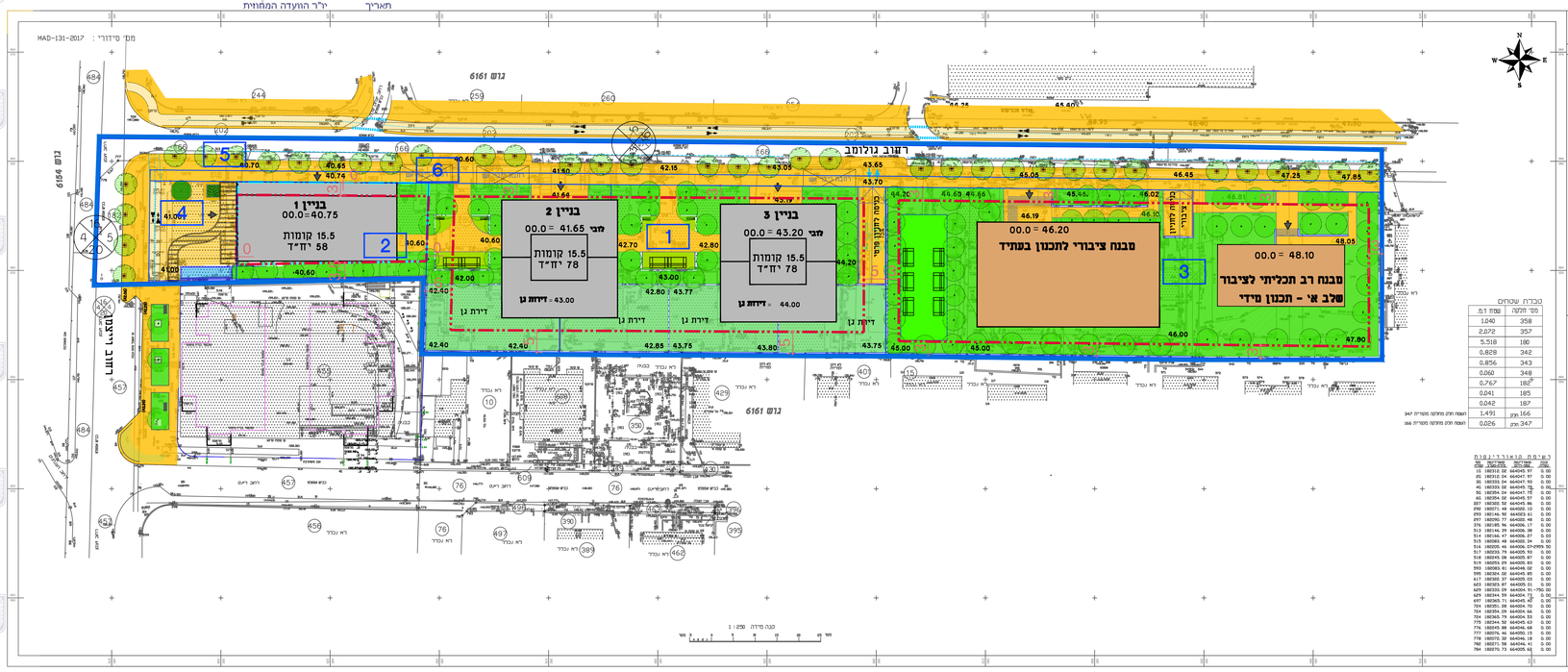
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח בינוי מוצע

מחוז :	תל אביב
מרחב תכנון מקומי :	גבעתיים
רשות מקומית :	גבעתיים
ישוב :	גבעתיים
שטח התכנית :	כ- 12.8 דונם
קנה מידה:	1 : 500

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה מהדורה : 7 תאריך : 03.10.2019



מפה טופוגרפית

פרטים כלליים

מחוז	תל אביב	נפה	תל אביב
ישוב	גבעתיים	כתובת	גולומב
גוש	6161	חלקה	186,358,357,348,342,343,395,187,188,189,2
מפת רמפה	תכנון	קנה מידה	1:250
הוכן עבור	מוגש מדידים נסמכ נגש	מספר סידורי	MAD-247-2018

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-דונם	מגרש	שטח מגרש ב-דונם	תוכנית מפורטת
6161						

פרטי המדידה

הרשת שנבנו בעונת המדידה: רשת ישראל מסוג מקומי
דיוק דיוקי דיוק: בינלאומי
יש לקבל אישור הערה-לתמונה ובניין לפני כל תכנון
התכנית קצרה בשטח מאוריינטציה אנכית
בנוסף תאמה מחלקה מקומי מגמה גם ריאשים מס' 6161

שטח בינוי ובנוגה האוכלוסיה : טבכית
שטח בינוי ובנוגה הפלסטית : טבכית
לא לעדכי רשום

חתימה סביבה

קנה מידה 1:250

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

טבלת עצים

הצהרת המודד

אני מאשר כי מסה זו הוכנה הוערכה בקנה מידה 1:250 והיא הנחה נכון של הסקר המפורטים
על סמך מדידה שהתבוצעה בינום : 14/06/2018
בהתאמה על בקרת איכות שבוצעתי כמומה זו אני מאשר אל כל הסמכים ומאפיינים שמינו
במפה מדויקים כלפי ואמתו ודרגת דיוק אפקי היא : 3
המפה הנכונה לפי תכנות המדידות המדיפה: הקמעבד-2016 תאריך הכנת התכנית: 14/06/2018
מהנדס בדיר
1426
שם המודד מעבוד מספר רשיון חתימה
קנס מדפי ומדידות
מודד מוסמך מס' 1426
14/07/2019
כפר סאמס מיקוד 4880 ת.ד 23
hadarmoad@gmail.com 050-4605002 : טל

מקרא

גבול תוכנית	בניין מגורים מוצע
גבול גוש	מבנה ציבור מוצע
גבול חלקה	חזית מסחרית
מספר חלקה	מדרכה שביל
קו בניין עילי	שטח פרטי פתוח
קן בניין למסחר	שטח מגונן ציבורי

מספר דרך
קו בנין
רוחב דרך

שמות וחתימות :

יזם התוכנית	שם: טובול ברוקס ייזום ובנייה שותפות מוגבלת		חתימה :
	כתובת: הבנאי 7 - מודיעין		
	טלפון: 08-9555555	פקס :	דואל: haimbc@tuboil.co.il
מגישי התכנית	שם: טובול ברוקס ייזום ובנייה שותפות מוגבלת		חתימה :
	כתובת: הבנאי 7 - מודיעין		
	טלפון: 08-9555555	פקס :	דואל: haimbc@tuboil.co.il
	שם: רשות מקומית גבעתיים		חתימה :
	כתובת: רח' שינקין 2 - גבעתיים		
	טלפון: 03-5732976	פקס : 03-5722281	דואל:
בעלי עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל		חתימה :
	כתובת: מנחם בגין 125 - תל אביב		
	טלפון: 03-7632279	פקס : 03-7632000	דואל: talavivitchnu@mmi.gov.il
	שם: רשות מקומית גבעתיים		חתימה :
	כתובת: רח' שינקין 2 - גבעתיים		
	טלפון: 03-5732976	פקס : 03-5722281	דואל:
	שם: חוכרים שונים ע"י עו"ד נדב דרוזין		חתימה :
	כתובת: מנחם בגין 11 - תל אביב		
	טלפון: 03-6957121	פקס :	דואל: office@dlaw.com
עורך התכנית	שם: בר-הרשקוביץ אדריכלים בע"מ רות הרשקוביץ		חתימה :
	כתובת: בוקי בן יגלי 11 -תל אביב		
	טלפון: 03-5280234	פקס : 03-5289034	דואל: office@bharch.co.il