

02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

151-0683938

#### שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה אשתאול 249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0683938. גרסת הוראות: 13 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מי/במ/590/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מושב אשתאול

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29666 חלקות במלואן: 42 מגרש: 249

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לבית המגורים עד 7% מגודל שטח המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט פרסומים 8245 עמ' 10856 תאריך: 20.5.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ולבנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי רמת גן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

506-0535666

#### שם התכנית: רג/מק/ 1592 /א מתחם המבדיל אבא הלל תכנית איחוד וחלוקה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 506-0535666. גרסת תכנית: הוראות - 10 תשריט- 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתכנית: 506-0213470, רג / מק / 340 / ג / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן, רח' דרך אבא הלל - 120, 122

רח' המבדיל 22, 24

רח' ארניה 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6204 מחלקה: 408 עד: 408 שלם

גוש: 6204 מחלקה: 409 עד: 409 שלם

גוש: 6204 מחלקה: 410 עד: 410 שלם  
גוש: 6204 מחלקה: 411 עד: 411 שלם  
גוש: 6205 מחלקה: 389 עד: 389 שלם

גבולות התכנית:

מצפון דרך אבא הלל, גוש: - 6204 חלקה: 412

ממערב רחוב המבדיל, גוש 6205 חלקה: 391, גוש: 6204 חלקה: 413

ממזרח גוש: 6204 חלקות: 427, 124, 426, 261 (רחוב ארניה) 441

מדרום גוש: 6204 חלקות: 414,332

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין, ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, של השטח המוגדר בתכנית מס' 0185744-506 כשטח לאיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש של השטח המיועד לפינוי בינוי והמסומן בתשריט תכנית מס' 0185744-506 בקו מקווקו, ללא הסכמת בעלי הזכויות במקרקעין וביצוע איוון על פי טבלאות שמאי, והכל ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/1/2019 ובילקוט פרסומים 8100, עמ' 7096, בתאריך 5/2/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת גן, רח' המעגל 26, ר"ג, טל': 036753394. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט העירוני, [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)

אדם קניגסברגר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה רמת גן

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### תכנית מפורטת מס' 553-0705574

#### באישור שר האוצר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 553-0705574. מונה גרסת הוראות: 4 מונה גרסת תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 553-0466508

תכנית 504-0251637 רש / 210 / א

כפיפות רש / 521 / א

כפיפות רש / 679

כפיפות רש / 754

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רמת השרון

ישוב: רמת השרון, שכונה: רחוב: התומר מס' בית: 53

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6334 מחלקה: 168 עד: 168 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי בזכויות בנייה, בתכנית או בגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לרחוב התומר ל 5 מטר במקום 8 מטר במצב הקיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, מעריב בוקר, ו-על השרון בתאריך 15/03/2019 בילקוט פרסומים 8207, עמוד 10056, בתאריך 17/04/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, (כתובת: מנחם בגין 125 תל- אביב טל': 03-7632580) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אבי גרובר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת התכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0640771

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0640771. הנקראת חפ/מק/2466 - רח' מיכאל 9, חיפה.

**תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:**

304-0447052 חפ / 1400 / יב, חפ / 1400 / שש, חפ / 2000, חפ/229, חפ/229/ד, חפ/229/ה, חפ/229 / י, חפ / 229 / י / 1, חפ/363, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/34/ ב / 4, תמא/38, תממ/6.

**תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:**

חפ / 61

**מקום התוכנית :**

יישוב: חיפה, רח' מיכאל 9, חיפה.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10865 חלקה: 29

**מטרת התוכנית :**

הסדרת בנייה קיימת בקומת הקרקע תוך שינוי קווי בנין בהתאם למבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי קוי בניין עפ"י סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.  
ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה/רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל': 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**מיכאל אלפר**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 308-0646315

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 308-0646315 - גוש 10105 חלקה 312 - תוספת יחידות דיור. גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי חפאג/343

שינוי ש/1

שינוי ש/298

כפיפות מק/ש/960/1

כפיפות ש/414/במ

כפיפות ש/156

כפיפות ש/209

כפיפות ש/מק/383/א

כפיפות ש/מק/950/א

כפיפות ש/1123/א

כפיפות 0138586-353

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הדקלים 36, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10105 חלקות במלואן: 312

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 2 יחידות דיור ושחגי בנייה עיקריים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 9779933-077 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל': 8616252-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**הגר פרי יגור**

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

ילקוט הפרסומים 8527, י"ט בחשוון התש"ף, 17.11.2019