

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

504-0555326

**שם התכנית:** הר/2416 – החושלים פינת אריה שנקר  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
504-0555326. גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 18  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי הר/1900

שינוי הר/1900/1

שינוי הר/297

שינוי הר/353

כפיפות הר/2000/סג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שנקר אריה 16.

יישוב: הרצליה רחוב: החושלים.

דרום אזור התעשייה של הרצליה, ממזרח רחוב אריה שנקר, מדרום  
רחוב החושלים, מצפון וממערב מגרשים קיימים לתעסוקה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 6592, מוסדר, חלקות במלואן: 72.

קואורדינטה X: 182011

קואורדינטה Y: 673991

#### מגרשים:

72/1 בהתאם לתכנית הר/1900

72/2 בהתאם לתכנית הר/1900

#### מטרת התכנית:

פיתוח המגרש ע"י העצמת זכויות ושינוי תמהיל השימושים,  
תוך שמירה על צירי ההליכה במתחם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע מתעסוקה, שצ"פ, שפ"פ ודרך  
לדיוור מיוחד תעסוקה ותיירות, ודרך.
2. תוספת זכויות בנייה לעיבוי הבינוי במגרש והקמת מבנה חדש.
3. הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור ומגורים.
4. קביעת הוראות בינוי: תוספת מבנה, מס' הקומות וגובה  
מקסימאלי.
5. שינוי קווי בניין לדרכים.
6. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה לציבור.
7. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ויחס לרחוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14563,  
בתאריך 05/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל':  
074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

506-0382697

#### שם התכנית: עוזיאל 84-90

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
506-0382697. גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 14  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי רג/מק/340/ג/6

שינוי רג/מק/340/ג/1

שינוי רג/מק/340/ג/21/ב

שינוי רג/מק/340/ג

שינוי רג/872

שינוי רג/מק/340/ג/21

שינוי רג/מק/340/ג/38

שינוי רג/מק/340/ג/3

שינוי רג/340

שינוי רג/מק/340/ג/1/3

החלפה רג/מק/340/ג/11

החלפה רג/מק/340/ג/9

החלפה רג/מק/340/ג/15

החלפה רג/מק/340/ג/33

כפיפות רג/מק/340/ג/17

כפיפות רג/מק/340/ג/2/3

כפיפות רג/מק/340/ג/19

כפיפות רג/מק/340/ג/21/א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: עוזיאל 86.

רחוב עוזיאל 84-90 בין רחוב אלרואי לרחוב המלך יוסף

#### גושים וחלקות:

גוש: 6157, מוסדר, חלקות במלואן: 649, 650, 651.

קואורדינטה X: 183400

קואורדינטה Y: 664275

#### מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה להריסת מבנים קיימים  
והקמת בניין מגורים בן 10 קומות ברוטו הכולל חזית מסחרית  
לרחוב עוזיאל.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים
- ב. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ג' וחלוקתו לאזור  
מגורים ד', דרך מוצעת ושצ"פ.

ילקוט הפרסומים 8686, ט"ז בשבט התש"ף, 11.2.2020

**מטרת התכנית:**  
הרחבת דיור ליח"ד קיימות, ותוספת מרפסות לבניין ברח' מעגלות הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות/מפלסים - 5.60, 2.80-0.00, 2.80+, 5.60+, 8.40+, 11.20+, 14.00+, 16.80+, 19.60+, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
  3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  7. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה, לשימור.
  9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0732362**

**שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו**

**בתכנית 14158 - בית חנינה - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0732362 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 14158

החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה רחוב: אל איאם

קואורדינטת X: 220819

קואורדינטת Y: 637832

- ג. תוספת חזית מסחרית בקומת הקרקע
  - ד. הריסת המבנים הקיימים והקמת בנין חדש
  - ה. קביעת זכויות בנייה למבנה בן 10 קומות עם חזית מסחרית
  - ו. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי
  - ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך רחוב עזיאל ורחוב אלרואי בהתאם לתשריט
  - ח. קביעת שצ"פ בפינת הרחובות עזיאל והמלך יוסף בהתאם לתשריט
  - ט. הקצאת שטח מבונה לצרכי ציבור, למטרות של תרבות, קהילה, חינוך ורווחה
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשע"ט, עמוד 8919 בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0684613**

**שם התכנית: הרחבות דיור ברח' מעגלות הרב פרדס 37, נווה יעקב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0684613 (גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/1978

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: מעגלות הרב פרדס 37

קואורדינטת X: 233400

קואורדינטת Y: 638450

**גושים וחלקות:**

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 40