

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0196444

**שם התכנית: הרחבת דיור ברחוב רבי מאיר 3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0196444 גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/ב/105/ב/ב/מק/105/אגפים 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

840.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבי מאיר 3

גושים וחלקות:

גוש: 6192, חלקה: 1205

מטרות התכנית:

שינוי בקווי הבנין עפ"י המסומן בתשריט לצורך הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4.
2. הרחבת יח"ד קיימות במסגרת קווי הבנין שעפ"י תכנית זו עפ"י סעיף 62(א)12.
3. לא תותר חלוקה או תוספת של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
4. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות המאושרות בזמן היתר הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/4/2019 ובילקוט הפרסומים 8165, עמ' 8958, בתאריך 21/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0647016

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' פרל 27**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0647016 גרסת הוראות 13 תשריט 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34/ב/105/א, ב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

518.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: פרל 27

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 1708

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי הבנין בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)12 עד לשטח כולל של 140 מ"ר.
2. שינויים בקווי הבנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4.
3. הבינוי יהיה עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות בזמן היתר.
4. לא תותר חלוקה של יח"ד שהורחבו עפ"י תכנית זו.
5. ההרחבות יהיו עפ"י ת.י. 413 לרעידות אדמה.
6. חלקי הבנין הקיימים מחוץ לקווי בנין יותרו כל עוד הבנין קיים.
7. אם הבנין ייהרס קווי הבנין יוחזרו לקדמותם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/2/2019 ובילקוט הפרסומים 8138, עמ' 8428, בתאריך 6/3/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0680447

**שם התכנית: תוספת דירת גג בבנין קיים**

ברח' אבטליון 8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 501-0680447 גרסת הוראות 3 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ב/105/א, ב/105/ב

501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

451.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אבטליון 8

ילקוט הפרסומים 8649, כ"ד בטבת התש"ף, 21.1.2020