

גושים וחלקות:

גוש: 30611 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 104, 109, 111

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 14158 וקביעת הוראות חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות תכנית 14158 בעניי קווי בניין ומס' קומות מתחת כניסה קובעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת שני בנייני במקום בניין אחד מאושר בתכנית 14158.
3. שינוי בקווי בניין מאושרים.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. הגדלת מס' יח"ד בשטח מ-24 יח"ד ל-29 יח"ד מוצעות.
7. הגדלת שטחי שירות מאושרים בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0594770

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' הר סיני 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0594770. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי/כפופות לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296, בב/מק/3164

שטח התכנית: 1766.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הר סיני 1

גושים וחלקות:

גוש: 6187 חלקה/ות: 220, 228-229, 226(חלק)

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות עפ"י תמ"א 38 ואיחוד חלקות, להקמת בניין מגורים חדש והעברת זכויות בין המגרשים לשימושי מסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמה עפ"י סעיף (1).
- ב. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
- ג. שינויים בינוי לרבות לגבי גובה קומה עפ"י סעיף (5).
- ד. תוספות עפ"י תמ"א 38 לרבות קומה ויח"ד.
- ה. שינויים בק.ב. עפ"י סעיף (4).
- ו. ניוד שטחים לשימושי מסחר עפ"י סעיף (11).
- ז. שינויים שניתן לאשר בהקלה לרבות ניוד זכויות ותוספת קומה עפ"י סעיף (9).
- ח. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
- ט. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

503-0705129

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 503-0705129, אשכול גנים פטאי, גב/מק/682. פרסום זה מחליף את הפרסום שנעשה בילקוט הפרסומים מס' 8389 מיום 12.08.2019 גרסת הוראות – 14 גרסת תשריט – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 503-0200956

שינוי גב / 406

שינוי גב / 53

כפיפות גב / 83

שינוי גב / מק / 2002

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גבעתיים

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6167, חלקה: 91 עד: 91, חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4), (5) בחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת קווי בניין מותרים.
2. הגדרת גובה מרתף מותר.
3. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/3/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10344, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רח' שינקין 2 גבעתיים. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0669457

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0669457 - הנקראת " חפ' / מק' / 777 ר"ב - " מגורים בחזית הים, הנמל 24, חיפה", מונה תרפיס הוראות 24 מונה תרפיס תשריט 10

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/777, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/428, חפ/363, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/גב, חפ/51/ג, חפ/5/229/י, חפ/1/229/י, חפ/229/ה, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש.

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/13/3, א, תמא/15, תמא/23, תמא/38, תל/18, תממ/6, חפ/1888, 304-0332726 (חפ/מק/1888/א), חפ/229/ד, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' הנמל 24, (קמפוס הנמל) עיר תחתית, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10888, חלקות: 12

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים עם עירוב שימושים (מגורים, מסחר ותעסוקה) כחלק ממרקם עירוני מתחדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאחסנה לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בינוי.
3. קביעת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימצא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0634758

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0634758. הנקראת חפ/מק/2492 - רח' נווה גנים 11, חיפה. גרסת תשריט 13 גרסת הוראות 21

תכנית מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1301/א.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/15, תמא/4/ב/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/ש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/1/229/ה, חפ/1/229/י, חפ/1400/יב/3, חפ/5/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/1400/יב/3, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/2000.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב נווה גנים 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10925 חלקה: 203

מטרת התוכנית:

הוספת קומות ושימוש מסחרי לבניין מגורים בתהליכי בנייה תוך תגבור זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכות מעבר בהתאם לסעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הוספת שימוש מסחרי למגורים לפי תכנית המתאר חפ/2000.
- ג. תוספת קומות מעבר למאוסר בחפ/1301/א שאושרו בהקלה ונבנו בפועל.