

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10539, התשפ"ב, עמוד 8538, בתאריך 22/05/2022
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, הארונים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון

גוש: 6546 מחלקה: 839 עד: 839 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 840 עד: 840 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 841 עד: 841 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 842 עד: 842 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 843 עד: 843 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 844 עד: 844 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 845 עד: 845 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 846 עד: 846 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 847 עד: 847 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 848 עד: 848 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 849 עד: 849 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 850 עד: 850 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 851 עד: 851 שלם
גוש: 6546 מחלקה: 853 עד: 853 שלם

מטרות התוכנית:

התחדשות עירונית של מתחם משה"ב באמצעות תהליך פינוי-בינוי של 9 מבני שיכונים קיימים המכילים 146 יח"ד, הבינוי המוצע כולל שני מגדלי מגורים לרחוב בן גוריון ובנוסף חמישה בנינים בגובה מדורג, סך הכל 474 יח"ד. כמו כן, התוכנית מציעה מגרש ביעוד ציבורי רב תכליתי ברחוב ביל"ו, כיכר עירונית ומבנה ציבור נוסף לרחוב בן גוריון, המקושרים אל שצ"פ במרכז השכונה. ברחוב שטרן מוצע חיבור תנועתי חדש אל רחוב בן גוריון, לשיפור המערך התנועתי האזורי של נווה אמירים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות להכנת תוכנית עתידית לאיחוד וחלוקה בהסכמה/ללא הסכמת בעלים, בסמכות הוועדה המקומית.
 2. קביעת עקרונות להתחדשות עירונית ע"י פינוי והריסת מבנים ישנים ומתן זכויות בנייה והוראות לבנייה חדשה כמפורט להלן.
 3. קביעת מבנים להריסה ולפינוי.
 4. שינוי ייעודי הקרקע השונים בהתאם למפורט בסעיף 3.2. להלן.
 5. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל יעוד וקביעת הוראות בנייה.
 6. קביעת זכויות בנייה כמפורט בטבלה 5 ובסעיפי הוראות הבנייה עבור מגורים הכוללים 474 יח"ד, מסחר ומבני ציבור.
 7. קביעת הוראות עיצוב ופיתוח.
 8. קביעת הסדרי תנועה, כניסות לחניונים ויצירת קישור ברכב בין רחוב בן גוריון לרחוב שטרן.
 9. קביעת אפשרות לשלכיות בביצוע בתוכנית לעת הוצאת היתרי הבנייה באישור מהנדס העיר.
 10. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ואיכלוס.
 11. קביעת תקן חניה.
 12. קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2019 ובילקוט פרסומים מס' 8200, עמוד 9924, בתאריך 15/04/2019.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הוועדה המקומית, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 4, התחדשות עירונית, או באמצעות הטל' 09-9591548 הדואר האלקטרוני maayanb@herzliya.muni.il, או כל אמצעי דיגיטלי- ובהתאם לתו הסגול.

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

הר/מק/2265 – פינוי בינוי מתחם משה"ב (ביל"ו)

תוכנית מס': 504-0413336

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ד-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית, הר/מק/2265 – פינוי בינוי מתחם משה"ב (ביל"ו) מס' 504-0413336. מהדורת הוראות: 113 מהדורת תשריט: 41

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

504-0273037 החלפה

הר/1207 החלפה

הר/1909 החלפה

הר/2000 סג החלפה

הר/2000 שבצ החלפה

הר/2215 החלפה

הר/253/א החלפה

תמא/4/א/23 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

גבול צפוני של המתחם – רחוב ביל"ו (לא כלול בתוכנית)

גבול מזרחי של המתחם – רחוב בן גוריון (לא כלול בתוכנית)

גבול דרומי של המתחם – רחוב שטרן

גבול מערבי של המתחם – הבנינים הקיימים ברחוב נורוק 2,4,6,8

במתחם 9 מבני מגורים טוריים בני 3-4 קומות, במצב פיזי ותחזוקתי ירוד.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 6546 מחלקה: 47 עד חלקה: 47 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 263 עד 263 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 264 עד: 264 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 546 עד: 548 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 837 עד: 837 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 838 עד: 838 שלם