

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0769596

#### שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש ברחוב רבן גמליאל 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0769596. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34, תמ"א 38, 501-0308296, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 484.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רבן גמליאל 9

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 172

מטרות התכנית:

שינויים להקמת בניין חדש, לרבות תוספות עפ"י תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62(א):

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
- תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).
- תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8).
- תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
- תוספת עפ"י תמ"א 38, לרבות תוספת קומה ויח"ד. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0749697

שם התכנית: תוספות ושינויים לבנין חדש

ברח' כהנמן 147

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0749697 גרסת הוראות 6 תשריט 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 4/ב/34, כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

639.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: כהנמן 147

גושים וחלקות:

גוש: 6185 חלקי/שלם: 83 חלק

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4).
- תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינוי בינוי לרבות בדירות הגג והנכזה עפ"י סעיף 62(א)(5)
- ניוד שטחים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9).
- הוספת שימוש מסחרי עפ"י סעיף 62(א)(11).
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8596, עמ' 2522, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית  
מס' 502-0211235 (בי/610/1/מק - יוספטל 80)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 502-0211235 גרסת: הוראות 73 תשריט 57

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 1 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 3 / 400

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 4 / 400

ילקוט הפרסומים 8817, כ"ז בניסן התש"ף, 21.4.2020

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 5 / 400

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 427

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 23 / א / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 2 / 4

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תממ / 1 / 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין הרחובות יוספטל מצפון ואורט ישראל מדרום.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7129 מחלקה: 15 עד: 15 שלם

גוש: 7129 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

גוש: 7130 מחלקה: 227 עד: 227 חלקי

#### מטרות התכנית:

התחדשות עירונית למתחם ושיפור הבינוי המתאפשר מתוקף התכנית המאושרת בי/400 על תיקוניה, וכן תוספת זכויות בסמכות הוועדה המקומית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ביחס לתכנית בי/400 לפי סעיף 62א(4) לחוק: א. שינוי קו בניין קדמי לרחוב אורט ישראל עבור קומת מרתף עליונה, קומת ביניים והקומות שמעליהן מ-6 מ' ל-0.0 מ'. ב. שינוי קו בניין קדמי לרחוב יוספטל עבור קומת ביניים והקומות שמעליהן מ-5 מ' ל-0.0 מ'. (0.00 מגבול השצ"פ המאושר בתכנית בי/400). ג. קביעת קווי בניין צדדיים: 0 מ' בגבול המזרחי של המגרש, וברוחב משתנה בין 9 ל-11.8 מ' בגבול המערבי. 2. שינוי של הוראות בינוי (לפי סעיף 62א(5) לחוק): א. שינוי של גבהי קומות מעל הכניסה הקובעת ומתחתיה לגבהים המפורטים בסעיף כדלקמן: (1) גובה מקסימלי לקומות מרתף (כולל מרתף עליונה): 7 מ'. (2) גובה מקסימלי לקומת ביניים, ק"ק וקומות מעליה: 6 מ'. תותר הגבהה מגובה זה עד 18 מ' לטובת לובי, אטריום וכיו"ב. ב. שינוי תכסית על קרקעית מ-68% ל-85%. תכסית מרתפים עד 100%. ג. שינוי מס' קומות מרתף מ-4 ל-5 במגרש 101. ד. קביעת גובה מקסימלי של 24 מ' מעל מפלס רח' יוספטל + מתקנים טכנים על הגג. 3. תוספת זכויות בנייה לפי הסעיף 62 א(16) א(1) לחוק; תוספת 500 מ"ר שטח עיקרי. 4. הרחבת דרך רח' אורט ישראל, בתא שטח 401 מ-16 מ' ל-17 מ' לפי הסעיף 62 א(2) לחוק. 5. תוספת 7,004 מ"ר שטח שרות תחתי עפ"י סעיף 62א(15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים הארץ בתאריך 8/4/2019, ישראל היום בתאריך 08/04/2019, השקמה בתאריך 10/4/2019 ובילקוט פרסומים 8262, מיום 10/4/2019 עמ' 11365.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בת ים. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי בת ים

#### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 502-0638973 (בי/2/496/מק - ציר יוספטל -

#### איחוד וחלוקה ושיפור תכנון שלב א)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 502-0638973 גרסת: הוראות 36 תשריט 24

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 502-0189183

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון: רחוב משה סנה

דרום: רחוב יוספטל

מזרח: רחוב מבצע סיני

מערב: שצ"פ

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7156 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 9 עד: 9 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 11 עד: 11 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 23 עד: 23 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 24 עד: 24 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 25 עד: 25 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 26 עד: 26 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 27 עד: 27 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 114 עד: 114 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 121 עד: 121 שלם

גוש: 7156 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 7156 מחלקה: 125 עד: 125 שלם

#### מטרות התכנית:

- איחוד וחלוקה במתחם 1 לפי תכנית מס' 502-0189183, בי/496
- שינוי גבולות בין חלק מתאי השטח, לשם מתן אפשרות לפינוי בינוי של תאי השטח באופן עצמאי ונפרד זה מזה.
- שינוי הבינוי המוצע בתאי שטח 101B, 101B, 1001B ו103B כולל שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתאי שטח אלה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' בהתאם להוראות סעיף 62 א(1) לחוק.
- קביעת ושינוי קו בניין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק כמפורט: 1. שינוי קו בניין אחורי בתא שטח 101B בשיעור של 10% מ 12 מטר ל 10.8 מטר במבצ המוצע לצורך שיפור התכנון. 2. קביעת קו בניין צידי שמאלי בתא שטח 102B ובקו בניין צידי ימיני בתא שטח 101B כמופיע בתשריט בקומת הקרקע לשיפור תכנון. 3. בתא שטח 101B תיקון טכני בקו בניין עילי למגורים בהתאם למסומן בתשריט.