

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעתיים

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0644427

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 504-0644427, הר/מק/2400 - שער הים 31.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 504-0273037

כפיפות הר / 1266

כפיפות הר / 1635 א

כפיפות הר / 1635 ד

שינוי הר / 2000 א

כפיפות הר / 2000 ב

כפיפות הר / 2000 מ

שינוי הר / 253 א

החלפה הר / 344

שינוי הר / 384

כפיפות הר / מק / 1635 ב

כפיפות הר / מק / 2000 מב

כפיפות הר / מק / 2000 מע

כפיפות תמא / 13

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 36

כפיפות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: שער הים מס' 31

גושים וחלקות:

גוש: 6669 מחלקה: 327 עד: 327 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין והסדרת השימוש בשצ"פ בהתאם להסכם עם עיריית הרצליה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת קווי בניין למגרש.
- ב. הסדרת השימוש בחלק השצ"פ ע"פ הסכם פשרה עם עיריית הרצליה (וללא כל בנייה).
- ג. הגדרת זכויות בנייה במגרש בהתאם לזכויות הבנייה המקוריים.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבועיים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/Taba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורת "תכניות בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22 הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מגורים, מסחר, תעסוקה ובנין לשימור ברח' סוקולוב 37-39

מס' הר/2256-0157099-504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת, מגורים, מסחר, תעסוקה ובנין לשימור ברח' סוקולוב הר/2256 מס' 504-0157099. גרסת הוראות 42, גרסת תשריט 25.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה הר / 1485

החלפה הר / 2000 מ

החלפה הר / 2000 סג

החלפה הר / 253 א

החלפה הר / מק / 1485 ב

החלפה הר / מק / 2000 נב

כפיפות תמא / 23 / א / 4

כפיפות תמא / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה

בין הרחובות סוקולוב, שד' ח"ן וסמטת בני ברית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6531 מחלקה: 97 עד: 97 שלם

גוש: 6531 מחלקה: 98 עד: 98 שלם

מטרות התוכנית:

לקבוע הוראות תנאים ותמריצים לשימור המבנה הקיים בפינת הרחובות סוקולוב ושד' חן, ותוספת זכויות למבנה החדש הכולל מסחר, תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד מאיזור מיוחד למסחר ומגורים לאיזור מגורים מסחר ותעסוקה לפי נוהל מבא"ת ללא שינוי בשימושים.
- ב. הגדלת מס' הקומות.
- ג. הגדלת מס' מרתפי החניה.

- ד. הגבלת רשימת התכליות והשימושים המותרים במבנה לשימור מתוך שימושים המותרים בתחום התכנית.
- ה. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
- ו. ביטול סימון של ככר ציבורית וקביעת הוראות לשימור מבנה קיים.
- ז. קביעת זכויות הבנייה ותמריצי שימור.
- ח. תוספת של 37 יח"ד.
- ט. קביעת הוראות בנייה.
- י. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות להריסת מבנים.
- יא. קביעת דרישות אחזקה וטיפול שוטף במבנה לשימור.
- יב. קביעת הנחיות להקמת חניון ציבורי בתחום התכנית.
- יג. קביעת תנאים לפתיחת בקשה להיתר וטופס אכלוס.
- יד. קביעת הוראות לענין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/4/2019 ובילקוט פרסומים 8200, עמ' 9924, בתאריך 15/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22 קומה 4. כל המעוניין רשאי לעיין בה בשעות קבלת קהל בימים ג ו- ה' בין השעות 8:30-12:00 וביום שני 18:00-16:00.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0637942

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0637942 - שינוי הוראות בנייה ברחוב יגאל בחדרה, גוש 7731 חלקה 49.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/מק/450/ח

כפיפות חד/850

שינוי חד/במ/937

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר יגאל 26, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקי חלקות: 49

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.

3. תוספת בתכנית קרקע

4. שינוי מרחק בין מבנים.

כלל הזכויות המבוקשות בתכנית זו, הינן עבור תא שטח 1 בלבד, השייך קניינית למגישי התכנית בלבד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה , טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

302-0720086

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 302-0720086 - תוספת זכויות בנייה בגוש 10008 חלקה 194, שדרות מנחם בגין.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ב

כפיפות חד/450/ג

כפיפות חד/מק/1240/א

כפיפות חד/מק/450/1

כפיפות חד/947

כפיפות חד/1240

כפיפות חד/מק/1319

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אולגה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 194

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 20% שטחי בנייה ע"פ סעיף 16 א (א) (16) א (א) (1)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה , טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

ילקוט הפרסומים 8559, ה' בכסלו התש"ף, 3.12.2019