

תשלומי איזון		מצב יוצא								מצב נכנס				נתוני המקרעין								
בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	חלקים במגרש (בשבר פשוט)	חלקים במגרש (ב- %)	שווי יחסי/ חלק במגרש המוקצה- כולל תרומת המבנים (ב- %)	ס"ה כ שווי כולל תרומת המבנים	ס"ה תרומת למגרש המבנים	שווי יחסי ללא תרומת המבנים (2)	שווי יחסי למגרש בניטרול תרומת המבנים	שטח הקרקע המיוחס לבעלים במגרשים (במ"ר)	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	מס' מגרש התמורה	תרומת מבנים בחלקה	שווי יחסי לחלקה ללא תרומת המבנים	ס"ה כ שווי מצב נכנס לחלקה ללא תרומת המבנים	ייעוד החלקה	שם הבעלים הרשום	השטח הבנוי (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	חלקה	גוש	מס"ד
אין תשלומי איזון		13/96	13.5413%	13.5413%	20,972,053 ₪	1,848,000 ₪	13.4626%	19,124,053 ₪				1,848,000 ₪	13.4626%	8,530,000 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	516	510	510	256	6160	1
		75/557	13.4649%	13.4649%	20,853,762 ₪	1,788,000 ₪	13.4216%	19,065,762 ₪				1,788,000 ₪	13.4216%	8,504,000 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	596	508	508	257		2
		41/310	13.2258%	13.2258%	20,483,451 ₪	1,680,000 ₪	13.2369%	18,803,451 ₪				1,680,000 ₪	13.2369%	8,387,000 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	560	499	499	308		3
		25/189	13.2280%	13.2280%	20,486,888 ₪	1,596,000 ₪	13.2985%	18,890,888 ₪	3,845.92	3,952.00	1	1,596,000 ₪	13.2985%	8,426,000 ₪	מגורים א'2	מגורים א'2	532	502	502	318		4
		29/211	13.7439%	13.7439%	21,285,802 ₪	1,812,000 ₪	13.7088%	19,473,802 ₪				1,812,000 ₪	13.7088%	8,686,000 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	604	522	522	330		5
		17/92	18.4785%	18.4785%	28,618,529 ₪	2,328,000 ₪	18.5075%	26,290,529 ₪				2,328,000 ₪	18.5075%	11,726,500 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	776	657	657	331		6
		37/269	13.7544%	13.7544%	21,302,093 ₪	1,770,000 ₪	13.7499%	19,532,093 ₪				1,770,000 ₪	13.7499%	8,712,000 ₪	מגורים א'2	קק"ל+פרטיים	590	524	524	332		7
	(3) 476/84501	0.5633%	0.5633%	872,422 ₪	0 ₪	0.6142%	872,422 ₪		37.75	1	0 ₪	0.6142%	389,131 ₪	דרך	עיריית גבעתיים	-	(1) 230	1,500	334		8 א'	
	1	100.0000%	100.0000%	154,875,000 ₪	12,822,000 ₪	100.0000%	142,053,000 ₪		3,883.67			12,822,000 ₪	100.0000%	63,360,631 ₪			4,174	3,952	5,222			ס"ה כ'
	(3) 155/7308	2.121%	0.000%						68.33	1												
		100.000%	100%						67.00	11												
		100.000%	100%						82.00	12					דרך	עיריית גבעתיים	(1) 564	1,500	334	6160	8 ב'	
		100.000%	100%						146.00	20												
		100.000%	100%						177.00	21												
		100.000%	100%						92.00	22												
									4,516.00								4,174	4,516	5,222			ס"ה כ'

הערות לטבלה:

- (1) השטח הציבורי במצב הנכנס ביעוד דרך הינו 794 מ"ר. סך שטחי הציבור המיועדים לדרך ולש.צ.פ. במצב היוצא הינו 564 מ"ר. יתרת השטח בסך של 230 מ"ר נכללת באיזון.
- (2) השווי היחסי של השטחים המוגדרים "מעל לקו".
- (3) שטח בניה עיקרי יחסי למבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 1, אשר לאור הוראות התקינה השמאית פוצל בחלקו במסגרת האיזון ויתרת השטח הוקצתה "מתחת לקו" במסגרת ההקצאה למבנים ומוסדות ציבור.



23/12/2019

תאריך

196

מספר רשיון

[Handwritten signature]
חתימת השמאי



שמואל רונזברג
שם שמאי המקרקעין