

2. הוראות בינוי ופיתוח לקומת הקרקע.
3. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל לשם הרחבת השביל הציבורי ולשיפור המרחב הציבורי.
4. קביעת הוראות לפיתוח השביל הציבורי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת הוראות לדבר מתן היתר בנייה ותעודת גמר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של משרד האוצר [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת מ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 5027222-03. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א.ב.ד, בין השעות 12.30-8.30 וביום ג בין השעות 18.00-16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי חולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'

505-0670653

#### ח/מק/189 קניון חולון - תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0670653. גרסת: הוראות- 14, תשריט- 9 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים והרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:

שינוי ח / 1

כפיפות ח / 1 / 15

שינוי ח / 1 / 23

שינוי ח / 300

שינוי ח / 300 / 1 / א

שינוי ח / 482

שינוי ח / ח / מק / 300 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון גולדה מאיר 7, קניון חולון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6866 חלקה: 32-31, 44-45, 100, 46 חלקי

גוש: 6867 חלקה: 38 חלקי

#### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה ביעוד מסחרי לקניון חולון וקביעת הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה של 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 16 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א) ס"ק 5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/4/2019 ובילקוט פרסומים 8283, עמ' 11758, בתאריך 11/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ככל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0740456

#### מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0740456 - מגרש ציבורי משולב במסחר צומת סביון. גרסת הוראות 11 תשריט 6

#### המזהוה שינוי לתכניות הבאות:

508-0438291, 508-0255349

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית אונו - צומת סביון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 105-104, 109, 133, 135, 137

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת השימושים במגרש למבנים ומוסדות ציבור באופן שיכלול גם דיור מוגן, דיור בהישג יד בהתאם לתקנות, מעונות סטודנטים, בתי חולים ומרפאות.
2. שינוי מס' הקומות שמותר להקים בבניין בכפוף למגבלות הגובה בתמא/2/4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12.07.19 ובילקוט פרסומים 8328, עמוד 12585, בתאריך 04/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "קריית אונו". כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ישראל גל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו