

5. טבלת זכויות והוראות בניה מאושרות
 02/12/2019

לאשר את התוכנית

שטחי בניה
 25/03/2020
 מקסימום

ני"ר הנושאת תמחוי

קו בנין (מטר)	מספר קומות מקסימום		מספר מבנים למגרש	מספר יח"ד מקסימום	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בני כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מקסימום			גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						עיקרי	מס' תכנית מאושרת				
קדמי	אחורי	צידי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				שרות	שרות	עיקרי	גודל מגרש כלי		
				2 ע"ע	4 או 6 קוטגים					120 ¹	982	הר/1635/ה	מגורים א'
										50%	982	הר/2000/א	מגורים א'
5									478 ⁴			הר/1266/ה (החלטת מליאה)	
			1					491				הר/2000/מ	
7												הר/526/ה	
		4			1					50 ³		הר/253/א	
	10											הר/153/ה	
5	10	4	1	2	1	6	25	161	1580	491	478	611	סה"כ כולל נושאות

¹ 40 מ"ר חדר יציאה לגג עבור 3 יח"ד בקומה ב' בהיתר.

² 246 מ"ר (25% לקומות עמודים מפולשת) + 36 מ"ר (6 יח"ד * 6 מ"ר למחסן דירת) + 196 מ"ר (20% מהשטחים העיקריים * 2 קומות לחדרי מדרגות קומתיים)

³ למבנה עזר, בתנאי שלא נוצלו זכויות בניה למרתף.

