

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30028 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 47

**מטרת התכנית:**  
שינוי קווי בנין מאושרים בשטח, לשם בניית מרפסות, רחוב הס 7, ירושלים.

שינוי 88/ח  
כפיפות תמא 4 / 2  
שינוי 23 / 1/ח  
כפיפות תתל / 71/ א  
כפיפות ח/מק/1/א26

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
גוש – 7174 חלק מחלקה 163

**גבולות התכנית:**  
בין רח' ההסתדרות מצפון, רח' כהן היינץ מדרום, רח' פייכמן ממערב וחלקה 291 גוש 7173 ממזרח.

**מטרת התכנית:**  
תכנית התחדשות עירונית "פינוי בינוי" במפגש רחובות ראשיים ברשת עירונית. התכנית כוללת בנייה מרקמית ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבונים לצרכי ציבור. התכנית כוללת הריסת שלושת המבנים הקיימים במסגרת תכנית פינוי בינוי, הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים ד" ו-"דרך מוצעת" לייעודי קרקע "מגורים מסחר ומבנים ומסודות ציבור" ו-"דרך מוצעת" עם סימון "שטח להשלמה".
  - קביעת הוראות להריסת בנייני מגורים קיימים ובהם 116 יח"ד במסגרת תכנית פינוי בינוי. עמידה בהוראות תתל"ל 71 א'.
  - קביעת הוראות להקמת בנייה מרקמית, גג משותף לדיירי הבנין ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבונים לצורכי ציבור.
  - קביעת גובה הבניינים, קביעת מס' הקומות עד 26 קומות סה"כ הכוללות: קרקע, מעליה בנייה מרקמית עד 6 קומות ומעליהם מגדלי מגורים ובנוסף קומת גג טכנית חלקית.
  - קביעת מס יח"ד: סה"כ עד 235 יח"ד בתמהיל הכולל 20% דירות קטנות.
  - קביעת שטחי בנייה.
  - קביעת הוראות בינוי, קווי בנין, עיצוב אדריכלי ותכסית.
  - קביעת הוראות בעניין ביטול הפקעה זמנית.
  - קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
  - קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.06.19 ובי.פ. מס' 8305, כ' בסיון התשע"ט, מיום 23.06.19, בעמ' 12150.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מוטי ששון**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים, לשם תוספת מרפסות לבנין ברח' הס 7 ירושלים.
  - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12511 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

**אליעזר ראובברגר**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

**מחוז תל אביב**  
מרחב תכנון מקומי חולון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**505-0548057**

**שם התוכנית: ח/מק/190 התחדשות עירונית פינוי בינוי פייכמן/ההסתדרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0548057 גרסת: הוראות – 61 תשריט – 36. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**התייחסות לתוכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	ח/1
שינוי	ח/1/4
כפיפות	תמא/10/ד/10
שינוי	ח/1/10/א
שינוי	ח/1/4/7
כפיפות	תמא/23/א/4
שינוי	ח/1/14/א
שינוי	ח/1/8
כפיפות	תמא/34/ב/4
שינוי	ח/1/15
שינוי	ח/1/3
כפיפות	תמא/36/א
שינוי	ח/1/2