

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 504-0480137

שם התכנית: סוקולוב 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 504-0480137 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר/ 1485
שינוי	הר/ מק/ 1485 ב
שינוי	הר/ 1485 א
כפיפות	תממ/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: סוקולוב 16, 18.

יישוב: הרצליה רחוב: הס 3.

מרכז העיר, גבולות: בצפון: רח' סוקולוב, בדרום: חלקות 101, 105 בגוש 6533, במזרח: רח' רופין, במערב: רח' הס

גושים וחלקות:

גוש: 6533, מוסדר, חלקות במלואן: 102, 103, 104.

גוש: 6533, מוסדר, חלקי חלקות: 87.

קואורדינטה X: 185186

קואורדינטה Y: 674893

מטרת התכנית:

התחדשות רח' סוקולוב בקטע שבין הרחובות הס ורופין באמצעות שימור מבנה קיים, הריסת מבנים ישנים ובניית מבנים חדשים תחתם בעירוב שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מבנה לשימור והוראות לשימורו.
- קביעת מערך הבינוי בתחום התכנית: מבנה מסחרי לאורך רחוב סוקולוב בין 2 קומות, מגדל מגורים עורפי בדרום-מערב התכנית בין 19 קומות, מבנה לשימור בייעוד מסחר ומשרדים בין 2 קומות, ומבנה בעורף המבנה לשימור לצרכי ציבור בין 2 קומות.
- קביעת זכויות בנייה לייעודים ולשימושים השונים.
- קביעת 76 יח"ד בתמהיל מגוון.
- קביעת מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בנייה ושימושים.

- קביעת הוראות לעצים בוגרים קיימים.
- קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11825, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09-9591545, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 553-0816348

שם התכנית: מתחם בן חיים -

הודעה לפי סעיף 77-78

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בנייה מס' 553-0816348 גרסת התכנית: תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: רמת השרון רחוב: בן חיים.

גושים וחלקות:

גוש: 6418, מוסדר, חלקות במלואן: 161, 163, 342, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355.

גוש: 6418, מוסדר, חלקי חלקות: 158, 162, 356.

קואורדינטה X: 185296

קואורדינטה Y: 671655

השינויים המוצעים:

- הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק ומטרותיה: התחדשות עירונית בין הרחובות: השופטים, הנצח, הראשונים ואוסישקין
- לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק כדלקמן: לא תותר הוצאת היתרי בנייה למעט עבודות תשתית לצורך בטיחות, ביטחון והנגשה.
- תוקף התנאים: למשך שנה מיום פרסום ההודעה. בתום שנה הועדה המחוזית תעודכן בדבר התקדמות התכנית, ותשקול את הארכת התנאים לפי סעיף 77 ו-78 לחוק.
- הוראות מעבר: המגבלות לפי סעיף 78 כאמור, לא חלות על בקשות שאושרו בוועדה המקומית עד למועד החלטה זו.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב