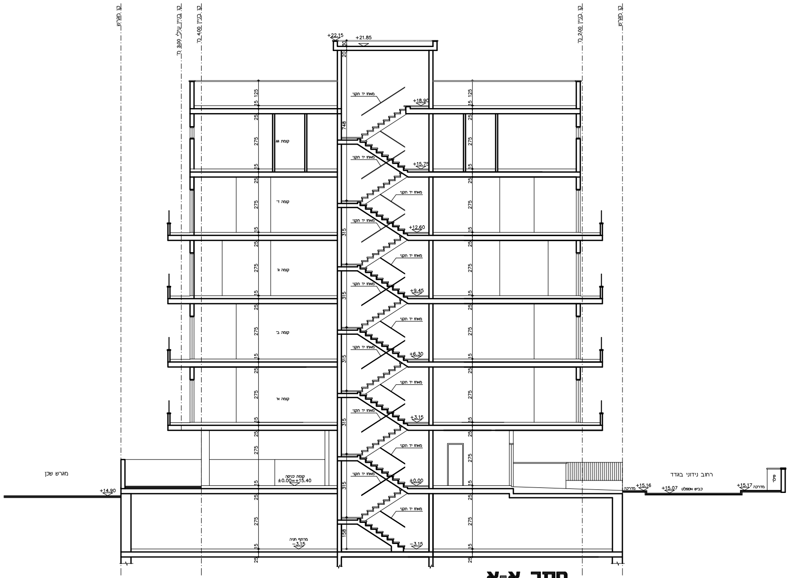
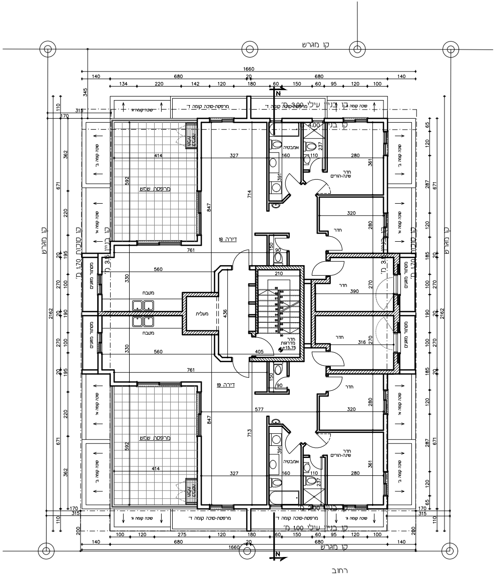
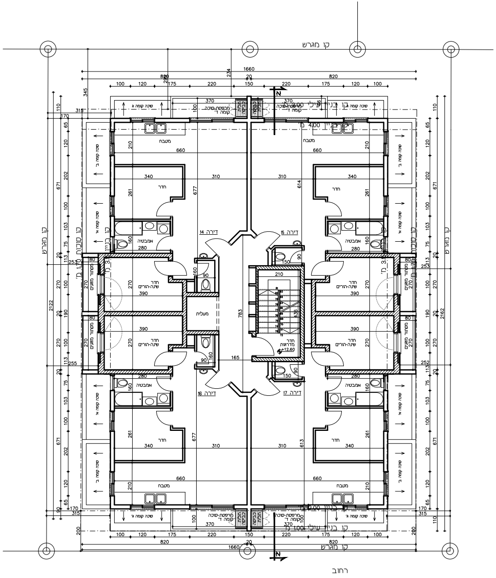

קו מגרש
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
קו בניין 2.00 מ'
קו מגרש
+22.15
+21.85
30
20
748
מאחז יד תקני
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00
-3.15
315
158
125
275
25
15
קומת גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת כניסה
±0.00=+15.40
מרתף חניה
-3.15
מגרש שכן
+14.90
רחוב נידוני בגדד
מדרכה
+15.16
+15.07
כביש אספלט
+15.17
מדרכה
פילר

חתך א-א

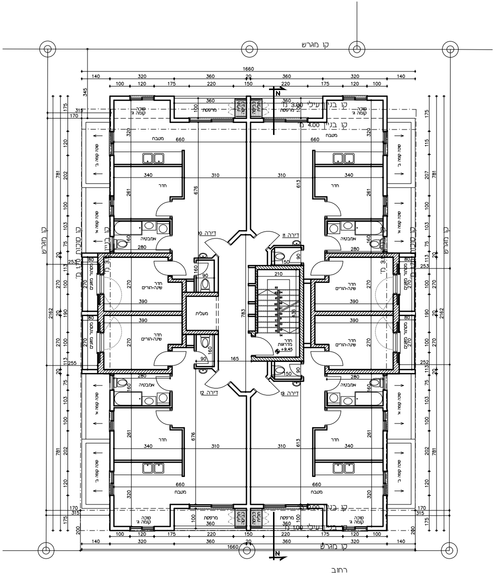
ק.מ. 1:100


קו מגרש
קו בניין
קו סוכות
1660
2162
דירה 18
דירה 19
מרפסת שמש
מטבח
מעלית
חדר מדרגות
+15.75
חדר
חדר שינה-הורים
אמבטיה
מסתור מזגנים
סוכה קומה ב'
מרפסת-סוכה קומה ד'
N
רחוב

קומת גג

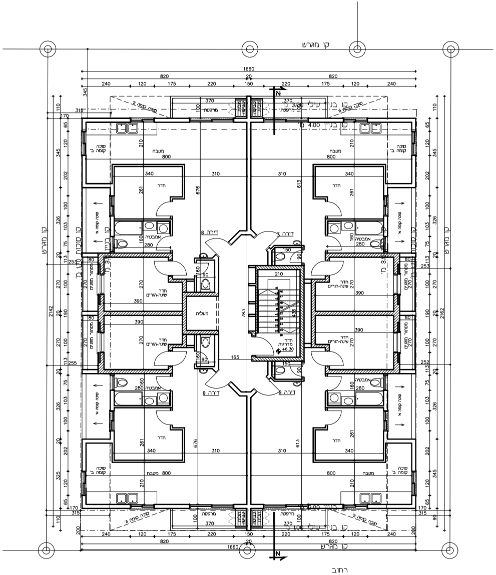

קו מגרש
קו בניין
קו סוכות
1660
2122
דירה 14
דירה 15
דירה 16
דירה 17
מטבח
מעלית
חדר מדרגות
+12.60
חדר
חדר שינה-הורים
אמבטיה
מסתור מזגנים
סוכה קומה ג'
מרפסת-סוכה קומה ד'
N
רחוב

קומה ד'



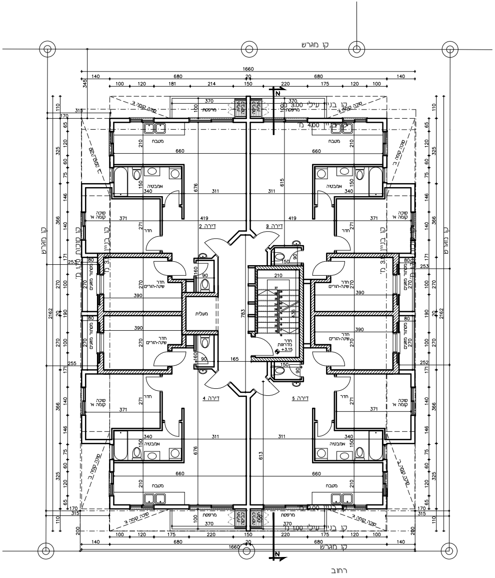
קו מגרש
1660
140
320
360
20
360
320
140
100
120
175
220
150
220
175
120
100
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
מרפסת
סוכה קומה ג'
מטבח
660
חדר
340
310
אמבטיה
280
דירה 10
דירה 11
דירה 12
דירה 13
חדר שינה-הורים
390
270
מסתור מזגנים
מעלית
חדר מדרגות
+9.45
165
783
676
613
261
2162
781
סוכה קומה ב'
סוכה קומה א'
קו בניין 3.00 מ'
קו מגרש
רחוב

קומה ג'

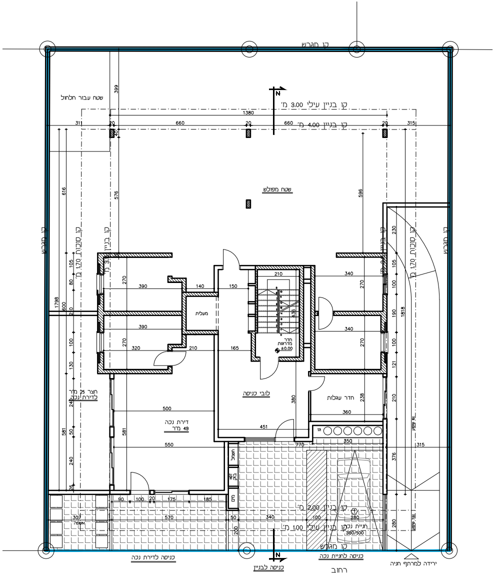


קו מגרש
1660
820
820
240
120
175
220
150
220
175
120
240
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
מרפסת
סוכה קומה ב'
מטבח
800
חדר
340
310
אמבטיה
280
דירה 6
דירה 7
דירה 8
דירה 9
חדר שינה-הורים
390
270
מסתור מזגנים
מעלית
חדר מדרגות
+6.30
165
783
676
613
2142
סוכה קומה א'
קו מגרש
רחוב

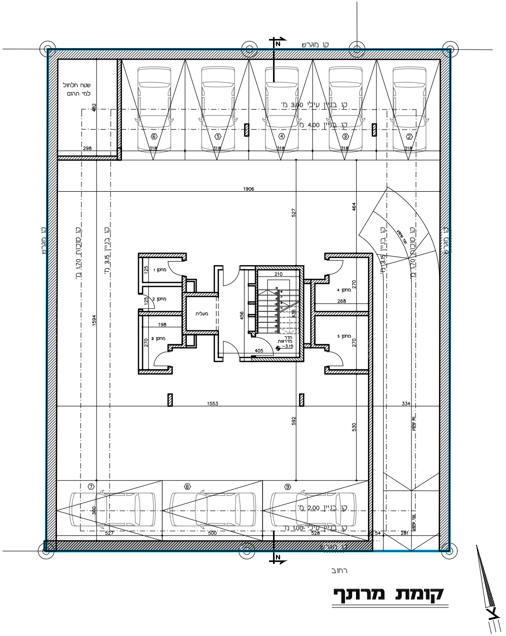
קומה ב'


קו מגרש
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
קו סוכות 1.70 מ'
קו בניין 3.00 מ'
מטבח
אמבטיה
חדר
סוכה קומה א'
סוכה קומה ב'
דירה 2
דירה 3
דירה 4
דירה 5
חדר שינה-הורים
מסתור מזגנים
מעלית
חדר מדרגות +3.15
מרפסת
קו בניין 2.00 מ'
קו בניין עילי 1.00 מ'
1660
2162
רחוב

קומה א'


קו מגרש
שטח עבור חלחול
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
קו סוכות 1.70 מ'
שטח מפולש
1380
מעלית
חדר מדרגות ±0.00
לובי כניסה
חדר עגלות
חצר 25 מ"ר לדירת נכה
דירת נכה 49 מ"ר
אשפה
קו בניין 2.00 מ'
קו בניין עילי 1.00 מ'
חניית נכה
כניסה לדירת נכה
כניסה לבניין
כניסה לחניית נכה
ירידה למרתף חניה
רחוב

קומת כניסה


קו מגרש
N
שטח חלחול
למי תהום
קו בניין עילי 3.00 מ'
קו בניין 4.00 מ'
482
298
318
⑥
⑤
④
③
②
1906
527
464
קו מגרש
קו סוכות 1.70 מ'
קו בניין 3.15 מ'
1594
מחסן 1
125
מחסן 2
125
מעלית
198
מחסן 3
270
210
456
436
חדר
מדרגות
-3.15
405
מחסן 4
270
268
מחסן 5
270
1553
334
592
530
⑦
⑧
⑨
300
527
500
528
54
281
קו בניין 2.00 מ'
קו בניין עילי 1.00 מ'
קו מגרש
N
רחוב

קומת מרתף

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מספר 501-0630129

שם התכנית

תוספת יחידות דיור
ברחוב נידוני בגדד 10 , 12 בבניין חדש

נספח בינוי **גליון** 1 **מתוך** 1

גוש : 6159 חלקה : 542

תאריך	20.01.20

מקרא:

גבול תכנית

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	**שם:** בינה רוט ת.ז. 039367925	**חתימה:**
	מספר רשיון : 27521623	