

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / מק / 2014
החלפה	7 / 03 / 212
החלפה	7 / 02 / 183 / 10
החלפה	7 / 03 / 362
החלפה	7 / 02 / 183 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה, מגרש 48 שכ 7  
קואורדינטה X: 186660, קואורדינטה Y: 581410

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מגרשים:**

48 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 362

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד במגרש 48 שכונה 7 בלקיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 652-0640227

**שם התכנית: עיבוי זכויות בנייה למגורים ומבני ומוסדות ציבור, שגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0640227 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום רחוב:

מועצה מקומית שגב שלום. שכונות א, ב, ג, ד, ה, ז, מרכז, 10  
קואורדינטה X: 184656  
קואורדינטה Y: 567168

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד לפי צפיפות של 4 יח"ד/דונם והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום הישוב הקיים בשגב שלום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- ב. הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים ומגרשים למבני ציבור.
- ג. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים.
- ד. קביעת מס' קומות מרבי למבני מגורים ומוסדות למבני ציבור.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת שלביות ביצוע על פי כושר נשיאה של תשתיות יישוביות.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8274, התשע"ט, עמוד 11608, בתאריך 04/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי חולון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

505-0681890

**שם התכנית: ח/מק/194 - סמטת הרוזמרין 2-4,**

**מגורים וגני ילדים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 505-0681890 גרסת: הוראות - 16, תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**התייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס: מס' התכנית:

כפיפות תמ"א/34/ב/4

כפיפות תמ"א/2/4

כפיפות	תמ"מ/5
כפיפות	ח/1/15
כפיפות	ח/1/23
כפיפות	ח/1/3
כפיפות	ח/1/4
כפיפות	ח/1/8
שינוי	ח/300
שינוי	ח/300/1/א
שינוי	ח/300/1/א/1
שינוי	ח/300/1/א/2
כפיפות	ח/1
שינוי	ח/מק/300/1/2

שטח התכנית: 6.783.000

גושים וחלקות כלולות בתכנית:  
גוש: 6407, חלקה: 424

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
שכונה: מתחם 1200  
ישוב: הוד-השרון כתובת: סוקולוב, 46, הוד-השרון.

**מטרת התוכנית:**

שיפור תכנון פרויקט כיכר המושבה על ידי תוספת שטח לתעסוקה, לרבות ביצועים (גלריות) ללא תוספת גובה למגדל המשרדים, תוך תוספת שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור ותוספת שימושים בייעוד תעסוקה לרבות בעלי אופי ציבורי.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) הוספת שטח פרטי פתוח בשטח של 248 מ"ר בצידו הצפוני של המגרש לטובת שיפור הנגישות בין תחנת הרכבת והכניסה לפרויקט מכוח סעיף 62(א)(12)(א) לחוק התכנון והבנייה. השטח הפתוח הנוסף יאפשר גישה חופשית למרחב הציבורי מתחת לגשר העתידי המתוכנן וישמש הולכי רגל ורוכבי אופניים. השטח יפותח ויגונן על חשבון היום כחלק מהפיתוח הכולל של הפרויקט ויכלול בין היתר, מתקני חניית לאופניים. סה"כ שטח פרטי פתוח מאושר ומוצע 1,523 מ"ר.

(ב) הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה במגרש לתעסוקה ב-3,800 מ"ר, מעל הכניסה הקובעת מכוח סעיף 62(א)(1) (12) לחוק התכנון והבנייה עבור יצועים (גלריות) ותוספת שטחים עיקריים, מהם 1,250 מ"ר יהיו לתעסוקה בעלת אופי ציבורי.

(ג) תוספת שטחי שירות בהיקף של 3,000 מ"ר מכוח סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

(ד) תוספת שטחים במפלס הכניסה מהרכבת בתת הקרקע בהיקף של 1,000 מ"ר מכוח סעיף 62(א)(8) לחוק התכנון והבנייה, במקום הקלה שניתנה במסגרת היתר הבנייה לניוד שטחים על קרקעיים, כמוצג במיקום עקרוני בנספח הביניים.

(ה) הוספת שימושים בייעוד תעסוקה מכוח סעיף 62(א)(1) (9) לחוק התכנון והבנייה ומכוח סעיף 61(א)(12) לחוק התכנון והבנייה.

(ו) יותר ניוד שטחים בין קומות מכוח סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון ובנייה.

(ז) הקמת גגונים זיזיים בקומות הכניסה מעבר לקו בניין ללא תוספת שטח מכוח סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון ובנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444.

ההתנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
ישוב: חולון, רחוב: סמטת הרוזמרין 4-2

**גושים וחלקות:**

גוש 6869 חלקות 97, 98

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש גן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, בייעוד מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שימוש גן ילדים ומעון יום לגיל הרך בייעוד מגורים א' עפ"י סעיף 62 א (1א) ס"ק 13 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי עבור גן ילדים ומעון יום לגיל הרך עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19.6.19 ובי.פ. 8326, א' בתמוז התשע"ט, מיום 4.07.19, בעמ' 12564.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 6701201, טל' 03-7632588, כמו כן ניתן לצפות בה באתר העירייה בכתובת: <http://www.holon.muni.il/handasa/Pages/form1.aspx> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**זוהר נוימרק**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**423-0738914**

**שם תכנית: הר/מק/3/1201 - הוד השרון -**

**ככר המושבה**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0738914 מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשרי: 10

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1201

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1201 / א

ילקוט הפרסומים 8543, כ"ז בחשוון התש"ף, 25.11.2019