

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מיעוד אזור אחסון תיירותי והבראה ושפ"פ, ליעוד מגורים הכולל שימוש לתיירות ושטח חקלאי.
- שינוי קווי בניין.
- הקטנת זכויות בנייה לתיירות והוספת 4 יח"א.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- גבולות חדשים בין ייעוד מגורים ליעוד חקלאי שבנחלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0715953

שם התכנית: החלפת שטחים בין שב"צ למגורים

ברח' בר אילן 7, 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0715953. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/105/ג, בב/105/מז/1, בב/105/צ, בב/417, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בר אילן 7, 9

גושים וחלקות:

גוש: 6192 חלקה/ות: 565, 1131

שטח התכנית: 1545.000

מטרות התכנית:

החלפת שטחים בין שב"צ למגורים וקביעת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שב"צ למגורים עפ"י סעיף א(א)1.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף א(א)4.
3. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי למועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

8-18 - שלמה המלך 508-0731018

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0731018 - שלמה המלך 8-18 גרסת הוראות 4 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תממ/297, שינוי קא/413, שינוי 508-0560441 כפיפות תמא/2,4/כפיפות תמא/34,4/כפיפות תמא/38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קריית אונו, רחוב: שלמה המלך 8-18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6490 מחלקה: 357 עד: 358 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין לאורך שלמה המלך ע"פ תכנית בינוי מתואמת-תיקון טעות סופר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/19 ובילקוט פרסומים 8220, עמ' 10375, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו. כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל': 03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

508-0735159

שכונת צומת סביון - תאי שטח 91-92

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 508-0735159

שכונת צומת סביון – תאי שטח 91-92 – גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 508-0255349, כפיפות תמא/2/4, כפיפות תמא/4/ב/34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צומת סביון, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6486 חלקי חלקות: 107-106, 112, 122, 124, 126, 137

עיקרי הוראות התכנית:

התאמות תכנוניות בתאי שטח 91-92 לטובת שימוש כמכללה.

1. הוספת שטחי שירות עיליים לפי סעיף 62א (א) (1) (4) בחוק.

2. שינוי הוראות הבינוי וקביעת תכנית בנייה בשטח של

85% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק.

3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

4. שינוי הוראות הבינוי לחניון וקביעת תכנית החניון

ל-85% לפי סעיף 62א (א) (5) בחוק ולפי הגדרות החלחול

בתמ"א 4/ב/34.

5. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בהתאם

להערה 1 בטבלה 5 בתכנית מס' 508-0255349 שכונת

צומת סביון-קריית אונו.

6. שינוי מס' הקומות שמתר להקים בבניין, בכפוף למגבלת

הגובה בתמ"א / 4 / 2, לפי סעיף 62א (א) (4) בחוק.

7. איחוד שני המגרשים 91 ו-92 בתכנית המאושרת למגרש

אחד לפי סעיף 62א (א) (1) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

23/06/19 ובילקוט פרסומים 8305, עמ' 12150, בתאריך 23/06/19

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה קריית אונו, כתובת: רח' יצחק רבין 41 קריית אונו, טל':

03-5311245. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת:

דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טל': 03-7632580. כל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0630798

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0630798

- כסייפה שכונה 31 בית 74. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 337/03/7

שינוי 652-0391524

כפיפות 2/248/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 31 מגרש 74, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100076 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

שינויי קווי בניין והגדלת מס' יח"ד למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי קווי בניין צידיים אחורי וקדמי והתאמתן למצב

הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4

2. שינויי דבר בנייני (מרחק בין מבנים) במגרש לפי סעיף 62א

(5)(א)

3. הגדלת מס' יח"ד מ 4 יח"ד ל 5 יח"ד במגרש לפי סעיף 62א(8)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

3/5/2019 ובילקוט פרסומים 8218, עמ' 10347, בתאריך 2/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון

ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות

באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל':

08-6263791. ניתן לעיון במסמכי התוכנית גם באתר מינהל

התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיון

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0669200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0669200

- שכונה 1 מגרש 5A/2 ערערה בנגב. גרסת הוראות 7 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 4/41/1

כפיפות 3/310/02/7

כפיפות 2/312/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

5A/2 שכונה 1 מגרש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקי חלקות: 1

גוש: 100807 חלקי חלקות: 5, 6, 7

מטרת התכנית:

שינויי קווי בניין והגדלת מס' יחידות במגרש 5A/2 שכונה 1

בערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי בקו בניין צדדי ימני מ 3.00 מ' ל- 1.00 מ'.

2. שינוי בקו בניין קדמי מ 7.00 מ' ל- 3.00 מ'.

3. הגדלת מס' יחידות הדיור בתא שטח ל 8 יח"ד

4. הגדלת מס' מבנים בשטח 2מ ל 4

5. שינויי שם המגרש מ 5A/2 ל 5A

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/6/2019

ובילקוט פרסומים 8304, עמ' 12142, בתאריך 23/6/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון

ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות

באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז

דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל':

08-6263791. ניתן לעיון במסמכי התוכנית גם באתר מינהל

התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיון

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי

ילקוט הפרסומים 8499, ר' בחשוון התש"ף, 4.11.2019

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030